



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			244 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>244 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 165	188 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 165</b>	<b>188 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 165</b>	<b>56 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	4 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>4 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 964	
Annen rentekostnad		127 315	199 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 279</b>	<b>199 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 715</b>	<b>-195 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-181 880	-139 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	2 266 250
Andre langsiktige fordringer	3	2 686 250	2 058 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 972 500</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 972 500</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		627 500
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>627 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 036	75 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 036</b>	<b>75 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 036</b>	<b>703 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 037 536</b>	<b>5 048 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 399 927	1 581 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 927</b>	<b>1 581 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 429 927</b>	<b>1 611 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 435 808	2 308 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 808</b>	<b>2 308 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 808</b>	<b>2 308 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	944 238	899 274
Leverandørgjeld		227 563	227 563
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 128 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 609</b>	<b>3 436 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 536</b>	<b>5 048 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Finnøyveien 64  
8260 INNHAVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STEN GUSTAV HILLING  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			244 564
<b>Sum inntekter</b>			<b>244 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 165	188 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 165</b>	<b>188 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 165</b>	<b>56 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	4 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>564</b>	<b>4 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 964	
Annen rentekostnad		127 315	199 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 279</b>	<b>199 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 715</b>	<b>-195 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-181 880	-139 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 20 000 20 000

Investeringer i aksjer og andeler 2 266 250 2 266 250

Andre langsiktige fordringer 3 2 686 250 2 058 750

**Sum finansielle anleggsmidler 4 972 500 4 345 000**

**Sum anleggsmidler 4 972 500 4 345 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 627 500

**Sum fordringer 3 627 500**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 65 036 75 957

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 65 036 75 957**

**Sum omløpsmidler 65 036 703 457**

**SUM EIENDELER 5 037 536 5 048 457**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 399 927 1 581 807

**Sum opptjent egenkapital 1 399 927 1 581 807**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 429 927</b>	<b>1 611 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 435 808	2 308 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 808</b>	<b>2 308 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 808</b>	<b>2 308 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	944 238	899 274
Leverandørgjeld		227 563	227 563
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 128 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 609</b>	<b>3 436 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 037 536</b>	<b>5 048 457</b>



Organisasjonsnr: 924 534 753  
HILLING EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hilling Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 534 753



## RESULTATREGNSKAP

### HILLING EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	244 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>244 564</b>
Annen driftskostnad		10 165	188 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 165</b>	<b>188 529</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 165</b>	<b>56 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		564	4 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 964	0
Annen rentekostnad		127 315	199 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 715</b>	<b>-195 152</b>
Resultat før skattekostnad		-181 880	-139 117
<b>Årsresultat</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		181 880	139 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>-181 880</b>	<b>-139 117</b>



### BALANSE

#### HILLING EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		20 000	20 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 266 250	2 266 250
Andre langsiktige fordringer	3	2 686 250	2 058 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 972 500</b>	<b>4 345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 972 500</b>	<b>4 345 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	627 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>627 500</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 036	75 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 036</b>	<b>703 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 037 536</b>	<b>5 048 457</b>



## BALANSE

### HILLING EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 399 927	1 581 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 399 927</b>	<b>1 581 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 429 927</b>	<b>1 611 807</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 435 808	2 308 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 435 808</b>	<b>2 308 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	944 238	899 274
Leverandørgjeld		227 563	227 563
Skyldig offentlige avgifter		0	1 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 171 801</b>	<b>1 128 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 607 609</b>	<b>3 436 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 037 536</b>	<b>5 048 457</b>

27.06.2025

Styret i Hilling Eiendom Invest AS

STEN GUSTAV HILLING  
styreleder/daglig leder

Kirsten Oline Stenbakk Hilling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hilling Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 880	-139 117
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 880</b>	<b>-139 136</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-321 016	-139 136	181 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	321 016	139 136	-181 880
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	627 500
Andre langsiktige fordringer	2 686 250	2 058 750
<b>Sum</b>	<b>2 686 250</b>	<b>2 686 250</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eier	944 238	899 274
Annen langsiktig gjeld	2 435 808	2 308 493
<b>Sum</b>	<b>3 380 046</b>	<b>3 207 767</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HILLING EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	200,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEN GUSTAV HILLING	150	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STEN GUSTAV HILLING	styreleder/daglig leder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>