



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 833 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 145 439	18 095 138
Annen driftsinntekt		442 545	1 831 159
Viderebel. felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum inntekter		26 115 591	26 486 271
Kostnader			
Varekostnad		55 806	1 396 510
Lønnskostnad			38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 103 403	2 056 605
Annen driftskostnad	1	2 117 096	2 930 072
Leietakers andel felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum kostnader		10 803 913	12 981 162
Driftsresultat		15 311 678	13 505 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 282 227	2 129 498
Annen renteinntekt		117 876	35 388
Sum finansinntekter		1 400 103	2 164 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	543 978	667 375
Annen rentekostnad		4 800 995	5 398 611
Sum finanskostnader		5 344 973	6 065 986
Netto finans		-3 944 870	-3 901 099
Ordinært resultat før skattekostnad		11 366 808	9 604 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 501 294	2 113 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 865 514	7 490 688
Årsresultat		8 865 514	7 490 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 514	7 490 688



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	7	5 931 622	4 480 442
Overføringer annen egenkapital	4	-12 066 108	3 010 246
Sum overføringer og disponeringer		8 865 514	7 490 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 124 684	200 885 756
Sum varige driftsmidler		201 124 684	200 885 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 972 094	2 972 095
Lån til foretak i samme konsern	7	66 853 953	72 186 384
Andre langsiktige fordringer		1 763 234	2 216 445
Sum finansielle anleggsmidler		71 589 281	77 374 924
Sum anleggsmidler		272 713 965	278 260 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		809 948	328 400
Andre kortsiktige fordringer		1 910 424	2 660 271
Sum fordringer		2 720 372	2 988 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 147 924	4 131 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 924	4 131 127
Sum omløpsmidler		8 868 296	7 119 799
SUM EIENDELER		281 582 261	285 380 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 967 796	55 033 904
Sum opptjent egenkapital		42 967 796	55 033 904
Sum egenkapital		66 967 796	79 033 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 104 778	8 276 505
Sum avsetninger for forpliktelser		9 104 778	8 276 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 670 000	175 150 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 023 033	11 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 937 871	
Sum annen langsiktig gjeld		179 630 904	186 740 000
Sum langsiktig gjeld		188 735 682	195 016 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064 522	1 119 133
Skyldig offentlige avgifter			333 503
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 604 643	5 744 156
Annen kortsiktig gjeld		1 209 619	4 133 277
Sum kortsiktig gjeld		25 878 784	11 330 069
Sum gjeld		214 614 465	206 346 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 582 261	285 380 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 624788

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 833 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		19 145 439	18 095 138
Annen driftsinntekt		442 545	1 831 159
Viderebel. felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum inntekter		26 115 591	26 486 271
Kostnader			
Varekostnad		55 806	1 396 510
Lønnskostnad			38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 103 403	2 056 605
Annen driftskostnad	1	2 117 096	2 930 072
Leietakers andel felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum kostnader		10 803 913	12 981 162
Driftsresultat		15 311 678	13 505 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 282 227	2 129 498
Annen renteinntekt		117 876	35 388
Sum finansinntekter		1 400 103	2 164 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	543 978	667 375
Annen rentekostnad		4 800 995	5 398 611
Sum finanskostnader		5 344 973	6 065 986
Netto finans		-3 944 870	-3 901 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 501 294	2 113 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 865 514	7 490 688
Årsresultat		8 865 514	7 490 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 865 514	7 490 688
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	15 000 000	
Avgitt konsernbidrag	7	5 931 622	4 480 442



Overføringer annen egenkapital	4	-12 066 108	3 010 246
Sum overføringer og disponeringer		8 865 514	7 490 688



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

201 124 684 200 885 756

Sum varige driftsmidler

201 124 684

200 885 756

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

2 972 094 2 972 095

Lån til foretak i samme
konsern 7

66 853 953 72 186 384

Andre langsiktige
fordringer

1 763 234 2 216 445

Sum finansielle
anleggsmidler

71 589 281 77 374 924

Sum anleggsmidler

272 713 965

278 260 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

809 948 328 400

Andre kortsiktige
fordringer

1 910 424 2 660 271

Sum fordringer

2 720 372

2 988 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 147 924 4 131 127

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 147 924 4 131 127

Sum omløpsmidler

8 868 296

7 119 799

SUM EIENDELER

281 582 261

285 380 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

24 000 000 24 000 000

Sum innskutt egenkapital

24 000 000

24 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 967 796	55 033 904
Sum opptjent egenkapital		42 967 796	55 033 904
Sum egenkapital		66 967 796	79 033 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 104 778	8 276 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 104 778	8 276 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 670 000	175 150 000
Langsiktig konserngjeld	7	10 023 033	11 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 937 871	
Sum annen langsiktig gjeld		179 630 904	186 740 000
Sum langsiktig gjeld		188 735 682	195 016 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 064 522	1 119 133
Skyldig offentlige avgifter			333 503
Utbytte		15 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 604 643	5 744 156
Annen kortsiktig gjeld		1 209 619	4 133 277
Sum kortsiktig gjeld		25 878 784	11 330 069
Sum gjeld		214 614 465	206 346 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 582 261	285 380 479



Organisasjonsnr: 986 833 145
ALTI SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	1000.00	24000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Kjøpesenter AS	16000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Svolvær Eiendom AS	8000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	24000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Alti Svolvær II AS, Surnadal	100.00%	4122494.00	1161346.00
---------------------------------	---------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Alti Svolvær AS**

Penneo Dokumentnr: J410C:IBY/LH:HWU1U-QSEC7-EENE2-0D002



Alti Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 145 439	18 095 138
Annen driftsinntekt		442 545	1 831 159
Viderebel. felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum driftsinntekter		26 115 591	26 486 271
Driftskostnader			
Varekostnad		55 807	1 396 510
Lønnskostnad		0	38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 103 403	2 056 605
Annen driftskostnad	1	2 117 096	2 930 072
Leietakers andel felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum driftskostnader		10 803 913	12 981 162
DRIFTSRESULTAT		15 311 678	13 505 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	1 282 227	2 129 498
Annen renteinntekt		117 876	35 388
Sum finansinntekter		1 400 103	2 164 886
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	543 978	667 375
Annen rentekostnad		4 800 995	5 398 611
Sum finanskostnader		5 344 973	6 065 986
NETTO FINANSPOSTER		(3 944 870)	(3 901 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 366 808	9 604 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 501 294	2 113 322
ORDINÆRT RESULTAT		8 865 514	7 490 688
ÅRSRESULTAT		8 865 514	7 490 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	5 931 622	4 480 442
Overføringer annen egenkapital	4	(12 066 108)	3 010 246
SUM OVERF. OG DISP.		8 865 514	7 490 688

Penneo Dokumentnr: J410C-IBY/LH-HWU1U-QSEC07-EENE2-0D002



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 124 684	200 885 756
Sum varige driftsmidler		201 124 684	200 885 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 972 095	2 972 095
Lån til foretak i samme konsern	7	66 853 953	72 186 384
Andre langsiktige fordringer		1 763 234	2 216 445
Sum finansielle anleggsmidler		71 589 281	77 374 924
SUM ANLEGGSMIDLER		272 713 965	278 260 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		809 948	328 401
Andre kortsiktige fordringer		1 910 425	2 660 271
Sum fordringer		2 720 373	2 988 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 147 924	4 131 127
SUM OMLØPSMIDLER		8 868 296	7 119 799
SUM EIENDELER		281 582 261	285 380 479

Penneo Dokumentnr. lkei: J410C:IBY/LH:HW/U1U-Q5EQ7-EENE2-0D002



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 967 796	55 033 904
Sum opptjent egenkapital		42 967 796	55 033 904
SUM EGENKAPITAL		66 967 796	79 033 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 104 778	8 276 505
Sum avsetning for forpliktelser		9 104 778	8 276 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 670 000	175 150 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 023 033	11 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 937 871	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 630 904	186 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		188 735 682	195 016 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 064 522	1 119 133
Skyldig offentlige avgifter		0	333 503
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 604 643	5 744 156
Annen kortsiktig gjeld		1 209 619	4 133 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 878 784	11 330 069
SUM GJELD		214 614 465	206 346 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 582 261	285 380 479

Surnadal 16.06.2021

Lars Løseth
StyrelederSvein Erik Drechsler
StyremedlemOlav Smevoll
Daglig lederLars Ove Løseth
StyremedlemJulie Charlotte Drechsler
Styremedlem

Årsregnskap for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnr: J410C:IBY/LH:HW/U1U-QSEC7-EENE2-0D002



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnøkkel: J410C-IBYLH-HWU1U-OSEC7-EENEZ-0D002



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	38 000

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 542, honorar for annen bistand utgjør kr 5 500.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, anlegg driftsløse ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	226 598 349	794 638	227 392 987
+ Tilgang	2 342 431		2 342 431
= Anskaffelseskost 31.12.2020	228 940 781	794 638	229 735 419
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	26 465 488	41 729	26 507 217
= Bokført verdi 31.12.2020	200 388 560	736 124	201 124 684
Årets avskrivninger	2 086 617	16 786	2 103 403
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 673 021
= Sum betalbar skatt	1 673 021
+ endring i utsatt skatt	828 273
= Ordinær skattekostnad	2 501 294
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 673 021
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-1 673 021
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnøkkel: J410C-IBYLH-HWU1U-Q5EQ7-EENEZ-0D002



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 599 505	36 631 877
+ Utestående fordringer	1 110 169	1 313 712
- Andre avsetninger for forpliktelser	345 565	345 565
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 250	20 454
Sum positive skatteøkende forskjeller	41 730 923	37 966 043
Sum negative skatteøkende forskjeller	345 565	345 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	41 385 358	37 620 478
Balanseført utsatt skatt	9 104 778	8 276 505

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	11 366 808
Skattekostnad	2 501 294
Årets resultat	8 865 514

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	12 066 108
Til disposisjon	20 931 622

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	5 931 622
Avsatt til utbytte	15 000 000
Sum disponert	20 931 622

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	24 000 000	0	55 033 904	79 033 904
+Fra årets resultat			2 933 892	2 933 892
-Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.	24 000 000	0	42 967 796	66 967 796

Selskapet har 24000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 24 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 16 000	Andel: 66,67 %
Svolvær Eiendom AS	Antall aksjer: 8 000	Andel: 33,33 %



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Alti Svolvær II AS	Surnadal	100 %	1 161 346	4 122 494	2 972 095

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	167 670 000	175 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	201 124 684	200 885 756
Sum pantsatte eiendeler	201 124 684	200 885 756

Det er i tillegg tatt pant i eiendommen til datterselskapet Alti Svolvær II AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
#Andre langsiktige fordringer	66 853 953	72 186 384
Sum fordringer	66 853 953	72 186 384
Gjeld		
#Årets avsatte konsernbidrag	7 604 643	5 744 156
#Annen langsiktig gjeld	10 023 033	11 590 000
Sum gjeld	17 627 676	17 334 156

Beløpene renteberegnes.

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Svolvær AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS.

Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145

Penneo Dokumentnøkkel: J410C-IBYLLH-HWU1U-O5EQ7-EENEZ-0D002



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS
Serienummer: 9578-5995-4-310603
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 12:46:48Z



Julie Charlotte Drechsler

Underskriver

På vegne av: Alti Svolvær
Serienummer: 9578-5997-4-791193
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-18 13:12:14Z



Svein Erik Drechsler

Underskriver

På vegne av: Alti Svolvær AS
Serienummer: 9578-5999-4-3220048
IP: 194.248.xxx.xxx
2021-06-18 14:19:29Z



Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Alti Svolvær
Serienummer: 9578-5995-4-2471343
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 15:28:34Z



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: Alti Svolvær
Serienummer: 9578-5994-4-3617477
IP: 148.122.xxx.xxx
2021-06-18 15:41:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: JA10C-IBYLH-HWU1U-OSEQ7-EENEZ-0D002

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Svolvær AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Svolvær AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IL220-5PE81-AB6GI-VXTHI-SEABD-JV2CT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 17:22:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: IL20-5PE81-AB6GI-VXTHT-SEABD-JV2CT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	38 000

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Svolvær AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 542, honorar for annen bistand utgjør kr 5 500.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, anlegg driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	226 598 349	794 638	227 392 987
+ Tilgang	2 342 431		2 342 431
= Anskaffelseskost 31.12.2020	228 940 781	794 638	229 735 419
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	26 465 488	41 729	26 507 217
= Bokført verdi 31.12.2020	200 388 560	736 124	201 124 684
Årets avskrivninger	2 086 617	16 786	2 103 403
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	1 673 021
= Sum betalbar skatt	1 673 021
+ endring i utsatt skatt	828 273
= Ordinær skattekostnad	2 501 294
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 673 021
+/- effekt av skatt på konsemdrag	-1 673 021
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 599 505	36 631 877
+ Utestående fordringer	1 110 169	1 313 712
- Andre avsetninger for forpliktelser	345 565	345 565
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	21 250	20 454
Sum positive skatteøkende forskjeller	41 730 923	37 966 043
Sum negative skatteøkende forskjeller	345 565	345 565
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	41 385 358	37 620 478
Balanseført utsatt skatt	9 104 778	8 276 505

Note 4 - Egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	11 366 808
Skattekostnad	2 501 294
Årets resultat	8 865 514

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	12 066 108
Til disposisjon	20 931 622

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	5 931 622
Avsatt til utbytte	15 000 000
Sum disponert	20 931 622

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	24 000 000	0	55 033 904	79 033 904
+Fra årets resultat			2 933 892	2 933 892
-Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.	24 000 000	0	42 967 796	66 967 796

Selskapet har 24000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 24 000 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 16 000	Andel: 66,67 %
Svolvær Eiendom AS	Antall aksjer: 8 000	Andel: 33,33 %



Alti Svolvær AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Alti Svolvær II AS	Surnadal	100 %	1 161 346	4 122 494	2 972 095

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	167 670 000	175 150 000
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	201 124 684	200 885 756
Sum pantsatte eiendeler	201 124 684	200 885 756

Det er i tillegg tatt pant i eiendommen til datterselskapet Alti Svolvær II AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
#Andre langsiktige fordringer	66 853 953	72 186 384
Sum fordringer	66 853 953	72 186 384
Gjeld		
#Årets avsatte konsernbidrag	7 604 643	5 744 156
#Annen langsiktig gjeld	10 023 033	11 590 000
Sum gjeld	17 627 676	17 334 156

Beløpene renteberegnes.

Note 8 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Svolvær AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.

Noter for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145



Alti Svolvær AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 145 439	18 095 138
Annen driftsinntekt		442 545	1 831 159
Viderebel. felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum driftsinntekter		26 115 591	26 486 271
Driftskostnader			
Varekostnad		55 807	1 396 510
Lønnskostnad		0	38 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 103 403	2 056 605
Annen driftskostnad	1	2 117 096	2 930 072
Leietakers andel felleskostnader		6 527 608	6 559 974
Sum driftskostnader		10 803 913	12 981 162
DRIFTSRESULTAT		15 311 678	13 505 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	1 282 227	2 129 498
Annen renteinntekt		117 876	35 388
Sum finansinntekter		1 400 103	2 164 886
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	543 978	667 375
Annen rentekostnad		4 800 995	5 398 611
Sum finanskostnader		5 344 973	6 065 986
NETTO FINANSPOSTER		(3 944 870)	(3 901 099)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 366 808	9 604 010
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 501 294	2 113 322
ORDINÆRT RESULTAT		8 865 514	7 490 688
ARSRESULTAT		8 865 514	7 490 688
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	15 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	5 931 622	4 480 442
Overføringer annen egenkapital	4	(12 066 108)	3 010 246
SUM OVERF. OG DISP.		8 865 514	7 490 688

Årsregnskap for Alti Svolvær AS

Organisasjonsnr. 986833145



Alti Svolvær AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	201 124 684	200 885 756
Sum varige driftsmidler		201 124 684	200 885 756
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 972 095	2 972 095
Lån til foretak i samme konsern	7	66 853 953	72 186 384
Andre langsiktige fordringer		1 763 234	2 216 445
Sum finansielle anleggsmidler		71 589 281	77 374 924
SUM ANLEGGSMIDLER		272 713 965	278 260 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		809 948	328 401
Andre kortsiktige fordringer		1 910 425	2 660 271
Sum fordringer		2 720 373	2 988 672
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 147 924	4 131 127
SUM OMLØPSMIDLER		8 868 296	7 119 799
SUM EIENDELER		281 582 261	285 380 479



Alti Svolve AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	24 000 000	24 000 000
Sum innskutt egenkapital		24 000 000	24 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 967 796	55 033 904
Sum opptjent egenkapital		42 967 796	55 033 904
SUM EGENKAPITAL		66 967 796	79 033 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 104 778	8 276 505
Sum avsetning for forpliktelser		9 104 778	8 276 505
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	167 670 000	175 150 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 023 033	11 590 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 937 871	0
Sum annen langsiktig gjeld		179 630 904	186 740 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		188 735 682	195 016 505
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 064 522	1 119 133
Skyldig offentlige avgifter		0	333 503
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 604 643	5 744 156
Annen kortsiktig gjeld		1 209 619	4 133 277
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 878 784	11 330 069
SUM GJELD		214 614 465	206 346 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		281 582 261	285 380 479

Surnadal 16.06.2021

Lars Løseth
Styreleder

Svein Erik Drechsler
Styremedlem

Olav Smevoll
Daglig leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Julie Charlotte Drechsler
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Alti Svolvær AS**