



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 111
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 573 184	
Sum inntekter		1 573 184	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		259 396	
Annen driftskostnad		922 871	
Sum kostnader		1 182 267	
Driftsresultat		390 917	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 475 000	
Annen renteinntekt		79 995	
Sum finansinntekter		3 554 995	
Annen rentekostnad		44 397	
Sum finanskostnader		44 397	
Netto finans		3 510 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 514	0
Skattekostnad på resultat		67 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 833 541	0
Årsresultat	3	3 833 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 833 541	
Totalresultat		3 833 541	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 833 541	
Sum overføringer og disponeringer		3 833 541	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 874 705	
Sum varige driftsmidler		3 874 705	
Sum anleggsmidler		3 874 705	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		498 735	
Fordringer			
Kundefordringer		151 805	
Andre kortsiktige fordringer		45 260	
Sum fordringer		197 065	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 507 564	
Sum omløpsmidler		5 203 364	0
SUM EIENDELER		9 078 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
Sum innskutt egenkapital		18 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 539	
Sum opptjent egenkapital		151 539	
Sum egenkapital	3	169 969	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 596 093	
Sum annen langsiktig gjeld		8 596 093	
Sum langsiktig gjeld		8 596 093	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 220	
Betalbar skatt		67 973	
Skyldige offentlige avgifter		32 158	
Annen kortsiktig gjeld		103 655	
Sum kortsiktig gjeld		312 007	
Sum gjeld		8 908 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 078 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424213

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 203 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WATT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 111
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lerbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 932 203 715
WATT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 573 184	
Sum inntekter		1 573 184	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler		259 396	
Annen driftskostnad		922 871	
Sum kostnader		1 182 267	
Driftsresultat		390 917	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 475 000	
Annen renteinntekt		79 995	
Sum finansinntekter		3 554 995	
Annen rentekostnad		44 397	
Sum finanskostnader		44 397	
Netto finans		3 510 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 514	0
Skattekostnad på resultat		67 973	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 833 541	0
Årsresultat	3	3 833 541	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 833 541	
Totalresultat		3 833 541	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 833 541	
Sum overføringer og disponeringer		3 833 541	



Organisasjonsnr: 932 203 715
WATT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3 874 705
3 874 705

Sum anleggsmidler

3 874 705

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

498 735

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

151 805

45 260

Sum fordringer

197 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 507 564

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 507 564

Sum omløpsmidler

5 203 364

0

SUM EIENDELER

9 078 068

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000
Annen innskutt egenkapital

30 000

-11 570

Sum innskutt egenkapital

18 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

151 539

151 539

Sum egenkapital

3

169 969

0

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 596 093	
Sum annen langsiktig gjeld	8 596 093	
Sum langsiktig gjeld	8 596 093	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 220	
Betalbar skatt	67 973	
Skyldige offentlige avgifter	32 158	
Annen kortsiktig gjeld	103 655	
Sum kortsiktig gjeld	312 007	
Sum gjeld	8 908 100	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 078 068	0



Organisasjonsnr: 932 203 715
WATT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Watt Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 977 298 644

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert i :
SIGNICAT
28.04.2024



Watt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekt		1 573 184
Sum driftsinntekter		1 573 184
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning på driftsmidler		259 396
Annen driftskostnad		922 871
Sum driftskostnader		1 182 267
Driftsresultat		390 917
FINANSIELLE POSTER		
Inntekt på investering i datterselskap		3 475 000
Renteinntekter		79 995
Rentekostnader		44 397
Netto finansielle poster		3 510 598
Resultat før skattekostnad		3 901 514
Skattekostnad på resultat		67 973
Resultat		3 833 541
ÅRSRESULTAT	3	3 833 541
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		3 833 541
Sum overføringer		3 833 541

Watt Eiendom AS

Side 2



Watt Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 874 705
Sum varige driftsmidler		3 874 705
Sum anleggsmidler		3 874 705
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		498 735
Kundefordringer		151 805
Andre kortsiktige fordringer		45 260
Sum fordringer		197 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 507 564
Sum omløpsmidler		5 203 364
SUM EIENDELER		9 078 068

Watt Eiendom AS

Side 3



Watt Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		151 539
Sum opptjent egenkapital		151 539
Sum egenkapital	3	169 969
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		8 596 093
Sum langsiktig gjeld		8 596 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		108 220
Betalbar skatt		67 973
Skyldige offentlige avgifter		32 158
Annen kortsiktig gjeld		103 655
Sum kortsiktig gjeld		312 007
Sum gjeld		8 908 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 078 068

Trysil, 24.04.2024
Styret i Watt Eiendom AS

Vidar Lerbak
Styremedlem/daglig leder

Åge Jota
styreleder

Watt Eiendom AS

Side 4



Watt Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Watt Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	4 714 090	4 914 090
Årets resultat				3 833 541	3 833 541
Endringer i forbindelse med stiftelse og konsernfusjon	-170 000		-11570	-8396093	-8577663
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 570	151 539	169 969

Selskapet ble stiftet med kr 30.000 som aksjekapital i 2023, og senere var selskapet part (overtagende selskap) i konsernfusjon hvor selskap med samme navn (org.nr. 977 298 644) var overdragende selskap. Egenkapital pr 31.12.2022 er relatert til det overdragende selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Lerbak, Vidar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/25/2024 15:23:02

Jota, Åge

Norwegian BankID

04/26/2024 14:50:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Watt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Watt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.833.541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 24. april 2024

Fram Revisjon AS

Truls Egil Haget

Statsautorisert revisor