



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 797 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 165	144 178
Annen driftsinntekt		258 000	299 932
Sum inntekter		598 165	444 110
Kostnader			
Varekostnad		40 165	110 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 350	504 386
Annen driftskostnad	2	1 832 649	225 652
Sum kostnader		2 329 164	840 289
Driftsresultat		-1 730 999	-396 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Annen finansinntekt		0	320 000
Sum finansinntekter		253	320 000
Annen rentekostnad		40 392	0
Sum finanskostnader		40 392	0
Netto finans		-40 139	320 000
Resultat før skattekostnad		-1 771 138	-76 179
Skattekostnad		-249 753	-85 048
Årsresultat		-1 521 385	8 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 521 385	-291 132
Sum overføringer og disponeringer		-1 521 385	8 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 221 606	6 573 086
Maskiner og anlegg	1	40 580	65 484
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 007	154 973
Sum varige driftsmidler		6 337 192	6 793 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		6 837 192	7 293 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	39 736
Andre kortsiktige fordringer		18 971	271 408
Sum fordringer		27 831	311 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum omløpsmidler		807 512	1 112 719
SUM EIENDELER		7 644 704	8 406 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum opptjent egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum egenkapital		6 616 301	8 137 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	249 753
Sum avsetninger for forpliktelser		0	249 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	961 108	0
Sum annen langsiktig gjeld		961 108	0
Sum langsiktig gjeld		961 108	249 753
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	24 316
Skyldige offentlige avgifter		37 280	-5 494
Sum kortsiktig gjeld		67 295	18 822
Sum gjeld		1 028 403	268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 704	8 406 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721049

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 797 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R. SKOGLI EIENDOM AS
2133 GARDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Skogli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 797 512
R. SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		340 165	144 178
Annen driftsinntekt		258 000	299 932
Sum inntekter		598 165	444 110
Kostnader			
Varekostnad		40 165	110 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	456 350	504 386
Annen driftskostnad	2	1 832 649	225 652
Sum kostnader		2 329 164	840 289
Driftsresultat		-1 730 999	-396 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	0
Annen finansinntekt		0	320 000
Sum finansinntekter		253	320 000
Annen rentekostnad		40 392	0
Sum finanskostnader		40 392	0
Netto finans		-40 139	320 000
Resultat før skattekostnad		-1 771 138	-76 179
Skattekostnad		-249 753	-85 048
Årsresultat		-1 521 385	8 868
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 521 385	-291 132
Sum overføringer og disponeringer		-1 521 385	8 868



Organisasjonsnr: 885 797 512
R. SKOGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 221 606	6 573 086
Maskiner og anlegg			
	1	40 580	65 484
Skip, rigger, fly og lignende			
	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	75 007	154 973
Sum varige driftsmidler		6 337 192	6 793 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		6 837 192	7 293 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		8 860	39 736
Andre kortsiktige fordringer			
		18 971	271 408
Sum fordringer		27 831	311 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		779 681	801 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum omløpsmidler		807 512	1 112 719
SUM EIENDELER		7 644 704	8 406 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital	103 700	103 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 512 601	8 033 986
Sum opptjent egenkapital	6 512 601	8 033 986
Sum egenkapital	6 616 301	8 137 686
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	249 753
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	249 753
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 961 108	0
Sum annen langsiktig gjeld	961 108	0
Sum langsiktig gjeld	961 108	249 753
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 015	24 316
Skyldige offentlige avgifter	37 280	-5 494
Sum kortsiktig gjeld	67 295	18 822
Sum gjeld	1 028 403	268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 644 704	8 406 262



Organisasjonsnr: 885 797 512
R. SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



Erstatning	1500000.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u> 1500000.00

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har i 2024 hatt en kostnad til erstatning på kr. 1 500 000.

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8357886.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8357886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2020694.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6337192.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456350.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
961108.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
961108.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6221606.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har et lån til Sparebank 1 på kr. 961 108 pr. 31.12.24. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

Mer om gjeld



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		340 165	144 178
Annen driftsinntekt		258 000	299 932
Sum driftsinntekter		598 165	444 110
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 165	-110 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 350	-504 386
Annen driftskostnad	2	-1 832 649	-225 652
Sum driftskostnader		-2 329 164	-840 289
Driftsresultat		-1 730 999	-396 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	0
Annen finansinntekt		0	320 000
Sum finansinntekter		253	320 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 392	0
Sum finanskostnader		-40 392	0
Netto finans		-40 139	320 000
Resultat før skattekostnad		-1 771 138	-76 179
Skattekostnad		249 753	85 048
Årsresultat		-1 521 385	8 868
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 521 385	-291 132
Sum overføringer		-1 521 385	8 868



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 221 606	6 573 086
Maskiner og anlegg	1	40 580	65 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 007	154 973
Sum varige driftsmidler		6 337 192	6 793 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		6 837 192	7 293 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	39 736
Andre kortsiktige fordringer		18 971	271 408
Sum fordringer		27 831	311 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum omløpsmidler		807 512	1 112 719
SUM EIENDELER		7 644 704	8 406 261



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum opptjent egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum egenkapital		6 616 301	8 137 686
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	249 753
Sum avsetning for forpliktelser		0	249 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	961 108	0
Sum annen langsiktig gjeld		961 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	24 316
Skyldige offentlige avgifter		37 280	-5 494
Sum kortsiktig gjeld		67 295	18 822
Sum gjeld		1 028 403	268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 704	8 406 262

GARDVIK, 25.06.2025

Runar Skogli
styrets leder / daglig leder



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 357 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 357 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 694
Balanseført verdi per 31.12.	6 337 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 350



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Erstatning	1 500 000

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har i 2024 hatt en kostnad til erstatning på kr. 1 500 000.

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Verdi pr aksje	Resultat 2024	EK 2024
Gulvavretting AS	1 000	20 %	500 000	785,041	914 536	4 222 716

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	961 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	961 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 221 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et lån til Sparebank 1 på kr. 961 108 pr. 31.12.24. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for
R. Skogli Eiendom AS

885797512

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		340 165	144 178
Annen driftsinntekt		258 000	299 932
Sum driftsinntekter		598 165	444 110
Driftskostnader			
Varekostnad		-40 165	-110 251
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-456 350	-504 386
Annen driftskostnad	2	-1 832 649	-225 652
Sum driftskostnader		-2 329 164	-840 289
Driftsresultat		-1 730 999	-396 179
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	0
Annen finansinntekt		0	320 000
Sum finansinntekter		253	320 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 392	0
Sum finanskostnader		-40 392	0
Netto finans		-40 139	320 000
Resultat før skattekostnad		-1 771 138	-76 179
Skattekostnad		249 753	85 048
Årsresultat		-1 521 385	8 868
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		-1 521 385	-291 132
Sum overføringer		-1 521 385	8 868



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 221 606	6 573 086
Maskiner og anlegg	1	40 580	65 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	75 007	154 973
Sum varige driftsmidler		6 337 192	6 793 542
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		6 837 192	7 293 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 860	39 736
Andre kortsiktige fordringer		18 971	271 408
Sum fordringer		27 831	311 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		779 681	801 576
Sum omløpsmidler		807 512	1 112 719
SUM EIENDELER		7 644 704	8 406 261



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		103 700	103 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum opptjent egenkapital		6 512 601	8 033 986
Sum egenkapital		6 616 301	8 137 686
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	249 753
Sum avsetning for forpliktelser		0	249 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	961 108	0
Sum annen langsiktig gjeld		961 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 015	24 316
Skyldige offentlige avgifter		37 280	-5 494
Sum kortsiktig gjeld		67 295	18 822
Sum gjeld		1 028 403	268 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 644 704	8 406 262

GARDVIK, 25.06.2025

Runar Skogli
styrets leder / daglig leder



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 357 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 357 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 020 694
Balanseført verdi per 31.12.	6 337 192
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	456 350



R. Skogli Eiendom AS
885 797 512

Note 2 - Ekstraordinære inntekter og kostnader

Ekstraordinære kostnader	Beløp
Erstatning	1 500 000

Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

Selskapet har i 2024 hatt en kostnad til erstatning på kr. 1 500 000.

Note 3 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Verdi pr aksje	Resultat 2024	EK 2024
Gulvavretting AS	1 000	20 %	500 000	785,041	914 536	4 222 716

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	961 108
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	961 108
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 221 606
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et lån til Sparebank 1 på kr. 961 108 pr. 31.12.24. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.