



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 969	114 489
Sum kostnader		73 969	114 489
Driftsresultat		-73 969	-114 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 180
Annen finansinntekt		361 139	
Sum finansinntekter		361 139	21 180
Annen rentekostnad		352 022	219 023
Sum finanskostnader		352 022	219 023
Netto finans		9 117	-197 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 852	-312 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 852	-312 332
Årsresultat	6	-64 852	-312 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 852	-312 332
Totalresultat		-64 852	-312 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Overført fra annen egenkapital		-424 852	-312 332
Sum overføringer og disponeringer		-64 852	-312 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	121 749	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 254 532	6 822 810
Sum finansielle anleggsmidler		5 376 281	6 862 810
Sum anleggsmidler		5 376 281	6 862 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	2 017 023
Konsernfordringer		199 981	
Sum fordringer		200 259	2 017 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			-1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-1
Sum omløpsmidler		200 259	2 017 022
SUM EIENDELER		5 576 540	8 879 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	139 600	139 600
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 082	3 118 935
Sum opptjent egenkapital		1 634 082	3 118 935
Sum egenkapital	6	1 874 851	3 359 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 013	83 764
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 547 676	5 436 365
Sum kortsiktig gjeld		3 701 689	5 520 129
Sum gjeld		3 701 689	5 520 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 540	8 879 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940530

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 575 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1B
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Henrik Meidell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2022



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 969	114 489
Sum kostnader		73 969	114 489
Driftsresultat		-73 969	-114 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21 180
Annen finansinntekt		361 139	
Sum finansinntekter		361 139	21 180
Annen rentekostnad		352 022	219 023
Sum finanskostnader		352 022	219 023
Netto finans		9 117	-197 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 852	-312 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 852	-312 332
Årsresultat	6	-64 852	-312 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 852	-312 332
Totalresultat		-64 852	-312 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	
Overført fra annen egenkapital		-424 852	-312 332
Sum overføringer og disponeringer		-64 852	-312 332



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 121 749 40 000

Lån til foretak i samme
konsern 4 5 254 532 6 822 810

Sum finansielle
anleggsmidler 5 376 281 6 862 810

Sum anleggsmidler 5 376 281 6 862 810

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 278 2 017 023

Konsernfordringer 199 981

Sum fordringer 200 259 2 017 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. -1

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende -1

Sum omløpsmidler 200 259 2 017 022

SUM EIENDELER 5 576 540 8 879 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 139 600 139 600

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 110 000 110 000

Annen innskutt egenkapital -8 831 -8 831

Sum innskutt egenkapital 240 769 240 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 634 082 3 118 935

Sum opptjent egenkapital 1 634 082 3 118 935



Sum egenkapital	6	1 874 851	3 359 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 013	83 764
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 547 676	5 436 365
Sum kortsiktig gjeld		3 701 689	5 520 129
Sum gjeld		3 701 689	5 520 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 576 540	8 879 833



Organisasjonsnr: 921 575 858
KACA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kaca Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaca Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 64 852. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.10.2022
RSM Norge AS


Ragnhild Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2021

Kaca Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 575 858



Resultatregnskap

Kaca Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	73 969	114 489
Sum driftskostnader		73 969	114 489
Driftsresultat		-73 969	-114 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	21 180
Annen finansinntekt		361 139	0
Annen rentekostnad		352 022	219 023
Resultat av finansposter		9 117	-197 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 852	-312 332
Ordinært resultat		-64 852	-312 332
Årsresultat	6	-64 852	-312 332
Overføringer			
Tilleggsutbytte		360 000	0
Overført fra annen egenkapital		424 852	312 332
Sum overføringer		-64 852	-312 332



Balanse

Kaca Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	121 749	40 000
Lån til foretak i samme konsern	4	5 254 532	6 822 810
Sum finansielle anleggsmidler		5 376 281	6 862 810
Sum anleggsmidler		5 376 281	6 862 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		278	2 017 023
Konsernfordringer		199 981	0
Sum fordringer		200 259	2 017 023
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	-1
Sum omløpsmidler		200 259	2 017 022
Sum eiendeler		5 576 540	8 879 833

**Balanse**

Kaca Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	139 600	139 600
Overkurs		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		-8 831	-8 831
Sum innskutt egenkapital		240 769	240 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 082	3 118 935
Sum opptjent egenkapital		1 634 082	3 118 935
Sum egenkapital	6	1 874 851	3 359 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 013	83 764
Annen kortsiktig gjeld	4	3 547 676	5 436 365
Sum kortsiktig gjeld		3 701 689	5 520 129
Sum gjeld		3 701 689	5 520 129
Sum egenkapital og gjeld		5 576 540	8 879 833

Bergen, 26.10.2022
Styret i Kaca Eiendom Holding AS

Tom Henrik Meidell
styreleder



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kaca Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaca Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 396,0	139 600
Sum	100		139 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Henrik Meidell	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Henrik Meidell	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Resultat	Egen kapital
DS/FKV/TS					
Hellen Eiendommer AS	Bergen	100 %	30 000	115 017	30 000
Meifa Eiendom AS	Bergen	100 %	10 000	- 1059 148	52 909
Breiviksbakken 1C AS	Bergen	100 %	81 749	72 539	81 749

Aksjene i Meifa Eiendom AS er bokført til kostpris kr 10 000.

Aksjene i Hellen Eiendommer AS er bokført til kostpris kr 30 000.

Aksjene i Breiviksbakken 1C AS er bokført til kostpris kr 81 749.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet er å regne som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Note 4 mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Meifa Eiendom AS på kr 5 254 532.

I 2021 er lånet renteberegnet med 0%.

Selskapet har pr 31.12.2021 en kortsiktig gjeld til datterselskap på kr 1 060 000 knyttet til avgitt konsernbidrag.

Kaca Eiendom Holding AS



NOTER

Kaca Eiendom Holding AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 852	-312 332
Permanente forskjeller	-151 271	47 438
Mottatt konsernbidrag	199 981	0
Skattepliktig inntekt	-16 142	-264 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 996	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 996	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 266 067	-1 249 925	16 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 266 067	1 249 925	-16 142
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	139 600	110 000	-8 831	3 118 935	3 359 704
Årets resultat				-64 852	-64 852
Utbytte				-360 000	-360 000
Konsernbidrag avgitt				-1 060 000	-1 060 000
Pr 31.12.2021	139 600	110 000	-8 831	1 634 082	1 874 851

Kaca Eiendom Holding AS