



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 721 197
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET STRANDGATEN 208
Forretningsadresse:	c/o Vestlandske boligbyggelag Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Rene Stensbø Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 232 914	1 144 882
Sum inntekter		1 232 914	1 144 882
Kostnader			
Lønnskostnad	8	206 649	133 625
Annen driftskostnad	9,10	886 883	629 200
Sum kostnader		1 093 531	762 824
Driftsresultat		139 382	382 057
Annen rentekostnad		80 452	59 363
Sum finanskostnader		-80 452	-59 363
Netto finans		-80 452	-59 363
Ordinært resultat før skattekostnad		58 930	322 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 930	322 694
Årsresultat	1,4	58 930	322 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 930	322 695
Sum overføringer og disponeringer		58 930	322 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Sum varige driftsmidler		1 238 125	1 238 125
Sum anleggsmidler		1 238 125	1 238 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 787	3 001
Andre fordringer		26 286	27 851
Sum fordringer		29 073	30 852
Sum omløpsmidler		29 072	30 851
SUM EIENDELER		1 267 197	1 268 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 863 790	-1 922 720
Sum opptjent egenkapital		-1 863 790	-1 922 720
Sum egenkapital	4	-1 861 890	-1 920 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 681 671	2 778 771
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 671	2 778 771
Sum langsiktig gjeld		2 681 671	2 778 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 841	5 500
Annen kortsiktig gjeld		419 576	405 525
Sum kortsiktig gjeld		447 417	411 025
Sum gjeld		3 129 088	3 189 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 197	1 268 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468924

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 721 197
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDGATEN 208
Forretningsadresse: c/o Vestlandske boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Rene Stensbø Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 232 914	1 144 882
Sum inntekter		1 232 914	1 144 882
Kostnader			
Lønnskostnad	8	206 649	133 625
Annen driftskostnad	9,10	886 883	629 200
Sum kostnader		1 093 531	762 824
Driftsresultat		139 382	382 057
Annen rentekostnad		80 452	59 363
Sum finanskostnader		-80 452	-59 363
Netto finans		-80 452	-59 363
Ordinært resultat før skattekostnad		58 930	322 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 930	322 694
Årsresultat	1,4	58 930	322 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 930	322 695
Sum overføringer og disponeringer		58 930	322 695



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 238 125	1 238 125
Sum varige driftsmidler		1 238 125	1 238 125

Sum anleggsmidler		1 238 125	1 238 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 787	3 001
Andre fordringer		26 286	27 851
Sum fordringer		29 073	30 852

Sum omløpsmidler		29 072	30 851
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 267 197	1 268 976
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 863 790	-1 922 720
Sum opptjent egenkapital		-1 863 790	-1 922 720

Sum egenkapital	4	-1 861 890	-1 920 820
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 681 671	2 778 771
Sum annen langsiktig gjeld		2 681 671	2 778 771

Sum langsiktig gjeld		2 681 671	2 778 771
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 841	5 500
Annen kortsiktig gjeld		419 576	405 525



Sum kortsiktig gjeld	447 417	411 025
Sum gjeld	3 129 088	3 189 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 267 197	1 268 976



Organisasjonsnr: 950 721 197
BORETTSLAGET STRANDGATEN 208

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



824 Borettslaget Strandgaten 208		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	1 221 014	1 132 966	1 183 776	1 459 240	
Andre inntekter	7 11 900	11 916	10 200	10 200	
SUM INNETEKTER	1 232 914	1 144 882	1 193 976	1 469 440	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 51 112	51 112	53 424	59 093	
Styrehonorar	8 130 000	66 000	66 000	130 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8 25 537	16 513	16 861	26 577	
Forretningsførsel	59 172	57 336	59 168	61 979	
Andre honorarer	1 438	0	0	0	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	49 772	47 696	50 600	54 749	
Energikostnader	24 498	21 508	17 000	24 645	
Kommunale avgifter	284 885	269 862	279 700	289 547	
Andre driftskostnader	9 137 335	151 908	130 900	143 656	
Vedlikehold	10 322 283	73 640	245 000	215 000	
SUM KOSTNADER	1 093 531	762 824	926 153	1 013 246	
DRIFTSRESULTAT	139 382	382 057	267 823	456 194	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader	80 452	59 363	66 521	103 367	
NETTO FINANSPOSTER	-80 452	-59 363	-66 521	-103 367	
ÅRSRESULTAT	1, 4 58 930	322 695	201 302	352 827	
Overføringer og disponeringer	58 930	322 695	0	0	



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	1 238 125	1 238 125
Sum anleggsmidler		1 238 125	1 238 125
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		2 787	3 001
Andre fordringer		26 286	27 851
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		29 072	30 851
SUM EIENDELER		1 267 197	1 268 976



824 Borettslaget Strandgaten 208		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-1 863 790	-1 922 720
Sum opptjent egenkapital		-1 863 790	-1 922 720
Sum egenkapital	4	-1 861 890	-1 920 820
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 486 571	2 583 671
Borettsinnskudd	6	195 100	195 100
Sum langsiktig gjeld:		2 681 671	2 778 771
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		410 616	396 574
Leverandørgjeld		27 841	5 500
Skyldig off. myndigheter		3 408	3 474
Annen kortsiktig gjeld		5 552	5 477
Sum kortsiktig gjeld		447 417	411 025
Sum gjeld:		3 129 088	3 189 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 197	1 268 976

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Glenn Rene Stensbø Mikalsen
Leder

Håvard Karim Haug
Styremedlem

Truls Martinsen
Styremedlem



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2022
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	-380 174	-596 616
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	58 930	322 695
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-97 101	-106 252
B. Årets endring i disponible midler	-38 171	216 442
C. Disponible midler	-418 344	-380 174
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	29 072	30 851
Omløpsmidler	29 072	30 851
Kortsiktig gjeld	-447 417	-411 025
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-418 344	-380 174

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Varmekabler i fortau	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 125	1 146 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 125	1 146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 125	1 146 000
Anskaffelsesår :	2018	1959
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	92 125
1120 Bygningsmessige anlegg	1 146 000
Sum	1 238 125



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Annen egenkapital	-1 922 720	58 930	-1 863 790
Sum egenkapital 31.12.	-1 920 820	58 930	-1 861 890

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA Bank
Lånenummer:	12133583171
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 583 671
Avdrag i perioden:	97 101
Lånesaldo 31.12:	2 486 571
Saldo 5 år frem i tid:	2 002 576

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	140 421	1 404 210
	5	131 951	659 755
	4	105 650	422 600

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	2 486 571	2 583 671
2250 Borettsinnskudd	195 100	195 100
Sum	2 681 671	2 778 771

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3849 Diverse leieinntekter	10 200	10 200
3855 Inntekter fellesvaskeri	1 700	0
3885 Diverse inntekter fri	0	1 716
Sum	11 900	11 916

3849: Leie kjellerlokale
3855: Inntekter fellesvaskeri

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	45 636	45 636
5020 Feriepenger	5 476	5 476
5310 Styrehonorar	130 000	66 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 765	15 741
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	772	772
Sum	206 649	133 625

Selskapet har hatt en renholder ansatt med ca. 12% stilling i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6270 Vaskeri	2 981	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	25 575
6610 Leie vaktmester	17 496	16 025
6900 Telekommunikasjon	1 513	3 289
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	114 748	106 430
7520 Sikringsfond	597	0
7770 Betalingsgebyrer	0	588
Sum	137 335	151 908



Note 824 Borettslaget Strandgaten 208 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	1 690	0
6603 Vedlikehold elektro	6 039	12 450
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	235 149	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	76 685	48 314
6690 Vedlikehold og diverse	2 721	12 876
Sum	322 283	73 640

Andre opplysninger

Selskapet har negative disponible midler, som er dekket inn av byggelån hos Vestbo Finans AS med ramme på kr. 600.000 frem til 31.12.23



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgaten 208.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandgaten 208

Styreleder	Glenn Rene Stensbø Mikalsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Håvard Karim Haug (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Truls Martinsen (sign.)	27.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	28.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ET7CA-JE77G-OVY61-0ALEF-LXW5A-CKFZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo DokumentID: E77CA-JE77G-OVY61-OALEF-LXWSA-CKFZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandgaten 208

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandgaten 208 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 24. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: ET7CA-JE77G-OVY61-0ALEF-LXW5A-CKFZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-24 19:26:08 UTC



Penneo Dokumenthøkket: E77CA-JE77G-OVY6I-OALEF-LXWSA-CRZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>