



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 048 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMES INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 467	260 500
Sum inntekter		276 467	260 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		92 173	105 329
Sum kostnader		97 173	105 329
Driftsresultat		179 294	155 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 423	
Annen rentekostnad		330 765	341 502
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		335 188	341 572
Netto finans		-335 188	-341 572
Resultat før skattekostnad		-155 893	-186 401
Årsresultat		-155 893	-186 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 893	-186 401
Totalresultat		-155 893	-186 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-152 154	-186 997
Avsatt til annen egenkapital			596
Overført fra annen egenkapital		-3 739	
Sum overføringer og disponeringer		-155 893	-186 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 263 853	2 255 525
Sum varige driftsmidler	2	2 263 853	2 255 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 763 853	5 755 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 997	
Konsernfordringer		152 154	186 997
Sum fordringer		165 151	186 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	21 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 249	21 094
Sum omløpsmidler		196 400	208 091
SUM EIENDELER		5 960 253	5 963 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 335	1 061 074
Sum opptjent egenkapital		1 057 335	1 061 074
Sum egenkapital		1 087 335	1 091 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 309 528	3 431 970
Langsiktig konserngjeld		127 973	90 584
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 424 138	1 335 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 639	4 857 933
Sum langsiktig gjeld		4 861 639	4 857 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335	2 494
Annen kortsiktig gjeld		10 944	12 115
Sum kortsiktig gjeld		11 279	14 609
Sum gjeld		4 872 918	4 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 960 252	5 963 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351251

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 048 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMES INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 70
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Marius Steinbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 922 048 495
HMES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 467	260 500
Sum inntekter		276 467	260 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		92 173	105 329
Sum kostnader		97 173	105 329
Driftsresultat		179 294	155 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 423	
Annen rentekostnad		330 765	341 502
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		335 188	341 572
Netto finans		-335 188	-341 572
Resultat før skattekostnad		-155 893	-186 401
Årsresultat		-155 893	-186 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 893	-186 401
Totalresultat		-155 893	-186 401
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-152 154	-186 997
Avsatt til annen egenkapital			596
Overført fra annen egenkapital		-3 739	
Sum overføringer og disponeringer		-155 893	-186 401



Organisasjonsnr: 922 048 495
HMES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	2 263 853	2 255 525
Sum varige driftsmidler	2	2 263 853	2 255 525

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 763 853	5 755 525
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer		12 997	186 997
-------------------	--	--------	---------

Sum fordringer		152 154	186 997
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		31 249	21 094
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende		31 249	21 094
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		196 400	208 091
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 960 253	5 963 616
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 057 335	1 061 074
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 057 335	1 061 074
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	1 087 335	1 091 074
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 3	3 309 528	3 431 970
Langsiktig konserngjeld	127 973	90 584
Øvrig langsiktig gjeld 3	1 424 138	1 335 379
Sum annen langsiktig gjeld	4 861 639	4 857 933
Sum langsiktig gjeld	4 861 639	4 857 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	335	2 494
Annen kortsiktig gjeld	10 944	12 115
Sum kortsiktig gjeld	11 279	14 609
Sum gjeld	4 872 918	4 872 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 960 252	5 963 616



Organisasjonsnr: 922 048 495
HMES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hmes Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 048 495



RESULTATREGNSKAP

HMES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		276 467	260 500
Sum driftsinntekter		276 467	260 500
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		92 173	105 329
Sum driftskostnader		97 173	105 329
Driftsresultat		179 294	155 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 423	0
Annen rentekostnad		330 765	341 502
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-335 188	-341 572
Resultat før skattekostnad		-155 893	-186 401
Resultat		-155 893	-186 401
Årsresultat		-155 893	-186 401
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		152 154	186 997
Avsatt til annen egenkapital		0	596
Overført fra annen egenkapital		3 739	0
Sum overføringer		-155 893	-186 401



BALANSE

HMES INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 263 853	2 255 525
Sum varige driftsmidler	2	2 263 853	2 255 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 763 853	5 755 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 997	0
Konsernfordringer		152 154	186 997
Sum fordringer		165 151	186 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 249	21 094
Sum omløpsmidler		196 400	208 091
Sum eiendeler		5 960 253	5 963 616



BALANSE

HMES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 057 335	1 061 074
Sum opptjent egenkapital		1 057 335	1 061 074
Sum egenkapital		1 087 335	1 091 074
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 309 528	3 431 970
Langsiktig konserngjeld		127 973	90 584
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 424 138	1 335 379
Sum annen langsiktig gjeld		4 861 639	4 857 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		335	2 494
Annen kortsiktig gjeld		10 944	12 115
Sum kortsiktig gjeld		11 279	14 609
Sum gjeld		4 872 918	4 872 542
Sum egenkapital og gjeld		5 960 252	5 963 616

Fauske, 17.03.2026
Styret i Hmes Invest AS

Hans Marius Steinbakk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 255 525	2 255 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 328	8 328
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 263 853	2 263 853
= Bokført verdi 31.12.25	2 263 853	2 263 853

Bygget er en enebolig som ikke avskrives.

Note 2 - Pantstillelser/ gjeld

	2025
Av selskapets bokført gjeld er følgende sikret ved pant	<u>3 309 528</u>

Eiendeler :

Farvikveien 9, Fauske , bokført verdi	2 263 853
Aksjer i Sjøgata 70	2 500 000
Aksjer i Krølle Frisør AS	1 000 000

Det er gjeld til eier/styreleder med kr 1 424 138 dette lånet er avdragsfritt frem til 31.12.2027

Note 4 Aksjer

Selskapet er morselskap til 100 % eid selskapene, Sjøgata 70 Fauske AS og Krølle Frisør AS, som har forretningskontor i Fauske kommune.

Selskap	Resultat 2025	Egenkapital 31.12.2025
Sjøgata 70 Fauske AS	219 362	2 081 459
Krølle Frisør AS	74 561	1 134 927

Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

Hmes Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.