



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dragedalen 101  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 800	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 263 012
Annen driftskostnad	1	60 209	119 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 209</b>	<b>1 382 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 591</b>	<b>-1 192 322</b>
Annen rentekostnad		212 961	324 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 961</b>	<b>324 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 961</b>	<b>-324 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 516 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		142 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-155 370	-1 658 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse	4,5	8 552 763	8 500 000
Sum varer		8 552 763	8 500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 562	10 562
Sum fordringer		10 562	10 562
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			45 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			45 193
Sum omløpsmidler		8 563 325	8 555 756
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6,7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	3 030 838	2 875 468
Sum opptjent egenkapital		-3 030 838	-2 875 468
Sum egenkapital		-2 430 838	-2 275 468



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 845 060	3 878 003
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 122 624	6 608 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 684</b>	<b>10 486 425</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 684</b>	<b>10 486 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 125	20 625
Annen kortsiktig gjeld		8 354	324 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 479</b>	<b>344 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994 163</b>	<b>10 831 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 068 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN AS  
Forretningsadresse: Dragedalen 101  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 068 152  
AGNEFESTVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 800	190 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 263 012
Annen driftskostnad	1	60 209	119 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 209</b>	<b>1 382 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 591</b>	<b>-1 192 322</b>
Annen rentekostnad		212 961	324 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 961</b>	<b>324 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-212 961</b>	<b>-324 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 516 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		142 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-155 370	-1 658 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 370</b>	<b>-1 658 894</b>



Organisasjonsnr: 993 068 152  
AGNEFESTVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 4,5 8 552 763 8 500 000

Sum varer 8 552 763 8 500 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 562 10 562

Sum fordringer 10 562 10 562

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 45 193

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 45 193

Sum omløpsmidler 8 563 325 8 555 756

SUM EIENDELER 8 563 325 8 555 756

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6,7 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 3 030 838 2 875 468

Sum opptjent egenkapital -3 030 838 -2 875 468

Sum egenkapital -2 430 838 -2 275 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 845 060 3 878 003

Øvrig langsiktig gjeld 7 7 122 624 6 608 422

Sum annen langsiktig gjeld 10 967 684 10 486 425



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 967 684</b>	<b>10 486 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 125	20 625
Annen kortsiktig gjeld	8 354	324 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 479</b>	<b>344 799</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 994 163</b>	<b>10 831 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>



Organisasjonsnr: 993 068 152  
AGNEFESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Agnestveien AS**

Foretaksnr. 993068152



Agnestveien AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 800	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 800</b>	<b>190 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	1 263 012
Annen driftskostnad	1	60 209	119 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 209</b>	<b>1 382 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>57 591</b>	<b>(1 192 322)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		212 961	324 502
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 961</b>	<b>324 502</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(212 961)</b>	<b>(324 502)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(155 370)</b>	<b>(1 516 823)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	142 071
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(155 370)</b>	<b>(1 658 894)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(155 370)</b>	<b>(1 658 894)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(155 370)	(1 658 894)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(155 370)</b>	<b>(1 658 894)</b>



## Agnestveien AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4,5	8 552 763	8 500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 563	10 563
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 563</b>	<b>10 563</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	45 193
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6,7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(3 030 838)	(2 875 468)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 030 838)</b>	<b>(2 875 468)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 430 838)</b>	<b>(2 275 468)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 845 060	3 878 003
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 122 624	6 608 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 967 684</b>	<b>10 486 425</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 967 684</b>	<b>10 486 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 125	20 625
Annen kortsiktig gjeld		8 354	324 174
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 479</b>	<b>344 799</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 994 163</b>	<b>10 831 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 563 325</b>	<b>8 555 756</b>

Lyngdal, den 30. juni 2022

For styret i Agnestveien AS

Svein Birkeland

Styrets leder



Agnefestveien AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av eiendommer for utvikling og salg. Prosjektet er medtatt til kostpris med mindre det er vurdert å være behov for nedskrivning for ukurans.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### Note 1 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Agnefestveien AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-155 370
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-155 370</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-105 269	-105 269
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 820 026	2 664 656
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 925 294</b>	<b>-2 769 925</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 925 294	2 769 925
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 925 294</b>	<b>2 769 925</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>643 564</b>	<b>609 384</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 925 294	2 769 927
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>643 564</b>	<b>609 384</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er etter god regnskapssjekk for små foretak ikke valgt bokført.



Agnefestveien AS

## Noter 2021

### Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr. 1.1	600 000	-2 875 468	0
Fra årets resultat		-155 370	-155 370
<b>Pr. 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>- 3 030 838</b>	<b>-2 430 838</b>

### Note 4 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse gjelder 4 eiendommer og 1 tomt i Lyngdal kommune.

Formålet med eiendommene er oppføring av mindre boenheter for utleie. Verdi av eiendomsmassen forutsetter at prosjektet kan realiseres som forutsatt.

### Note 5 - Fordringer og gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 845 060	3 878 003
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Anlegg under utførelse	8 552 763	8 500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 552 763</b>	<b>8 500 000</b>

### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Rolle	Antall	Eierandel
Svein Birkeland	Styrets leder	600	100 %



Agnefestveien AS

## Noter 2021

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med 2,4 mill.  
Selskapets eier har ytt et lån til selskapet på tilsammen 7.122.624,- pr 31.12.2021 for å sikre fortsatt drift.  
Basert på dette mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.