



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 593 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 584	1 187 857
Sum inntekter		1 248 584	1 187 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	493 585	488 390
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	241 597	196 686
Sum kostnader		735 182	685 076
Driftsresultat		513 402	502 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3		1 034
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		105	1 139
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	560 548	465 602
Sum finanskostnader		560 548	465 602
Netto finans		-560 443	-464 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 041	38 318
Skattekostnad på resultat	4	-10 349	8 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 692	29 888
Årsresultat		-36 692	29 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 692	29 888
Totalresultat		-36 692	29 888
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		58 841
Udekt tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5	-36 692	-28 953
Sum overføringar og disponeringar		-36 692	29 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 195 306	10 882 689
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		11 195 306	10 882 689
Sum anleggsmiddel		11 195 306	10 882 689
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			14 605
Andre kortsiktige fordringer		370 353	374 000
Konsernkrav		14 485	
Sum krav		384 838	388 605
Sum omløpsmiddel		384 838	388 605
SUM EIGEDELAR		11 580 144	11 271 294
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	248 000	248 000
Overkurs	5	502 000	502 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan innskoten egenkapital	5	11 298	
Sum innskoten egenkapital		761 298	750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 227	230 919
Udekt tap	5		
Sum opptent egenkapital		194 227	230 919
Sum egenkapital		955 525	980 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	48 663	55 825
Sum avsetjinger for plikter		48 663	55 825
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		48 663	55 825
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			3 800
Kortsiktig konserngjeld	3	10 574 706	10 221 500
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld		10 575 956	10 234 550
Sum gjeld		10 624 619	10 290 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 580 144	11 271 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351247

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 593 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 824 593 442
KORSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 248 584	1 187 857
Sum inntekter		1 248 584	1 187 857
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	493 585	488 390
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	241 597	196 686
Sum kostnader		735 182	685 076
Driftsresultat		513 402	502 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern	3		1 034
Annen finansinntekt		105	105
Sum finansinntekter		105	1 139
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	560 548	465 602
Sum finanskostnader		560 548	465 602
Netto finans		-560 443	-464 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-10 349	8 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 692	29 888
Årsresultat		-36 692	29 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 692	29 888
Totalresultat		-36 692	29 888
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag	5		58 841
Udekt tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-36 692	-28 953
Sum overføringer og disponeringar		-36 692	29 888





Organisasjonsnr: 824 593 442
KORSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Goodwill	1		

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 195 306	10 882 689
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel		11 195 306	10 882 689

Sum anleggsmiddel

11 195 306 **10 882 689**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			14 605
Andre kortsiktige fordringer		370 353	374 000
Konsernkrav		14 485	
Sum krav		384 838	388 605

Sum omløpsmiddel

384 838 **388 605**

SUM EIGEDELAR

11 580 144 **11 271 294**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 7	248 000	248 000
Overkurs	5	502 000	502 000
Annan innskoten eigenkapital	5	11 298	
Sum innskoten eigenkapital		761 298	750 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	194 227	230 919
Udekt tap	5		
Sum opptent eigenkapital		194 227	230 919



Sum egenkapital	955 525	980 919
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt 4	48 663	55 825
Sum avsetjinger for plikter	48 663	55 825
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	48 663	55 825
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		3 800
Kortsiktig konserngjeld 3	10 574 706	10 221 500
Annen kortsiktig gjeld	1 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld	10 575 956	10 234 550
Sum gjeld	10 624 619	10 290 375
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	11 580 144	11 271 294



Organisasjonsnr: 824 593 442
KORSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Korsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 593 442



Resultatregnskap Korsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 248 584	1 187 857
Sum driftsinntekter		1 248 584	1 187 857
Avskrivning av driftsmidler	1	493 585	488 390
Annen driftskostnad	2	241 597	196 686
Sum driftskostnader		735 182	685 076
Driftsresultat		513 402	502 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	1 034
Annen finansinntekt		105	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	560 548	465 602
Resultat av finansposter		-560 443	-464 463
Resultat før skattekostnad		-47 041	38 318
Skattekostnad på resultat	4	-10 349	8 430
Resultat		-36 692	29 888
Årsresultat		-36 692	29 888
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	58 841
Overført fra annen egenkapital	5	36 692	28 953
Sum overføringer		-36 692	29 888



Balanse

Korsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 195 306	10 882 689
Sum varige driftsmidler		11 195 306	10 882 689
Sum anleggsmidler		11 195 306	10 882 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 605
Andre kortsiktige fordringer		370 353	374 000
Konsernfordringer		14 485	0
Sum fordringer		384 838	388 605
Sum omløpsmidler		384 838	388 605
Sum eiendeler		11 580 144	11 271 294

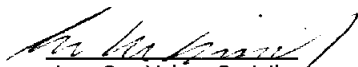


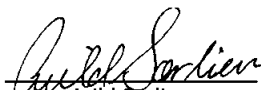
Balanse

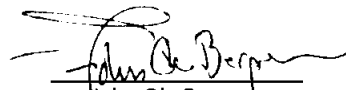
Korsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	248 000	248 000
Overkurs	5	502 000	502 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 298	0
Sum innskutt egenkapital		761 298	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	194 227	230 919
Sum opptjent egenkapital		194 227	230 919
Sum egenkapital		955 525	980 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	48 663	55 825
Sum avsetning for forpliktelser		48 663	55 825
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	3 800
Konserngjeld	3	10 574 706	10 221 500
Annen kortsiktig gjeld		1 250	9 250
Sum kortsiktig gjeld		10 575 956	10 234 550
Sum gjeld		10 624 619	10 290 375
Sum egenkapital og gjeld		11 580 144	11 271 294

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Korsvegen Eiendom AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 587 701	80 530	3 213 609	13 881 840
Tilgang	483 722	0	322 481	806 203
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 071 423	80 530	3 536 090	14 688 043
Akkumulerte avskrivninger	2 042 818	0	449 918	2 492 736
Akkumulerte nedskrivninger	1 000 000	0	0	1 000 000
Bokført verdi 31.12.2024	8 028 604	80 530	3 086 172	11 195 306
Årets avskrivninger	275 762	0	217 824	493 585
Forventet økonomisk levetid	50 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	222 445	255 000	32 555
Avsetninger mv	-1 250	-1 250	0
Sum	221 195	253 750	32 555
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	221 194	253 750	32 556
Utsatt skatt (22 %)	48 663	55 825	7 162
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-47 041	38 318
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		32 555	37 119
Mottatt konsernbidrag		14 485	0
Avgitt konsernbidrag		0	-75 437
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	16 596
Endring i utsatt skattefordel		-10 349	-8 166
Skattekostnad ordinært resultat		-10 349	8 430
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-3 187	16 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-16 596
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		3 187	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	248 000	502 000	0	230 919	980 919
Årets resultat	0	0	0	-36 692	-36 692
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	11 298	11 298
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	11 298	-11 298	0
Egenkapital 31.12.2024	248 000	502 000	11 298	194 227	955 525

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 8 109 134 er stilt som sikkerhet til Samvirkelagenes Garantifond AL per. 31.12.2024.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 248 000 består av 100 aksjer à kr. 2 480. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.

Korsvegen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5 ,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Korsvegen Eiendom AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-1 500	-1 500
3610 Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-155 074	-152 632
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 097 010	-553 725
3690 Påløpte leieinntekter	5 000	-480 000
	<u>-1 248 584</u>	<u>-1 187 857</u>
Avskrivning av driftsmidler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	275 762	274 149
6015 Avskr. tekniske anlegg	217 824	214 241
	<u>493 585</u>	<u>488 390</u>
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon	8 712	8 500
6325 Kommunale avgifter	12 394	19 328
6420 Leie av datasystemer	8 941	8 605
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	48 260	0
6620 FDV	33 012	29 910
6630 Serviceavtaler	6 743	0
6700 Revisjonshonorar	0	25 314
6710 Forvaltningshonorar CNV	67 327	63 980
7500 Forsikringspremie	19 054	17 834
7750 Eiendoms- og festeavgift	30 748	14 753
7770 Bank og kortgebyrer	6 408	8 461
7799 Avrundingskonto	-1	2
	<u>241 597</u>	<u>196 686</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	0	-1 034
	<u>0</u>	<u>-1 034</u>
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-105	-105
	<u>-105</u>	<u>-105</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
8150 Annen rentekostnad bank	560 548	465 602
	<u>560 548</u>	<u>465 602</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	0	16 596
8320 Endring utsatt skatt	-10 349	-8 166
	<u>-10 349</u>	<u>8 430</u>
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	0	58 841
	<u>0</u>	<u>58 841</u>

Korsvegen Eiendom AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Korsvegen Eiendom AS

	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		
8961 <i>Overføringer fra annen egenkapital</i>	<u>-36 692</u>	<u>-28 953</u>
	-36 692	-28 953

**Balanse - spesifikasjon****Korsvegen Eiendom AS**

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	11 071 423	10 587 701
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-2 042 818	-1 767 057
1120 Faste tekniske installasjoner	3 536 090	3 213 609
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-449 918	-232 094
1150 Tomter og andre grunnarealer	80 530	80 530
1299 Konverteringskonto anleggsmidler	-1 000 000	-1 000 000
	<u>11 195 306</u>	<u>10 882 689</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0	14 605
	<u>0</u>	<u>14 605</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	369 000	374 000
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	1 353	0
	<u>370 353</u>	<u>374 000</u>
Konsernfordringer		
1561 Mottatt konsernbidrag	14 485	0
	<u>14 485</u>	<u>0</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-248 000	-248 000
	<u>-248 000</u>	<u>-248 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-502 000	-502 000
	<u>-502 000</u>	<u>-502 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-11 298	0
	<u>-11 298</u>	<u>0</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-194 227	-230 919
	<u>-194 227</u>	<u>-230 919</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-48 663	-55 825
	<u>-48 663</u>	<u>-55 825</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-3 800
	<u>0</u>	<u>-3 800</u>
Konserngjeld		
1920 Bankinnskudd	-10 574 706	-10 146 063

Korsvegen Eiendom AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Korsvegen Eiendom AS

		2024	2023
2921	<i>Skyldig konsernbidrag</i>	<u>0</u>	<u>-75 437</u>
		-10 574 706	-10 221 500
Annen kortsiktig gjeld			
2960	<i>Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt</i>	<u>0</u>	<u>-8 000</u>
2972	<i>Uopptjent inntekt avg.pliktig</i>	<u>-1 250</u>	<u>-1 250</u>
		-1 250	-9 250



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

KORSVEGEN EIENDOM AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 248 689	-	1 285 381	=	-36 692	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	32 555
Annen driftsinntekt	1 248 584	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	105	Annen driftskostnad	735 182	± Skatt	-10 349
		Finanskostnad	560 548	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	-10 349	=	-14 485

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	-14 485
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	14 485
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	32 555
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	7 162
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS UNDERSKUDD	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
13 161 087	-	10 575 956	=	2 585 131

EIENDOM



12 790 734

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



370 353

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	2 585 131
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100
= VERDI PR. AKSJE	25 851,310

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	980 919
+ TILLEGG	11 298
- FRADRAG	36 692
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	955 525





Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest SA
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest SA
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest SA

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 248 584	1 187 857
Sum annen driftsinntekt		1 248 584	1 187 857
Sum driftsinntekt		1 248 584	1 187 857
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	493 585	488 390
6300	Leie av lokaler	21 106	27 828
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 941	8 605
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	55 003	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	33 012	29 910
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	67 327	89 293
7500	Forsikringspremier	19 054	17 834
7700	Andre kostnader	37 154	23 216
Sum annen driftskostnad		735 182	685 076
Sum driftskostnad		735 182	685 076
Driftsresultat		513 402	502 781
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	1 034
8079	Andre finansinntekter	105	105
Sum finansinntekt		105	1 139
Finanskostnad			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	560 548	465 602
Sum finanskostnad		560 548	465 602
Resultat før skattekostnad		-47 041	38 318
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	0	16 596
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-10 349	-8 166
Sum skattekostnad		-10 349	8 430
Årsresultat		-36 692	29 888



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	10 882 689	11 195 306	
Skattemessig verdi på driftsmidler	10 627 689	10 972 862	
Forskjeller / endring i forskjeller	255 000	222 445	32 555
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	14 605	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	14 605	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	374 000	384 838	
Skattemessig verdi på andre fordringer	374 000	384 838	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Avsetninger			
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	1 250	1 250	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			32 555
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	
Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	255 000	222 445	
Sum negative forskjeller	1 250	1 250	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	253 750	221 194	



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	0
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		0
Sum tillegg i næringsinntekt		0
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	10 349
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		10 349
Sum fradrag i næringsinntekt		10 349



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	-36 692
Sum tillegg i næringsinntekt	0
Sum fradrag i næringsinntekt	10 349
Sum endring i midlertidige forskjeller	32 555
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	-14 485
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	14 485
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto underskudd	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	8 028 604	7 820 644
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	3 086 172	2 981 515
1150	Tomter og andre grunnarealer	80 530	80 530
Sum anleggsmidler		11 195 306	10 882 689
Omløpsmidler			
1500	Kundefordringer	0	14 605
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	14 485	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	370 353	374 000
Sum omløpsmidler		384 838	388 605
Sum eiendeler		11 580 144	11 271 294
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	248 000	248 000
2020	Overkurs	502 000	502 000
2030	Annen innskutt egenkapital	11 298	0
2050	Positiv egenkapital	194 227	230 919
Sum egenkapital		955 525	980 919
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	48 663	55 825
Sum langsiktig gjeld		48 663	55 825
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	0	3 800
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	10 574 706	10 221 500
2970	Uopptjent inntekt	1 250	1 250
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		10 575 956	10 234 550
Egenkapital og gjeld		11 580 144	11 271 294



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	14 605
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	14 605
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	14 485	0
Andre fordringer	370 353	374 000
Sum skattemessig verdi på fordringer	384 838	388 605



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	980 919
Tillegg	
Mottatt konsemdrag	11 298
Tillegg: Sum	11 298
Fradrag	
Årets underskudd	36 692
Fradrag: Sum	36 692
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	955 525



Korsvegen Eiendom AS
824593442

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	12 790 734	8 901 656
Øvrige eiendeler		
Fordringer	370 353	388 605
Sum bruttoformue	13 161 087	9 290 261
Gjeld		
Annen gjeld	10 575 956	10 159 113
Sum gjeld	10 575 956	10 159 113
Sum nettoformue	2 585 131	-868 851

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	100	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100	
Aksjeverdi per aksje	25 851,31	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	2 585 131	0



Saldoavskrivinger

Klient: Korsvegen Eiendom AS
Org.nr: 824593442

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskrivning	Årets avskrivning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	7 940 266	0	7 940 266	158 805	0	7 781 460	0
Tilbygg Driftsmiddel nr. 1718	0	483 722	483 722	9 674	0	474 048	0
Sum:	7 940 266	483 722	8 423 988	168 480	0	8 255 508	0
Saldogruppe J							
Faste tekniske installasjoner	2 603 023	0	2 603 023	260 302	0	2 342 721	0
Tilbygg Teknisk - Driftsmiddel nr. 1719	0	322 481	322 481	32 248	0	290 233	0
Sum:	2 603 023	322 481	2 925 504	292 550	0	2 632 954	0
Total sum:	10 543 289	806 203	11 349 492	461 030	0	10 888 462	0



Ikke avskrivbare

Klient: Korsvegen Eiendom AS
Org.nr: 824593442

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare	84 400	0	0	84 400
Tomt	84 400	0	0	84 400
Total sum:	84 400	0	0	84 400



Konsernbidrag

Klient Korsvegen Eiendom AS
Org.nr 824593442

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	75 437
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsernbidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	0	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	8300	
Skyldig konsernbidrag	0		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	14 485	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsernbidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	11 298		2030
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 187		8320
Fordring konsernbidrag	14 485	1561	



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	560 548	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.				
Tap		0		0
Gevinst		0		0
Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	560 548	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				560 548
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				560 548
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	0
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	461 030
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	560 548
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	1 021 577

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	560 548
Rentefradragsramme beregnet av post 460	255 394
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	305 153
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Skatteberegning 2024

Klient Korsvegen Eiendom AS

Org.nr 824 593 442

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	16 596
= Betalbar skatt på årets resultat			0	16 596

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	-3 187	16 596
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-7 162	-8 166
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	-10 349	8 430

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	255 000	222 445	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 250	1 250	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	253 750	221 194	
Beregnet utsatt skatt	55 825	48 663	7 162



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Korsvegen Eiendom AS

Org.nr 824 593 442

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbart godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	16 596
= Betalbar skatt på årets resultat			0	16 596
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			-3 187	16 596
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-7 162	-8 166
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			-10 349	8 430
Utsatt skatt	1.1.2024		31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	255 000		222 445	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 250		1 250	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	253 750		221 194	
Beregnet utsatt skatt	55 825		48 663	7 162
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	55 825		48 663	7 162
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	55 825		48 663	



Saldobalanse

Klient Korsvegen Eiendom AS
Org.nr 824593442

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1100	Bygninger	11 071 422,60	0,00	11 071 422,60	10 587 700,60
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-2 042 818,34	0,00	-2 042 818,34	-1 767 056,76
1120	Faste tekniske installasjoner	3 536 090,00	0,00	3 536 090,00	3 213 609,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-449 917,88	0,00	-449 917,88	-232 094,07
1150	Tomter og andre grunnarealer	80 530,00	0,00	80 530,00	80 530,00
1299	Konverteringskonto anleggsmidler	-1 000 000,00	0,00	-1 000 000,00	-1 000 000,00
1500	Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	14 605,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	14 485,00	14 485,00	0,00
1750	Påløpte leieinntekt	369 000,00	0,00	369 000,00	374 000,00
1920	Bankinnskudd	-10 574 705,96	0,00	-10 574 705,96	-10 146 062,66
2000	Aksjekapital	-248 000,00	0,00	-248 000,00	-248 000,00
2020	Overkursfond	-502 000,00	0,00	-502 000,00	-502 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	-11 298,00	-11 298,00	0,00
2050	Annen egenkapital	-230 919,11	36 691,69	-194 227,42	-230 919,11
2120	Utsatt skatt	-55 825,00	7 162,00	-48 663,00	-55 825,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	1 353,00	0,00	1 353,00	-3 800,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-75 437,00
2960	Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt	0,00	0,00	0,00	-8 000,00
2972	Uopptjent inntekt avg.pliktig	-1 250,00	0,00	-1 250,00	-1 250,00
3600	Leieinntekt fast eiendom mva.pliktig	-1 500,00	0,00	-1 500,00	-1 500,00
3610	Leieinntekt fast eiendom mva.fri	-155 074,00	0,00	-155 074,00	-152 632,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 097 010,00	0,00	-1 097 010,00	-553 725,00
3690	Påløpte leieinntekter	5 000,00	0,00	5 000,00	-480 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	275 761,58	0,00	275 761,58	274 149,08
6015	Avskr. tekniske anlegg	217 823,81	0,00	217 823,81	214 240,68
6320	Renovasjon	8 712,48	0,00	8 712,48	8 500,00
6325	Kommunale avgifter	12 393,76	0,00	12 393,76	19 328,06
6420	Leie av datasystemer	8 940,97	0,00	8 940,97	8 604,99
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	48 259,68	0,00	48 259,68	0,00
6620	FDV	33 011,51	0,00	33 011,51	29 909,80
6630	Serviceavtaler	6 743,43	0,00	6 743,43	0,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	25 313,72
6710	Forvaltningshonorar CNV	67 326,56	0,00	67 326,56	63 979,63
7500	Forsikringspremie	19 054,00	0,00	19 054,00	17 834,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	30 747,60	0,00	30 747,60	14 753,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 407,50	0,00	6 407,50	8 461,05
7799	Avrundingskonto	-0,91	0,00	-0,91	1,75
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-1 034,13
8070	Annen finansinntekt	-105,00	0,00	-105,00	-105,00
8150	Annen rentekostnad bank	560 547,72	0,00	560 547,72	465 602,08
8300	Betalbar skatt	0,00	0,00	0,00	16 596,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-10 349,00	-10 349,00	-8 166,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	58 841,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-36 691,69	-36 691,69	-28 952,71
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	989 600,42	14 485,00	1 004 085,42	1 125 231,11
2000	- 299000	-1 036 641,11	32 555,69	-1 004 085,42	-1 125 231,11
3600	- 3910	-1 248 584,00	0,00	-1 248 584,00	-1 187 857,00
6000	- 6710	678 973,78	0,00	678 973,78	644 025,96
7500	- 7799	56 208,19	0,00	56 208,19	41 049,80
8050	- 8990	560 442,72	-47 040,69	513 402,03	502 781,24
		0,00	0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Korsvegen Eiendom AS

Side 1



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Korsvegen Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 824593442

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	7 162,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført fra annen egenkapital	36 691,69	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital
Konsemsbidrag				
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	11 298,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	3 187,00		8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	14 485,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	