



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Narvik Eiendom AS
Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 361	10 319
Sum kostnader		52 361	10 319
Driftsresultat		-52 361	-10 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 500	1 100 000
Annen renteinntekt		32	238
Sum finansinntekter		67 532	1 100 238
Netto finans		67 532	1 100 238
Ordinært resultat før skattekostnad		15 171	1 089 919
Skattekostnad på resultat	2	3 337	-3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 834	1 093 362
Årsresultat		11 834	1 093 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 834	1 093 362
Totalresultat		11 834	1 093 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 834	1 093 362
Sum overføringer og disponeringer		11 834	1 093 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	106	3 443
Sum immaterielle eiendeler		106	3 443
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	37 008 000	37 008 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 008 000	37 008 000
Sum anleggsmidler		37 008 106	37 011 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer		1 127 500	1 100 000
Sum fordringer		1 133 070	1 105 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450	5 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450	5 085
Sum omløpsmidler		1 135 520	1 110 655
SUM EIENDELER		38 143 626	38 122 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 024 000	100 000
Kapitalforhøyelse ikke registrert	4		36 924 000
Sum innskutt egenkapital		37 024 000	37 024 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 099 626	1 087 792
Sum opptjent egenkapital		1 099 626	1 087 792
Sum egenkapital	5	38 123 626	38 111 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	10 306
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 306
Sum gjeld		20 000	10 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 143 626	38 122 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634548

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 785 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Narvik Eiendom AS
Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 785 282
PARK PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 361	10 319
Sum kostnader		52 361	10 319
Driftsresultat		-52 361	-10 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		67 500	1 100 000
Annen renteinntekt		32	238
Sum finansinntekter		67 532	1 100 238
Netto finans		67 532	1 100 238
Ordinært resultat før skattekostnad		15 171	1 089 919
Skattekostnad på resultat	2	3 337	-3 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 834	1 093 362
Årsresultat		11 834	1 093 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 834	1 093 362
Totalresultat		11 834	1 093 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 834	1 093 362
Sum overføringer og disponeringer		11 834	1 093 362



Organisasjonsnr: 929 785 282
PARK PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 106 3 443

Sum immaterielle eiendeler 106 3 443

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 37 008 000 37 008 000

Sum finansielle anleggsmidler 37 008 000 37 008 000

Sum anleggsmidler 37 008 106 37 011 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 570 5 570

Konsernfordringer 1 127 500 1 100 000

Sum fordringer 1 133 070 1 105 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 450 5 085

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 450 5 085

Sum omløpsmidler 1 135 520 1 110 655

SUM EIENDELER 38 143 626 38 122 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 37 024 000 100 000

Kapitalforhøyelse ikke registrert 4 36 924 000

Sum innskutt egenkapital 37 024 000 37 024 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 099 626 1 087 792

Sum opptjent egenkapital 1 099 626 1 087 792

Sum egenkapital 5 38 123 626 38 111 792



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	10 306
Sum kortsiktig gjeld	20 000	10 306
Sum gjeld	20 000	10 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 143 626	38 122 098



Organisasjonsnr: 929 785 282
PARK PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

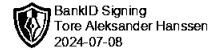
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Park Property AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Park Property AS* som viser et overskudd på kr 11 834,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 05. juli 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



 BankID Signing
Thomas Nystad
2024-06-27

 BankID Signing
Petter Guttelvik
2024-06-27



Årsregnskap 2023

Park Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 785 282



BankID Signing
Thomas Nystad
2024-06-27

BankID Signing
Petter Guttelvik
2024-06-27

RESULTATREGNSKAP

PARK PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	52 361	10 319
Sum driftskostnader		52 361	10 319
Driftsresultat		-52 361	-10 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		67 500	1 100 000
Annen renteinntekt		32	238
Resultat av finansposter		67 532	1 100 238
Resultat før skattekostnad		15 171	1 089 919
Skattekostnad på resultat	2	3 337	-3 443
Resultat		11 834	1 093 362
Årsresultat		11 834	1 093 362
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 834	1 093 362
Sum overføringer		11 834	1 093 362



BankID Signing
Thomas Nystad
2024-06-27

BankID Signing
Petter Guttelvik
2024-06-27

BALANSE

PARK PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	106	3 443
Sum immaterielle eiendeler		106	3 443
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	37 008 000	37 008 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 008 000	37 008 000
Sum anleggsmidler		37 008 106	37 011 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	5 570
Konsernfordringer		1 127 500	1 100 000
Sum fordringer		1 133 070	1 105 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450	5 085
Sum omløpsmidler		1 135 520	1 110 655
Sum eiendeler		38 143 626	38 122 098



BALANSE

PARK PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	37 024 000	100 000
Kapitalforhøyelse ikke registrert	4	0	36 924 000
Sum innskutt egenkapital		37 024 000	37 024 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 099 626	1 087 792
Sum opptjent egenkapital		1 099 626	1 087 792
Sum egenkapital	5	38 123 626	38 111 792
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 000	10 306
Sum kortsiktig gjeld		20 000	10 306
Sum gjeld		20 000	10 306
Sum egenkapital og gjeld		38 143 626	38 122 098

Narvik, 27.06.2024
Styret i Park Property AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder

Thomas Nystad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Park Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 337	-3 443
Skattekostnad ordinært resultat	3 337	-3 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 171	1 089 919
Permanente forskjeller	0	-1 105 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 850	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 850	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



BankID Signing
Thomas Nystad
2024-06-27

BankID Signing
Petter Guttelvik
2024-06-27

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-480	-15 651	-15 171
Grunnlag for utsatt skattefordel	-480	-15 651	-15 171
Utsatt skattefordel (22 %)	-106	-3 443	-3 338

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapi- tal	Andel resultat
DS								
Anleggseie ndom AS	Narvik	14.12.2022	100 %	100 %	23 115 000	23 115 000	4 719 929	519 467
Ørbradden 8 Eiendom AS AS	Narvik	14.12.2022	100 %	100 %	13 809 000	13 809 000	3 850 958	338 940
Bjerkvik Utvikling AS	Narvik	08.11.2022	66,66%	66,66%	84 000	84 000	45 621	-32 694
Sum					37 008 000	37 008 000	8 616 508	825 713

Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	370 240	37 024 000
Sum	100	370 240	37 024 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Det ble i 2022 gjennomført 2 emisjoner i selskapet med tilsammen kr 36.924.000.-. Emisjonene er registrert i Brønnøysund i januar og februar 2023. Aksjonærer er Nystad AS med 50 aksjer og Pmg Holding AS med 50 aksjer.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	100 000	0	0	1 087 792	1 187 792
Årets resultat				11 834	11 834
Emisjon registrert 2023	36 924 000			0	36 924 000
Pr 31.12.2023	37 024 000	0	0	1 099 626	38 123 626