



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 796 044
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNESLA UTLEIE AS
Forretningsadresse:	C/O Øyvind Rønning Rønningsvegen 94 4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 860	30 146
Sum kostnader		70 860	30 146
Driftsresultat		49 140	89 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		53 638	42 967
Sum finanskostnader		53 638	42 967
Netto finans		-53 638	-42 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498	46 888
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498	46 888
Årsresultat		-4 498	46 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498	46 888
Totalresultat		-4 498	46 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 498	46 888
Sum overføringer og disponeringer		-4 498	46 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 446	2 456 446
Sum varige driftsmidler		2 456 446	2 456 446
Sum anleggsmidler		2 456 446	2 456 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	15 000
Sum fordringer		25 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 556	2 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 556	2 224
Sum omløpsmidler		58 056	17 224
SUM EIENDELER		2 514 502	2 473 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	260 418	264 916
Sum opptjent egenkapital		260 418	264 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		340 418	344 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 230 000	1 254 117
Langsiktig konserngjeld	7	924 262	867 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 262	2 121 879
Sum langsiktig gjeld		2 154 262	2 121 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	
Annen kortsiktig gjeld		17 260	6 874
Sum kortsiktig gjeld		19 822	6 874
Sum gjeld		2 174 084	2 128 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 502	2 473 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420705

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 796 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNESLA UTLEIE AS
Forretningsadresse: C/O Øyvind Rønning
Rønningsvegen 94
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMIGLIMT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 860	30 146
Sum kostnader		70 860	30 146
Driftsresultat		49 140	89 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		53 638	42 967
Sum finanskostnader		53 638	42 967
Netto finans		-53 638	-42 966
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-4 498	46 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498	46 888
Årsresultat		-4 498	46 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 498	46 888
Totalresultat		-4 498	46 888
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 498	46 888
Sum overføringer og disponeringer		-4 498	46 888



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

2 456 446

2 456 446

Sum varige driftsmidler

2 456 446

2 456 446

Sum anleggsmidler

2 456 446

2 456 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 500

15 000

Sum fordringer

25 500

15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

32 556

2 224

Sum bankinnskudd,

32 556

2 224

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

58 056

17 224

SUM EIENDELER

2 514 502

2 473 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

80 000

80 000

Sum innskutt egenkapital

80 000

80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

260 418

264 916

Sum opptjent egenkapital

260 418

264 916

Sum egenkapital

340 418

344 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 230 000

1 254 117



Langsiktig konserngjeld	7	924 262	867 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 262	2 121 879
Sum langsiktig gjeld		2 154 262	2 121 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 562	
Annen kortsiktig gjeld		17 260	6 874
Sum kortsiktig gjeld		19 822	6 874
Sum gjeld		2 174 084	2 128 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 514 502	2 473 669



Organisasjonsnr: 915 796 044
VENNESLA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vennesla Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 796 044



RESULTATREGNSKAP

VENNESLA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Annen driftskostnad	1	70 860	30 146
Sum driftskostnader		70 860	30 146
Driftsresultat		49 140	89 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		53 638	42 967
Resultat av finansposter		-53 638	-42 966
Resultat før skattekostnad		-4 498	46 888
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-4 498	46 888
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 498	46 888
Sum overføringer		-4 498	46 888



BALANSE

VENNESLA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 446	2 456 446
Sum varige driftsmidler		2 456 446	2 456 446
Sum anleggsmidler		2 456 446	2 456 446
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 500	15 000
Sum fordringer		25 500	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 556	2 224
Sum omløpsmidler		58 056	17 224
Sum eiendeler		2 514 502	2 473 669



BALANSE

VENNESLA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	260 418	264 916
Sum opptjent egenkapital		260 418	264 916
Sum egenkapital		340 418	344 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 230 000	1 254 117
Langsiktig konserngjeld	7	924 262	867 762
Sum annen langsiktig gjeld		2 154 262	2 121 879
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 562	0
Annen kortsiktig gjeld		17 260	6 874
Sum kortsiktig gjeld		19 822	6 874
Sum gjeld		2 174 084	2 128 754
Sum egenkapital og gjeld		2 514 502	2 473 669

22.05.2023

Styret i Vennesla Utleie AS

Øyvind Rønning
styreleder

Roy Arne Lindland
styremedlem



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VENNESLA UMLEIE AS

SIDE 5



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-4 498
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 715
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 217
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

VENNESLA UMLEIE AS

SIDE 6



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 456 445	2 456 445
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 456 445	2 456 445
= Bokført verdi 31.12.22	2 456 445	2 456 445

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNESLA UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	800,0	80 000
Sum	100		80 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
4700 Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	80 000	0	0	264 916	344 916
Årets resultat				-4 498	-4 498
Pr 31.12.2022	80 000	0	0	260 418	340 418

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 1 230 000 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr 31.12.2022 på kr. 2 475 921

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 080 798



VENNESLA UMLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	924 262	867 762
Sum	924 262	867 762