



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 752 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMERRO WORKS AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 065	
Sum inntekter		93 065	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 234 505	
Sum kostnader		1 234 505	0
Driftsresultat		-1 141 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 393	
Sum finansinntekter		2 393	
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		1 034	
Netto finans		1 359	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 081	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 081	0
Årsresultat		-1 140 081	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 140 081	
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 081	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 123 076	
Sum varige driftsmidler		1 123 076	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	76 567 236	
Sum finansielle anleggsmidler		76 567 236	0
Sum anleggsmidler		77 690 312	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	29 117 522	
Sum fordringer		29 117 522	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 466 348	
Sum omløpsmidler		32 583 870	0
SUM EIENDELER		110 274 182	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Overkurs	7	109 970 000	
Sum innskutt egenkapital		110 030 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 140 081	
Sum opptjent egenkapital		-1 140 081	0
Sum egenkapital		108 889 919	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 452	
Annen kortsiktig gjeld	6	584 811	
Sum kortsiktig gjeld		1 384 263	
Sum gjeld		1 384 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 274 182	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535605

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 752 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO WORKS AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 931 752 103
SOMMERRO WORKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 065	
Sum inntekter		93 065	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 234 505	
Sum kostnader		1 234 505	0
Driftsresultat		-1 141 440	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 393	
Sum finansinntekter		2 393	
Annen finanskostnad		1 034	
Sum finanskostnader		1 034	
Netto finans		1 359	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 081	0
Årsresultat		-1 140 081	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 140 081	
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 081	



Organisasjonsnr: 931 752 103
SOMMERRO WORKS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 123 076

Sum varige driftsmidler

1 123 076

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

76 567 236

Sum finansielle

anleggsmidler

76 567 236

0

Sum anleggsmidler

77 690 312

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

29 117 522

Sum fordringer

29 117 522

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 466 348

Sum omløpsmidler

32 583 870

0

SUM EIENDELER

110 274 182

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

60 000

Overkurs

7

109 970 000

Sum innskutt egenkapital

110 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

-1 140 081

Sum opptjent egenkapital

-1 140 081

0

Sum egenkapital

108 889 919

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	799 452	
Annen kortsiktig gjeld	6	584 811	
Sum kortsiktig gjeld		1 384 263	
Sum gjeld		1 384 263	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 274 182	0



Organisasjonsnr: 931 752 103
SOMMERRO WORKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	20.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strawberry Brothers AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sommerrokvartalet Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt honorar eller godtgjørelse til revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet benytter unntaket for små foretak til å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar eller godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 140 080
Permanente forskjeller	948 797
Årets skattegrunnlag	<u>-191 283</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-191 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 283
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-191 283
Sum	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg u. utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 123 076	1 123 076
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 123 076	1 123 076
Balanseført pr. 31.12.2023	1 123 076	1 123 076

Selskapet eier IGA 35 AS, INK 35 AS og INK 35 Invest AS som tilsammen eier eiendommen Inkognitogata 35. Det ble i 2023 vedtatt en mor-datter fusjon som ble registrert i Foretaksregisteret den 13.2.2024. Anlegg under utførelse er knyttet til påkostninger på Inkognitogata 35.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Sommerro Works AS	Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntak for små foretak.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
IGA 35 AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-288 796	334 360	26 964 378
INK 35 AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-446 017	10 328 989	32 254 290
INK 35 Invest AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-20 229	9 771	17 248 568
Sum					-755 042	10 673 120	76 467 236

Det ble i 2023 vedtatt mor-datterfusjon med samtlige datterselskap. Fusjon ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 13.2.2024. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjer i datter da det merverdier knyttet til fast eiendom i selskapene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Lån til foretak i samme konsern	28 895 187
<i>Gjeld</i>	2023
Morselskap til Sommerrokvartalet Holding AS	-338 938

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 140 081	-1 140 081



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Kontantinnskudd	60 000	109 970 000	0	110 030 000
Egenkapital 31.12.	60 000	109 970 000	-1 140 081	108 889 919

Selskapet ble stiftet den 1. juni 2023



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Brothers AS	1 500	50 %	50 %
Sommerrokvartalet Holding AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sommerro Works AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommerro Works AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z3E0J-XC8D-JT1XF-4YKQC-7ZKF6-G7JLK



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sommerro Works AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mai 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z3E0J-XC8D-JT1XF-4YKQC-7ZKF6-G7JLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 12:37:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3E0J-XJC8D-JT1XF-4YKQC-72Kf6-G7JLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sommerro Works AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3743U-2BNJ3-QNKWT-7MYEY-2LOQD-VGZ00



Sommerro Works AS

Resultatregnskap

	Note	2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		93 065
Sum driftsinntekter		<u>93 065</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	1 234 505
Sum driftskostnader		<u>1 234 505</u>
Driftsresultat		-1 141 440
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 393
Annen finanskostnad		<u>1 034</u>
Netto finansposter		<u>1 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
ÅRSRESULTAT		-1 140 081

Penneo Dokumentnøkkel: 3743U-2BNJ3-QNKWT-7MYEY-2LOQD-VGZ00



Sommerro Works AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>1 123 076</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 123 076</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	<u>76 567 236</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>76 567 236</u>
Sum anleggsmidler		77 690 312
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	6	<u>29 117 522</u>
Sum fordringer		<u>29 117 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 466 348
Sum omløpsmidler		32 583 870
SUM EIENDELER		110 274 182

Penneo Dokumentnøkkel: 3743U-2BNJ3-QNKWT-7MYEY-2LOQD-VGZ00



Sommerro Works AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	60 000
Overkurs	7	109 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>110 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	7	-1 140 081
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 140 081</u>
Sum egenkapital		108 889 919
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		799 452
Annen kortsiktig gjeld		584 811
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 384 263</u>
Sum gjeld		1 384 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 274 182

Oslo, 6. mai 2024

Jahn Christopher Utne
Styreleder

Mads Breder Koch
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3743U-2BNJ3-QNKWT-7MYEY-2LOQD-VGZ00



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet benytter unntaket for små foretak til å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar eller godtgjørelse til revisor.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 140 080
Permanente forskjeller	948 797
Årets skattegrunnlag	<u>-191 283</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-191 283
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-191 283
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-191 283
Sum	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel.



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg u. utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 123 076	1 123 076
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 123 076	1 123 076
Balanseført pr. 31.12.2023	1 123 076	1 123 076

Selskapet eier IGA 35 AS, INK 35 AS og INK 35 Invest AS som tilsammen eier eiendommen Inkognitogata 35. Det ble i 2023 vedtatt en mor-datter fusjon som ble registrert i Foretaksregisteret den 13.2.2024. Anlegg under utførelse er knyttet til påkostninger på Inkognitogata 35.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
IGA 35 AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-288 796	334 360	26 964 378
INK 35 AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-446 017	10 328 989	32 254 290
INK 35 Invest AS	31.10.2023	Oslo	100 %	100 %	-20 229	9 771	17 248 568
Sum					-755 042	10 673 120	76 467 236

Det ble i 2023 vedtatt mor-datterfusjon med samtlige datterselskap. Fusjon ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 13.2.2024. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjer i datter da det merverdier knyttet til fast eiendom i selskapene.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023
Lån til foretak i samme konsern	28 895 187
<i>Gjeld</i>	2023
Morselskap til Sommerrokvartalet Holding AS	-338 938

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-1 140 081	-1 140 081
Kontantinnskudd	60 000	109 970 000	0	110 030 000
Egenkapital 31.12.	60 000	109 970 000	-1 140 081	108 889 919

Selskapet ble stiftet den 1. juni 2023



Sommerro Works AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Brothers AS	1 500	50 %	50 %
Sommerrokvartalet Holding AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-05-06 11:50:15 UTC



Utne, Jahn Christopher

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 12:00:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 3743U-2BN13-QNKWT-7MYEY-2LOQD-YGZ00