



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 249	314 868
Sum inntekter	1	293 249	314 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 049	102 049
Annen driftskostnad	8	48 280	32 095
Sum kostnader		150 329	134 144
Driftsresultat		142 920	180 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	154
Sum finansinntekter		16	154
Annen rentekostnad		49 419	66 984
Sum finanskostnader		49 419	66 984
Netto finans		-49 403	-66 830
Ordinært resultat før skattekostnad		93 517	113 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 581	25 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 936	88 835
Årsresultat		72 936	88 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	72 936	88 835
Sum overføringer og disponeringer		72 936	88 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 906	108 941
Sum immaterielle eiendeler		125 906	108 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 168 443	2 270 493
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 168 443	2 270 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 349	2 379 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 595	10 888
Sum fordringer		11 595	10 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 412	59 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 412	59 474
Sum omløpsmidler		114 007	70 362
SUM EIENDELER		2 408 356	2 449 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 410	456 474
Sum opptjent egenkapital		529 410	456 474
Sum egenkapital	5	629 410	556 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 203 195	1 314 967
Øvrig langsiktig gjeld	2	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 770	1 850 542
Sum langsiktig gjeld		1 738 770	1 850 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	868
Betalbar skatt	4	37 546	41 912
Sum kortsiktig gjeld		40 176	42 780
Sum gjeld		1 778 946	1 893 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 356	2 449 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489080

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINGHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Toftelandsveien 30
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Berglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		293 249	314 868
Sum inntekter	1	293 249	314 868
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 049	102 049
Annen driftskostnad	8	48 280	32 095
Sum kostnader		150 329	134 144
Driftsresultat		142 920	180 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	154
Sum finansinntekter		16	154
Annen rentekostnad		49 419	66 984
Sum finanskostnader		49 419	66 984
Netto finans		-49 403	-66 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 581	25 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 936	88 835
Årsresultat		72 936	88 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	72 936	88 835
Sum overføringer og disponeringer		72 936	88 835



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 906	108 941
Sum immaterielle eiendeler		125 906	108 941
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 168 443	2 270 493
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 168 443	2 270 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 294 349	2 379 434
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 595	10 888
Sum fordringer		11 595	10 888
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 412	59 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 412	59 474
Sum omløpsmidler		114 007	70 362
SUM EIENDELER		2 408 356	2 449 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 410	456 474
Sum opptjent egenkapital		529 410	456 474
Sum egenkapital	5	629 410	556 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 203 195	1 314 967
Øvrig langsiktig gjeld	2	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 770	1 850 542
Sum langsiktig gjeld		1 738 770	1 850 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	868
Betalbar skatt	4	37 546	41 912
Sum kortsiktig gjeld		40 176	42 780
Sum gjeld		1 778 946	1 893 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 408 356	2 449 796



Organisasjonsnr: 994 717 103
TINGHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paul Nyblin	375.00	37.50%	Ordinære aksjer
Odd Arnfinn Reinertsen	188.00	18.80%	Ordinære aksjer
Inger Barnara Reinertsen	187.00	18.70%	Ordinære aksjer
Anne Marit Øvrebø	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
Terje Øvrebø	125.00	12.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		293 249	314 868
Sum driftsinntekter	1	293 249	314 868
Avskrivning varige driftsmidler	3	102 049	102 049
Annen driftskostnad	8	48 280	32 095
Sum driftskostnad		150 329	134 144
Driftsresultat		142 920	180 724
Annen renteinntekt		16	154
Annen rentekostnad		49 419	66 984
Sum finansposter		-49 403	-66 830
Ordinært resultat før skattekostnad		93 517	113 894
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 581	25 059
Ordinært resultat		72 936	88 835
Årsresultat		72 936	88 835
Overført til egenkapital	5	72 936	88 835
Sum disponert		72 936	88 835



Balanse

Tinghuset Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	125 906	108 941
Sum immaterielle eiendeler		125 906	108 941
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		2 168 443	2 270 493
Sum varige driftsmidler	3, 7	2 168 443	2 270 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 294 349	2 379 434
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 595	10 888
Sum fordringer		11 595	10 888
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		102 412	59 474
Sum omløpsmidler		114 007	70 362
Sum eiendeler		2 408 356	2 449 796

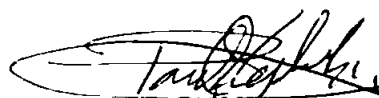


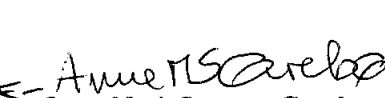
Balanse


Tinghuset Eiendom AS


	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		529 410	456 474
Sum opptjent egenkapital		529 410	456 474
Sum egenkapital	5	629 410	556 474
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 203 195	1 314 967
Øvrig langsiktig gjeld	2	535 575	535 575
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 770	1 850 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 630	868
Betalbar skatt	4	37 546	41 912
Sum kortsiktig gjeld		40 176	42 780
Sum gjeld		1 778 946	1 893 322
Sum egenkapital og gjeld		2 408 356	2 449 796

Søgne,
Styret for Tinghuset Eiendom AS


Paul Nybling
Styrets leder


Anne Marit Suvatne Øvrebo
Nestleder


Odd Arne Reinertsen
Styremedlem


Terje Henry Øvrebo
Styremedlem



Tinghuset Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note	1	Regnskapsprinsipper
------	---	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utflignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	2	Aksjekapital og aksjonærer			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
		Selskapets aksjekapital pr 31.12	100 000	1 000	100

Foretaket har 5 aksjonærer. Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
Nyblin, Paul	37,50 %	Styrets leder
Reinertsen, Odd Arnfinn	18,80 %	Styremedlem
Reinertsen, Inger Barnara	18,70 %	
Øvrebø, Anne Marit	12,50 %	Nestleder
Øvrebø, Terje	12,50 %	Styremedlem
Sum	100,00 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Det er private innlån fra aksjonærene på kr. 535 575. Låneavtaler foreligger ikke, og lånene er ikke renteberegnet



Side 2 av 3

Note	3	Driftsmidler		
		Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Årets tilgang				0
Årets avgang				0
Anskaffelseskost 31.12		1 831 933	1 250 000	3 081 933
Oppskrevet før 01.01.1999				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12		913 490		913 490
Rev. Neskrivninger pr 31.12				0
Balansført verdi pr 31.12		918 443	1 250 000	2 168 443
Årets avskrivninger		102 049		102 049
Årets nedskrivninger				0
Årets avskrivning i %				
Økonomisk levetid		20 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note	4	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2020	2019
Betalbar skatt		37 546	41 910
Endring utsatt skatt		(16 966)	(16 853)
For mye/lite avsatt før			
Netto skattekostnad		20 581	25 057

Beregning skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	93 517	113 894
Endring midlertidige forskjeller	77 116	76 606
Permanente forskjeller	31	-
Justering ikke-skattepliktig virksomhet		
Grunnlag betalbar skatt	170 664	190 500

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	495 193	572 309	77 116
Fremførbart underskudd			-
Kundefordringer			-
Grunnlag utsatt skatt	495 193	572 309	77 116
Utsatt skatt 22 %	108 942	125 908	(16 966)



Side 3 av 3

Note	5	Egenkapital		
		Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 01.01		100 000	456 474	556 474
Årets resultat			72 936	72 936
Andre endringer				-
				-
Egenkapital pr 31.12		100 000	529 410	629 410

Note	6	Langsiktig gjeld	
		2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld til kredittinstitusjoner		705 195	816 967

Øvrig langsiktig gjeld er avdragsfritt

Note	7	Pantstillelser og garanti mv.	
		2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 203 195	1 314 967
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum		1 203 195	1 314 967

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i eiendommen.

Note	8	Lønn, pensjonskostnader og revisjon
------	---	-------------------------------------

Det er ingen lønn i selskapet og følgelig heller ingen pensjonskostnader. Revisjon er fravalgt.