



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 342 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHOKOLADEFABRIKKEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse:	Oscars gate 52 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Ove Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 507	
Annen driftskostnad	2	151 358	103 479
Sum kostnader		250 866	103 479
Driftsresultat		-250 866	-103 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 306	40 376
Sum finanskostnader		61 306	40 376
Netto finans		-61 306	-40 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 172	-143 855
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-675 096	-19 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 924	-123 928
Årsresultat		362 924	-123 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 924	-123 928
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	362 924	-123 928
Sum overføringer og disponeringer		362 924	-123 928



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		675 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 096</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 225 689	9 325 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 689</b>	<b>9 325 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 785</b>	<b>9 325 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 279	15 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 279</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 279</b>	<b>415 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	5	6 072 973	6 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 092 075</b>	<b>7 092 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 007 793	1 644 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 793</b>	<b>1 644 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 099 868</b>	<b>8 736 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	792 625	477 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 562	52 577
Kortsiktig konserngjeld	3	358 827	474 227
Annen kortsiktig gjeld		61 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 571</b>	<b>526 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 196</b>	<b>1 004 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 342 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN  
UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Oscars gate 52  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Ulven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 342 992  
CHOKOLADEFABRIKKEN  
UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	99 507	
Annen driftskostnad			
	2	151 358	103 479
Sum kostnader		250 866	103 479
Driftsresultat		-250 866	-103 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	61 306	40 376
Sum finanskostnader		61 306	40 376
Netto finans		-61 306	-40 376
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-675 096	-19 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 924	-123 928
Årsresultat		362 924	-123 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 924	-123 928
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	5	362 924	-123 928
Sum overføringer og disponeringer		362 924	-123 928



Organisasjonsnr: 997 342 992  
CHOKOLADFABRIKKEN  
UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		675 096	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 096</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 225 689	9 325 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 689</b>	<b>9 325 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 900 785</b>	<b>9 325 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 279	15 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 279</b>	<b>15 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 279</b>	<b>415 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	5	6 072 973	6 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 092 075</b>	<b>7 092 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 007 793	1 644 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 793</b>	<b>1 644 869</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 099 868</b>	<b>8 736 944</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	792 625	477 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 562	52 577
Kortsiktig konserngjeld	3	358 827	474 227
Annen kortsiktig gjeld		61 306	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 571</b>	<b>526 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 206 196</b>	<b>1 004 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>



Organisasjonsnr: 997 342 992  
CHOKOLADFABRIKKEN  
UTBYGGINGSELSESKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Choko Utbygging

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-06-05 11:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2022  
for  
Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap  
AS**

Organisasjonsnr. 997342992



Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 507	0
Annen driftskostnad	2	151 359	103 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 866</b>	<b>103 479</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(250 866)</b>	<b>(103 479)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	61 306	40 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 306</b>	<b>40 376</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 306)</b>	<b>(40 376)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(312 172)</b>	<b>(143 855)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(675 096)	(19 927)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>362 924</b>	<b>(123 928)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>362 924</b>	<b>(123 928)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	362 924	(123 928)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>362 924</b>	<b>(123 928)</b>

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 997342992



## Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		675 096	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>675 096</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 225 689	9 325 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 225 689</b>	<b>9 325 196</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 900 785</b>	<b>9 325 196</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 279	15 777
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>405 279</b>	<b>415 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	5	819 102	819 102
Annen innskutt egenkapital	5	6 072 973	6 072 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 092 075</b>	<b>7 092 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 007 793	1 644 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 007 793</b>	<b>1 644 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 099 868</b>	<b>8 736 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	792 625	477 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>792 625</b>	<b>477 225</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(6 562)	52 577
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	358 827	474 227
Annen kortsiktig gjeld		61 306	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>413 571</b>	<b>526 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 206 196</b>	<b>1 004 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 306 064</b>	<b>9 740 973</b>




Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS


**Balanse pr. 31.12.2022**


Note 31.12.2022 31.12.2021


Oslo / 2023

Styret i Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

  
Ole-Christian Kollerud  
Styrets leder

  
Aleksander Horne Isaksen  
Styremedlem

  
John Roger Sørbøe  
Styremedlem

  
Thomas Berg-Nielsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 997342992



Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	4 349 834	4 975 362	9 325 196
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	4 349 834	4 975 362	9 325 196
Bokført verdi pr. 31.12.22	4 349 834	4 875 855	9 225 689
Årets ord. avskrivninger	0	99 507	
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Aktiverte kostnader relaterer seg til en tomt i Marstrandgata 10.

### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsførte honorarer for revisjon utgjør kr. 58.500. Beløpene er oppgitt inkl. merverdiavgift.

Noter for Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 997342992



Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	358 827	474 227
Annen langsiktig gjeld	792 625	477 225
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 151 452</b>	<b>951 452</b>

Mellomværende er renteberegnet etter markedsmessige betingelser og gjøres opp iht avtale.

### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-675 096
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-675 096</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Korreksjon av skatt	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	57 970	72 462
- Fremførbart skattemessig underskudd	423 418	125 739
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 703 170	2 703 170
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>57 970</b>	<b>72 462</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 126 588</b>	<b>2 828 909</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	2 756 447
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 068 619	0
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>675 096</b>	<b>0</b>

Noter for Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 997342992



Chokoladefabrikken Utbyggingselskap AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	819 102	6 072 973	1 644 869	8 736 944
+Fra årets resultat			0	362 924	362 924
=Pr 31.12.	200 000	819 102	6 072 973	2 007 793	9 099 868

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marstrandgata 8 & 10 AS	925 572 373	100	100,00 %

Noter for Chokoladefabrikken Utbyggingselskap AS

Organisasjonsnr. 997342992