



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 203 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JORE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Joar Løhre Sørhagan 16 3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 082	25 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 082</b>	<b>25 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 082</b>	<b>-25 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		478 008	484 663
Annen renteinntekt		105 363	96 778
Annen finansinntekt	2	14 530 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 113 490</b>	<b>581 441</b>
Annen rentekostnad		1 391	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 112 099</b>	<b>581 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 039 017</b>	<b>556 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 263	19 001
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 315 754	
Overført fra annen egenkapital			-462 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 220 285	1 163 914
Investeringer i aksjer og andeler	2	18 595 665	11 195 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 945 950</b>	<b>12 489 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 945 950</b>	<b>12 489 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 893	780 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 893</b>	<b>780 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142 785	704 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 142 785</b>	<b>704 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 678</b>	<b>1 485 233</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 294 628</b>	<b>13 974 812</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	237 500	237 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 915 365	12 599 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 915 365</b>	<b>12 599 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 271 365</b>	<b>12 955 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 263	19 001
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 294 628</b>	<b>13 974 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hovsstubben 6  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	73 082	25 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 082</b>	<b>25 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 082</b>	<b>-25 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		478 008	484 663
Annen renteinntekt		105 363	96 778
Annen finansinntekt	2	14 530 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 113 490</b>	<b>581 441</b>
Annen rentekostnad		1 391	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15 112 099</b>	<b>581 441</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 039 017</b>	<b>556 401</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 263	19 001
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		4 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 315 754	
Overført fra annen egenkapital			-462 600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

130 000

130 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 220 285

1 163 914

Investeringer i aksjer og

andeler 2

18 595 665

11 195 665

Sum finansielle

anleggsmidler

19 945 950

12 489 579

Sum anleggsmidler

19 945 950

12 489 579

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

205 893

780 913

Sum fordringer

205 893

780 913

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 142 785

704 320

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 142 785

704 320

Sum omløpsmidler

3 348 678

1 485 233

SUM EIENDELER

23 294 628

13 974 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	237 500	237 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 915 365	12 599 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 915 365</b>	<b>12 599 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 271 365</b>	<b>12 955 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 263	19 001
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 294 628</b>	<b>13 974 812</b>



Organisasjonsnr: 989 203 398  
JORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Joar Løhre  
2025-05-30

 BankID Signing  
Eirik Løhre  
2025-05-30

 BankID Signing  
Reidun Svingen Løhre  
2025-05-30

# ÅRSREGNSKAP 2024

## Jore Invest AS 989 203 398

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Jore Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	73 082	25 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 082</b>	<b>25 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 082</b>	<b>-25 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		478 008	484 663
Annen renteinntekt		105 363	96 778
Annen finansinntekt	2	14 530 119	0
Annen rentekostnad		1 391	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 112 099</b>	<b>581 441</b>
Resultat før skattekostnad		15 039 017	556 401
Skattekostnad på resultat	3	23 263	19 001
<b>Resultat</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til tilleggsutbytte		4 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 315 754	0
Overført fra annen egenkapital		0	462 600
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 015 754</b>	<b>537 400</b>



## Balanse

Jore Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Inves teringer i tilknyttet selskap	5	130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virks omhet		1 220 285	1 163 914
Inves teringer i aksjer og andeler	2	18 595 665	11 195 665
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 945 950</b>	<b>12 489 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 945 950</b>	<b>12 489 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		205 893	780 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 893</b>	<b>780 913</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142 785	704 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 348 678</b>	<b>1 485 233</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 294 628</b>	<b>13 974 812</b>



## Balanse

Jore Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	237 500	237 500
Overkurs		118 500	118 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>356 000</b>	<b>356 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 915 365	12 599 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 915 365</b>	<b>12 599 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 271 365</b>	<b>12 955 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 263	19 001
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 023 263</b>	<b>1 019 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 294 628</b>	<b>13 974 812</b>

Hønefoss, 28.05.2025  
Styret i Jore Invest AS

Joar Løhre  
styreleder/daglig leder

Reidun Svingen Løhre  
styremedlem

Eirik Løhre  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Jore Invest AS har ikke hatt lønns- eller personkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Edit Solutions AS	3 879 665	3 879 665
Edit Topco AS	14 700 000	14 700 000
Testa Consulting AS	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>18 595 665</b>	<b>18 595 665</b>



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 263	19 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 263</b>	<b>19 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 039 017	556 401
Permanente forskjeller	-14 933 277	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>105 740</b>	<b>556 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 263	19 001
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 263</b>	<b>19 001</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	237 500	118 500	0	12 599 611	12 955 611
Årets resultat				15 015 754	15 015 754
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Eksstraordinært utbytte			0	-4 700 000	-4 700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>237 500</b>	<b>118 500</b>	<b>0</b>	<b>20 915 365</b>	<b>21 271 365</b>

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Office Center Eiendom AS	RINGERIKE	50,0%	130 000	2 466 750	136 655
<b>Sum</b>			<b>130 000</b>	<b>2 466 750</b>	<b>136 655</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jore Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	500,0	237 500
<b>Sum</b>	<b>475</b>		<b>237 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joar Løhre	475	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Joar Løhre	styreleder/daglig leder	475
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>475</b>