



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 234 781	1 837 256
Sum inntekter		2 234 781	1 837 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	224 428	230 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	19 298
Annen driftskostnad	2,5,6	11 214 020	1 515 374
Sum kostnader		11 439 448	1 765 648
Driftsresultat		-9 204 667	71 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 641	2 242
Sum finansinntekter		13 641	2 242
Annen finanskostnad		197 192	75 396
Sum finanskostnader		197 192	75 396
Netto finans		-183 551	-73 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 388 218	-1 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 388 218	-1 546
Årsresultat	7	-9 388 218	-1 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	9 388 218	1 546
Sum overføringer og disponeringer		9 388 218	1 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 026 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 000
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 027 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 027 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	288 421	67 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 044	789 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 044	789 553
Sum omløpsmidler	7	3 986 465	856 641
SUM EIENDELER		5 013 013	1 884 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 957 299	430 919
Sum egenkapital	8	-8 957 299	430 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 551 472	1 224 023
Sum annen langsiktig gjeld		10 551 472	1 224 023
Sum langsiktig gjeld		10 551 472	1 224 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 393 027	200 566
Skyldige offentlige avgifter		6 249	6 714
Annen kortsiktig gjeld		19 564	21 967
Sum kortsiktig gjeld	7	3 418 841	229 247
Sum gjeld		13 970 312	1 453 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 013	1 884 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400265

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 234 781	1 837 256
Sum inntekter		2 234 781	1 837 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	224 428	230 976
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000	19 298
Annen driftskostnad	2,5,6	11 214 020	1 515 374
Sum kostnader		11 439 448	1 765 648
Driftsresultat		-9 204 667	71 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 641	2 242
Sum finansinntekter		13 641	2 242
Annen finanskostnad		197 192	75 396
Sum finanskostnader		197 192	75 396
Netto finans		-183 551	-73 154
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 388 218	-1 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 388 218	-1 546
Årsresultat	7	-9 388 218	-1 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	9 388 218	1 546
Sum overføringer og disponeringer		9 388 218	1 546



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 026 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	1 000
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 027 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 027 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Sum fordringer	10	288 421	67 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 044	789 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 698 044	789 553

Sum omløpsmidler	7	3 986 465	856 641
------------------	---	-----------	---------

SUM EIENDELER		5 013 013	1 884 189
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-8 957 299	430 919
Sum egenkapital	8	-8 957 299	430 919

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 551 472	1 224 023
Sum annen langsiktig gjeld		10 551 472	1 224 023



Sum langsiktig gjeld		10 551 472	1 224 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 393 027	200 566
Skyldige offentlige avgifter		6 249	6 714
Annen kortsiktig gjeld		19 564	21 967
Sum kortsiktig gjeld	7	3 418 841	229 247
Sum gjeld		13 970 312	1 453 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 013	1 884 189



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 865 070	1 499 970	1 724 961	1 604 961
Inndekning av renter/avdrag felleslån		0	0	0	1 227 000
Innbetalt kabel TV/Internett		313 740	313 740	313 740	313 740
Vaskeri inntekter		900	960	0	0
Andre leieinntekter		4 400	4 400	4 400	4 400
Andre driftsinntekter	1	50 671	18 186	19 000	55 550
Sum inntekter		2 234 781	1 837 256	2 062 101	3 205 651
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	14 000	13 000	14 000	15 000
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		66 106	64 187	62 000	62 000
Rådgivningstjenester		176 596	81 310	50 000	70 000
Vaktmestertjenester		0	4 544	0	0
Vaktthold		85 028	72 146	76 000	84 000
Lønn	4	76 664	82 433	80 774	80 774
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	27 764	28 543	28 309	28 309
Vedlikehold/serviceavtaler	5	9 994 187	493 491	675 367	596 327
Kabel-tv/Internett		313 525	281 148	313 740	313 740
Forsikring		180 871	164 441	172 000	194 000
Kommunale avgifter		141 115	141 866	168 000	160 000
Strøm		88 292	46 068	46 000	99 000
Renhold, fellesareal		129 313	118 933	122 000	134 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 796	9 874	0	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 018	1 165	0	0
Telefon og porto		1 170	1 073	0	1 500
Drift maskiner		0	3 082	0	0
Andre driftsutgifter	6	16 003	19 046	8 000	14 000
Avskrivninger		1 000	19 298	0	0
Sum driftskostnader		11 439 448	1 765 648	1 936 191	1 978 651
Driftsresultat		-9 204 667	71 608	125 910	1 227 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 641	2 242	0	0
Rentekostnad		197 192	75 396	87 005	889 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-183 551	-73 154	-87 005	-889 000
Årsresultat	7	-9 388 218	-1 546	38 905	338 000
Disponering av resultat					
Overføring til oppjent egenkapital	8	9 388 218	1 546	38 905	338 000
Sum disponering av resultat		9 388 218	1 546	38 905	338 000

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 026 548	1 026 548
Andre driftsmidler	9	0	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 027 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 425	14 214
Andre fordringer	10	248 996	52 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 695 786	786 852
Skattetrekkkonto, bundne midler		2 258	2 701
Sum omløpsmidler		3 986 465	856 641
SUM EIENDELER		5 013 013	1 884 189

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		430 919	430 919
Årets resultat		-9 388 218	0
Sum egenkapital	8	-8 957 299	430 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	10 551 472	1 224 023
Sum langsiktig gjeld		10 551 472	1 224 023
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	175
Leverandørgjeld		3 393 027	200 566
Skyldig off. myndigheter		6 249	6 714
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 591	10 313
Påløpne renter		9 973	1 443
Annen kortsiktig gjeld		0	10 036
Sum kortsiktig gjeld	7	3 418 841	229 247
Sum gjeld		13 970 312	1 453 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 013	1 884 189

Sted: _____, dato: _____

Roy Hermod Taraldsen
Styreleder

Gabriela E Esdar
Styremedlem

Kristian Fredrik Meyer Ødegård
Styremedlem

Ole-Martin Olsson
Styremedlem

May Britt Alfredsen
Styremedlem

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter antenneplass kr.19 550,- og inntekter strøm elbillading kr. 31 121,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	14 000	13 000
Sum	14 000	13 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	67 072	72 120
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	9 591	10 313
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	26 382	27 089
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 352	1 454
5510 Fast bilodtgjørelse	31	0
Sum	104 428	110 976

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-.



Noter 2023

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	12 463	7 333
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	0	970
6603 VEDLIKEHOLD VVS	3 916	1 856
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	16 587	4 850
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 625	10 054
6609 KJØP AV MALING	3 695	1 541
6614 EGENANDEL SKADER	0	11 143
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	23 449	22 430
6626 SKADEDYRKONTROLL	33 880	31 950
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER TERRASSEHUS	0	3 540
6630 BRØYTING	18 982	12 823
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	9 842 631	168 918
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	205 824
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	30 959	10 260
Sum	9 994 187	493 491

Konto 6640 kr.9 842 631,- gjelder rehabilitering av bygg.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	7 348	5 468
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	107	0
7111 DRIVSTOFF	699	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	0	520
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	3 000	4 348
7720 GENERALFORSAMLING	1 063	925
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 060	3 476
7790 ANDRE KOSTNADER	726	4 307
Sum	16 003	19 046

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	627 394	651 377
Årets resultat	-9 388 218	-1 546
Tilbakeføring avskrivninger	1 000	19 298
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	9 327 449	-41 735
B. Årets endringer i disponible midler	-59 769	-23 983
C. Disponible midler UB	567 625	627 394
Omløpsmidler	3 986 465	856 641
- Kortsiktig gjeld	3 418 841	229 247
Disponible midler 31.12	567 625	627 394

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2023

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	267 381	268 927
Vedlikeholdsfond	163 538	163 538
Årets resultat	-9 388 218	-1 546
Sum egenkapital 31.12	-8 957 299	430 919



Noter 2023

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt Miele tørketrommel	Vaskemaskin	Snøfreser	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 026 548	0	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	1 000
Anskaffelsesår :	2006	2009	2014	2018
Antatt levetid i år :		5	5	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering av bygg	
Lånenummer:	16367325449	30008319835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	6,95 %	7,60 %
Betingelser:	Flytende renter 6,90%	Flytende rente nominell 7,55 %
Beregnet innfridd:	27.09.2043	04.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	1 320 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 224 023
Avdrag i perioden:	69 118	1 233 698
Opptak i perioden:	10 620 590	9 675
Lånesaldo 31.12:	10 551 472	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367325449	30	270 551	8 116 530
	15	162 330	2 434 950

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Styreleder	Roy Hermod Taraldsen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	May Britt Alfredsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristian Fredrik Meyer Ødegård (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gabriela E Esdar (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ole-Martin Olsson (sign.)	07.03.2024



Til årsmøte i SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 02. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

102 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-02 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.