



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 391	356 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 391</b>	<b>356 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	504 651	354 670
Annen driftskostnad		147 109	567 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 760</b>	<b>921 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 369</b>	<b>-565 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 383 143	1 726 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 064	386 026
Annen renteinntekt		24 826	74 100
Annen finansinntekt			153 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119 033</b>	<b>2 340 297</b>
Annen rentekostnad		711 064	386 026
Annen finanskostnad			405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 064</b>	<b>386 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 407 969</b>	<b>1 953 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 019 600</b>	<b>1 388 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 140	-5 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 740	393 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 787 666	1 487 666
Lån til foretak i samme konsern		27 219 356	26 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 158	188 549
Andre fordringer		179 636	199 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 794</b>	<b>387 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679 695	6 128 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 679 695</b>	<b>6 128 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 973 489</b>	<b>6 516 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 980 511</b>	<b>34 223 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		8 838 959	8 811 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 838 959</b>	<b>8 811 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 988 959</b>	<b>8 961 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			8 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 521 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 147	
Skyldige offentlige avgifter		36 102	56 965
Kortsiktig konserngjeld		1 001 457	994 917
Annen kortsiktig gjeld		2 270 721	455 667
Forskuddsbetatl husleie		158 602	232 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 029</b>	<b>1 740 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 991 552</b>	<b>24 262 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 980 511</b>	<b>33 223 395</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666081

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 971 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEXEBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		263 391	356 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 391</b>	<b>356 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	504 651	354 670
Annen driftskostnad		147 109	567 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 760</b>	<b>921 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-388 369</b>	<b>-565 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 383 143	1 726 271
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		711 064	386 026
Annen renteinntekt		24 826	74 100
Annen finansinntekt			153 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 119 033</b>	<b>2 340 297</b>
Annen rentekostnad		711 064	386 026
Annen finanskostnad			405
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 064</b>	<b>386 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 407 969</b>	<b>1 953 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 019 600</b>	<b>1 388 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 140	-5 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 740	393 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2 787 666	1 487 666
Lån til foretak i samme konsern	27 219 356	26 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	114 158	188 549
Andre fordringer	179 636	199 237
<b>Sum fordringer</b>	<b>293 794</b>	<b>387 786</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 679 695	6 128 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 679 695</b>	<b>6 128 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 973 489</b>	<b>6 516 373</b>

**SUM EIENDELER 34 980 511 34 223 395**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8 838 959	8 811 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 838 959</b>	<b>8 811 219</b>

**Sum egenkapital 8 988 959 8 961 219**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt			8 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>8 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 513 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 521 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 147	
Skyldige offentlige avgifter		36 102	56 965
Kortsiktig konserngjeld		1 001 457	994 917
Annen kortsiktig gjeld		2 270 721	455 667
Forskuddsbetalt husleie		158 602	232 964
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 029</b>	<b>1 740 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 991 552</b>	<b>24 262 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 980 511</b>	<b>33 223 395</b>



Organisasjonsnr: 821 971 462  
HEXEBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425549.00	310842.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74102.00	43828.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504651.00	354670.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27219356.00	26219356.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001457.00	994917.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22513523.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2787666.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden. Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.



<b>Hexeberg Holding AS</b>		
<b>Resultatregnskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter	0	0
Annen driftsinntekt	263 391	356 484
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>263 391</b>	<b>356 484</b>
Lønnskostnad	2 504 651	354 670
Annen driftskostnad	2 147 109	567 031
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>651 760</b>	<b>921 701</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-388 369</b>	<b>-565 217</b>
Inntekt på investering i datterselskap	3 1 383 143	1 726 271
Gevinst ved realisjon av aksjer	0	153 900
Annen renteinntekt	24 826	74 100
Renteinntekt fra konsernselskap	711 064	386 026
Annen finanskostnad	0	-405
Annen rentekostnad	-711 064	-386 026
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>1 407 969</b>	<b>1 953 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 019 600</b>	<b>1 388 649</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>5 -8 140</b>	<b>-5 294</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6 1 027 740</b>	<b>1 393 943</b>
<b>Overføringer:</b>		
Utbytte	0	1 000 000
Tilleggsutbytte udelt i 2022	1 000 000	0
Til annen egenkapital	27 740	393 943



<b>Hexeberg Holding AS</b>			
<b>Balanse pr 31.12.</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3-7	2 787 666	1 487 666
Lån til datterselskap	3	27 219 356	26 219 356
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 007 022</b>	<b>27 707 022</b>
<b>Omløpsmidler:</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 158	188 549
Andre kortsiktige fordringer		179 636	199 237
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 794</b>	<b>387 786</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>4 679 695</b>	<b>6 128 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 973 489</b>	<b>6 516 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 980 511</b>	<b>34 223 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (570 aksjer à kr 200)	4	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 01.01.		8 838 959	8 811 219



<b>Hexeberg Holding AS</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 988 959</b>	<b>8 961 219</b>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Utsatt skatt	5	0	8 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 513 523	22 513 523
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 513 523</b>	<b>22 521 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Mellomregning datterselskap	3	1 001 457	994 917
Leverandørgjeld		11 147	0
Gjeld til det offentlige		36 102	56 965
Avsatt til Utbytte		0	1 000 000
Betalbar skatt	5	0	0
Forskuddsbetalt husleie mv		158 602	232 964
Annen kortsiktig gjeld		2 270 721	455 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 478 029</b>	<b>2 740 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 991 552</b>	<b>25 262 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 980 511</b>	<b>34 223 395</b>
<b>Nes, den 30. juni 2023</b>			
<b>Terje Hexeberg (styrets leder)</b>			



## HEXEBERG HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skattekostnaden omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Etter unntaksregelen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	425 549	310 842
Folketrygdavgift	74 102	43 828
Andre sosiale kostnader	5 000	0
Sum lønnskostnader	504 651	354 670
Antall årsverk	0,0	0,0

#### NOTE 3 - AKSER I DATTERSELSKAP

Selskapet eier alle aksjene i datterselskapene Hyams 1 AS, Hyams 2 AS, Hyams 3 AS, Hyams 4 AS, Hyams 9 AS, Hyams 11 AS, Hyams 12 AS, Hyams 14 AS, Hyams 16 AS, Hyams 18 AS, Hyams 19 AS, Hyams 20 AS, Hyams 23 AS, Hyams 24 AS, Hyams 25 AS, Buskerud Byggisolering 4 AS og Felles AS.

De 17 selskapene eier boligseksjoner som driftes av morselskapet Hexeberg Holding AS

13 selskap har en kostpris på kr 107.000, tilsammen kr 1.391.000, og 3 selskapet har en samlet kostpris på kr 96.666. Ett selskap har en kostpris på kr. 1.300.000. Samlet kostpris er kr 2.787.666 som tilsvarer balanseført verdi.

Sum leieinntekter i datterselskap var i 2021 kr 3.405.201, som ga et resultat før skatt på kr 2.145.508. Resultat etter skatt ble kr 1.631.033.

Morselskapet er blitt tilført et aksjeutbytte på kr 1.065.000 og et konsernbidrag på kr 318.143 som er inntektsført som inntekt fra investeringer i datterselskap i resultatregnskapet.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.



## HEXEBERG HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Aksjekapitalen består av 25 aksjer à pålydende kr. 600.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel:

Terje Hexeberg, daglig leder og styreformann.

100 %

### NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 019 599	1 388 649
Permanente forskjeller	-1 065 000	-1 417 900
Endring midlertidige forskjeller	45 400	29 250
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller:		
Omløpsmidler	-70 000	-40 000
Gevinst/tapkonto	<u>61 601</u>	<u>77 001</u>
Grunnlag utsatt skatt	<u>-8 399</u>	<u>37 001</u>
Utsatt skattefordel/utsattskatt 22%	<u>-1 848</u>	<u>8 140</u>

Det er foretatt utligning av positive og negative midlertidige forskjeller i den utstrekning det følger av god regnskapsskikk. Etter god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-8 140</u>	<u>-5 294</u>
Årets skattekostnad	<u>-8 140</u>	<u>-5 294</u>

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital pr 31.12.2021	150 000	8 811 219	8 961 219
Årets resultat	0	1 027 740	1 027 740
Utak av ekstraordinært utbytte i løpet av året	<u>0</u>	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 000</u>



<b>HEXEBERG HOLDING AS</b>			
<b>NOTER TIL REGNSKAPET 2022</b>			
Egenkapital pr 31.12.2022	150 000	8 838 959	8 988 959
<b>NOTE 7 - PANTSTILLELSER</b>			
		2022	2021
Pantesikret gjeld		22 513 523	22 513 523
Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:			
Aksjer i datterselskap		2 787 666	1 487 666
I tillegg er datterselskapenes boligeiendommer med en balanseførte verdi på kr 27.185.355 stillet som sikkerhet for denne gjelden.			
Lånet er løpende ettårs avtale uten avdrag.			



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hexeberg Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hexeberg Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

---

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/ daglig leder.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 64NE7-3G642-YYNLE-EOZ8H-WCFQM-24KCC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 15:27:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64NE7-3G642-YYNLE-EOZ8H-WCFQM-24XCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>