



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 512 316	2 346 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 316</b>	<b>2 346 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	83 699	65 927
Annen driftskostnad	5,6,7	1 536 241	1 582 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 940</b>	<b>1 648 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 376</b>	<b>698 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 328	18 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>2 937</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 666</b>	<b>283 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 107</b>	<b>-261 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>910 704</b>	<b>716 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 704</b>	<b>716 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>668 268</b>	<b>436 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 268	436 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 268</b>	<b>436 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	8 054 168	8 054 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 641	0
Andre fordringer	10	23 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 601</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 624	1 121 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 624</b>	<b>1 121 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 224</b>	<b>1 121 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 255 047	-2 923 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 047</b>	<b>-2 923 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-2 251 047</b>	<b>-2 919 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 969 886	9 625 491
Øvrig langsiktig gjeld	14	2 408 000	2 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 886</b>	<b>12 033 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 886</b>	<b>12 033 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 650	0
Skyldige offentlige avgifter		290	150
Annen kortsiktig gjeld	15	42 613	60 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 553</b>	<b>61 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 439</b>	<b>12 094 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 854 534 432  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLØSÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 512 316	2 346 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 316</b>	<b>2 346 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	83 699	65 927
Annen driftskostnad	5,6,7	1 536 241	1 582 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 940</b>	<b>1 648 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 376</b>	<b>698 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 328	18 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231</b>	<b>2 937</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 666</b>	<b>283 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 107</b>	<b>-261 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>910 704</b>	<b>716 846</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>910 704</b>	<b>716 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>668 268</b>	<b>436 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 268	436 767
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>668 268</b>	<b>436 767</b>



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	8 054 168	8 054 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 641	0
Andre fordringer	10	23 960	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 601</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 624	1 121 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 624</b>	<b>1 121 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 224</b>	<b>1 121 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 255 047	-2 923 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 255 047</b>	<b>-2 923 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11,12	<b>-2 251 047</b>	<b>-2 919 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 969 886	9 625 491



Øvrig langsiktig gjeld	14	2 408 000	2 408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 886</b>	<b>12 033 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 886</b>	<b>12 033 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 650	0
Skyldige offentlige avgifter		290	150
Annen kortsiktig gjeld	15	42 613	60 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 553</b>	<b>61 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 439</b>	<b>12 094 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>



Organisasjonsnr: 854 534 432  
HOLØSÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Holøsåsen Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 345 248	1 317 072	1 345 180	1 387 180
Innkrevde kostnader finans		902 928	931 008	902 900	860 900
Innkrevde kostnader garasjer		15 600	15 600	15 600	15 600
Innkrevde andre kostnader	1	215 640	0	0	299 520
Andre inntekter	2	32 900	82 527	21 600	27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 316</b>	<b>2 346 207</b>	<b>2 285 280</b>	<b>2 590 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	13 356	9 912	11 000	13 800
Styrehonorar	4	60 000	50 000	51 500	60 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		10 343	6 015	8 900	10 900
Revisjonshonorar	5	4 875	4 750	4 900	5 100
Forretningsførerhonorar		103 938	103 938	103 940	103 940
Vedlikehold	6	338 871	709 520	350 000	260 000
Kabel TV		215 717	0	0	299 520
Forsikringer		153 307	145 249	155 500	169 000
Kommunale avgifter		489 514	355 091	387 000	520 000
Eiendomsskatt		210 750	241 820	242 000	218 000
Kostnader strøm, energi og fyring		12 904	12 168	15 000	15 000
Andre driftskostnader	7	6 365	9 648	42 000	42 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 619 940</b>	<b>1 648 111</b>	<b>1 371 740</b>	<b>1 717 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 376</b>	<b>698 096</b>	<b>913 540</b>	<b>872 940</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		18 328	18 750	0	0
Renteinntekter		231	2 937	2 000	0
Rentekostnader		242 666	283 016	245 300	160 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-224 107</b>	<b>-261 329</b>	<b>-243 300</b>	<b>-160 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>668 268</b>	<b>436 767</b>	<b>670 240</b>	<b>712 640</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		668 268	436 767	0	0



## Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 13	8 034 168	8 034 168
Garasjer / carporter	9, 13	20 000	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 054 168</b>	<b>8 054 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		5 641	0
Andre fordringer	10	23 960	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 216 618	1 121 078
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 246 224</b>	<b>1 121 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



## Balanse for Holøsåsen Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		-2 255 047	-2 923 315
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 12</b>	<b>-2 251 047</b>	<b>-2 919 315</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	8 969 886	9 625 491
Borettsinnskudd	14	2 408 000	2 408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 377 886</b>	<b>12 033 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 650	0
Skyldig off. myndigheter		290	150
Påløpte renter		41 182	59 864
Annen kortsiktig gjeld	15	1 431	1 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 553</b>	<b>61 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 551 439</b>	<b>12 094 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 392</b>	<b>9 175 252</b>

Holøsåsen Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gry Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Buerødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Kristine Undrum  
Styremedlem

Lag nr: 70. Holøsåsen Borettslag Org. nr. 854 534 432



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>1 060 008</b>	<b>1 257 875</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	668 268	436 767
Avdrag lån	-655 605	-634 634
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>12 663</b>	<b>-197 866</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 060 008</b>
Omløpsmidler	1 246 224	1 121 084
Kortsiktig gjeld	-173 553	-61 076
<b>Disponible midler</b>	<b>1 072 671</b>	<b>1 060 008</b>

Den 01.01.22 forfaller avdrag på lån Husbanken med kr 168.748. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.22.



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Tv-pakke	215 640	0
<b>Sum</b>	<b>215 640</b>	<b>0</b>

Innkrevde andre kostnader gjelder kollektiv avtale kabel-tv og bredbånd.

### Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
3900 Andre inntekter	32 900	30 450
3901 Vedr forliksdom fra 2005	0	52 077
<b>Sum</b>	<b>32 900</b>	<b>82 527</b>

Kto. 3900: Innkrevde felleskostnader for klipping av plen og fellesstrøm i 4 og 8 mannsbolig.

### Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	11 925	8 850
5020 Feriepenger	1 431	1 062
<b>Sum</b>	<b>13 356</b>	<b>9 912</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt iht timelister og gjelder div. arbeid på uteområdet. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	152 346	600 286
6603 Vedlikehold uteområde	186 525	99 234
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>338 871</b>	<b>709 520</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping og feiing, klipping av hekk samt vedlikehold bygg bl.a. utskifting av 6 nye piper og asfaltering på uteområdet.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6550 Driftsmateriell	149	549
6800 Kontorrekvisita	0	539
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 671	1 650
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 778	1 759
7771 Diverse purregebyr og renter	-264	-18
7790 Andre driftskostnader	156	168
<b>Sum</b>	<b>6 365</b>	<b>9 648</b>

Kto 7790 Andre driftskostnader: sms i portal

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976	7 753 000
2 stk Søppelhus 2018	281 168
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>8 034 168</b>

Tomten eies av borettslaget Gnr. 231 og bnr. 87 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasje, kostpris 2016	10 000
Garasje, kostpris 2019	10 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>20 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	23 960	0
<b>Sum</b>	<b>23 960</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 919 315	-3 356 082
Årets resultat	668 268	436 767
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 251 047</b>	<b>-2 919 315</b>



## Noter

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137327390</b>	<b>11496493 5</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018	2004
<b>Rentesats:</b>	1.75 %	0.718 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2043	01.01.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 000 000	13 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 860 516	7 764 975
<b>Avdrag i perioden:</b>	68 079	587 526
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 792 437</b>	<b>7 177 449</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	241 403	6 759 284
	4	206 204	824 816
	8	173 223	1 385 784

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 2 408 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
2940 Skyldige feriepenger	1 431	1 062
<b>Sum</b>	<b>1 431</b>	<b>1 062</b>



Resultat og balanse med noter for Holøsåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Holøsåsen Borettslag**

Styreleder	Gry Pettersen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Mette Buerødegård (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Anne-Kristine Undrum (sign.)	15.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Holøsåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Holøsåsen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 668 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 17. mars 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor