



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 972	2 943 004
Sum inntekter		2 995 972	2 943 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 666	195 666
Annen driftskostnad	1	430 424	331 555
Sum kostnader		626 090	527 221
Driftsresultat		2 369 882	2 415 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 109	27 811
Annen renteinntekt		115 242	5 111
Sum finansinntekter		160 351	32 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 098	19 591
Sum finanskostnader		94 098	19 591
Netto finans		66 253	13 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 135	2 429 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 949	534 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 186	1 894 709
Årsresultat		1 900 186	1 894 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 806 475	1 783 028
Annen egenkapital		93 711	111 681
Sum overføringer og disponeringer		1 900 186	1 894 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 003 227	8 939 715
Sum varige driftsmidler		9 003 227	8 939 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 039 212	2 664 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 212	2 664 374
Sum anleggsmidler		10 042 439	11 604 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	175 735	228 867
Sum fordringer		175 735	228 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 451 371	14 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 371	14 597
Sum omløpsmidler		3 627 106	243 464
SUM EIENDELER		13 669 545	11 847 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (999 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	999 000	999 000
Overkurs	8	3 274 741	3 274 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 501 257	4 407 546
Sum opptjent egenkapital		4 501 257	4 407 546
Sum egenkapital	8	8 774 998	8 681 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 615	86 184
Sum avsetninger for forpliktelser		112 615	86 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 185 576	1 461 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 576	1 461 241
Sum langsiktig gjeld		2 298 191	1 547 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 335	92 814
Skyldige offentlige avgifter		133 191	90 247
Kortsiktig konserngjeld		2 315 993	2 285 933
Annen kortsiktig gjeld		32 837	-850 155
Sum kortsiktig gjeld		2 596 356	1 618 839
Sum gjeld		4 894 547	3 166 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 545	11 847 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198525

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 490 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST RØROS AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 995 972	2 943 004
Sum inntekter		2 995 972	2 943 004
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	195 666	195 666
Annen driftskostnad	1	430 424	331 555
Sum kostnader		626 090	527 221
Driftsresultat		2 369 882	2 415 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 109	27 811
Annen renteinntekt		115 242	5 111
Sum finansinntekter		160 351	32 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		94 098	19 591
Sum finanskostnader		94 098	19 591
Netto finans		66 253	13 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 135	2 429 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	535 949	534 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 900 186	1 894 709
Årsresultat		1 900 186	1 894 709
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 806 475	1 783 028
Annen egenkapital		93 711	111 681
Sum overføringer og disponeringer		1 900 186	1 894 709



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

9 003 227

8 939 715

Sum varige driftsmidler

9 003 227

8 939 715

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

1 039 212

2 664 374

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 039 212

2 664 374

Sum anleggsmidler

10 042 439

11 604 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

175 735

228 867

Sum fordringer

175 735

228 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

3 451 371

14 597

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 451 371

14 597

Sum omløpsmidler

3 627 106

243 464

SUM EIENDELER

13 669 545

11 847 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (999 aksjer
à kr 1 000,00)

3, 8

999 000

999 000

Overkurs

8

3 274 741

3 274 741

Sum innskutt egenkapital

4 273 741

4 273 741

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

4 501 257

4 407 546

Sum opptjent egenkapital

4 501 257

4 407 546



Sum egenkapital	8	8 774 998	8 681 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 615	86 184
Sum avsetninger for forpliktelser		112 615	86 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 185 576	1 461 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 576	1 461 241
Sum langsiktig gjeld		2 298 191	1 547 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 335	92 814
Skyldige offentlige avgifter		133 191	90 247
Kortsiktig konserngjeld		2 315 993	2 285 933
Annen kortsiktig gjeld		32 837	-850 155
Sum kortsiktig gjeld		2 596 356	1 618 839
Sum gjeld		4 894 547	3 166 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 669 545	11 847 552



Organisasjonsnr: 976 490 916
BYGGINVEST RØROS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGGINVEST RØROS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	999	1 000,00	999 000,00
Sum	999		999 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	999	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 029 250	17 442 099	18 471 349
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 029 250	17 442 099	18 471 349
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 272 457)	(9 272 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 468 124)	(9 468 124)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 029 250	7 973 975	9 003 225
Årets avskrivninger		(195 667)	(195 667)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 436 135	2 429 114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 142)	(143 181)
Årets skattegrunnlag	2 315 993	2 285 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	509 518	502 905
Sum	509 518	502 905
+/- Endring i utsatt skatt	26 431	31 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	535 949	534 405
Betalbar skatt i skattekostnad	509 518	502 905
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(509 518)	(502 905)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	391 744	511 886	(120 142)
Sum midlertidige forskjeller	391 744	511 886	(120 142)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	86 184	112 615	(26 431)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	999 000	3 274 741	4 407 546	8 681 288
Årets resultat			1 900 186	1 900 186
Konsernbidrag			(1 806 475)	(1 806 475)
Egenkapital 31.12.2021	999 000	3 274 741	4 501 257	8 774 998

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

BYGGINVEST RØROS AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3B
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 995 972	2 943 004
Sum driftsinntekter		2 995 972	2 943 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(195 666)	(195 666)
Annen driftskostnad	1	(430 424)	(331 555)
Sum driftskostnader		(626 090)	(527 221)
Driftsresultat		2 369 882	2 415 783
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 109	27 811
Annen renteinntekt		115 242	5 111
Sum finansinntekter		160 351	32 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(94 098)	(19 591)
Sum finanskostnader		(94 098)	(19 591)
Netto finans		66 253	13 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 135	2 429 114
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(535 949)	(534 405)
Ordinært resultat		1 900 186	1 894 709
Årsresultat		1 900 186	1 894 709
Overføringer			
Konsernbidrag		1 806 475	1 783 028
Annen egenkapital		93 711	111 681
Sum		1 900 186	1 894 709



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 003 227	8 939 715
Sum varige driftsmidler		9 003 227	8 939 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 039 212	2 664 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 212	2 664 374
Sum anleggsmidler		10 042 439	11 604 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	175 735	228 867
Sum fordringer		175 735	228 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 451 371	14 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 371	14 597
Sum omløpsmidler		3 627 106	243 464
Sum eiendeler		13 669 545	11 847 552

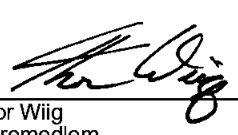


Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST RØROS AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (999 aksjer à kr 1 000,00)	3, 8	999 000	999 000
Overkurs	8	3 274 741	3 274 741
Sum innskutt egenkapital		4 273 741	4 273 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 501 257	4 407 546
Sum opptjent egenkapital		4 501 257	4 407 546
Sum egenkapital	8	8 774 998	8 681 288
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	112 615	86 184
Sum avsetning for forpliktelser		112 615	86 184
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 185 576	1 461 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 576	1 461 241
Sum langsiktig gjeld		2 298 191	1 547 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 335	92 814
Skyldige offentlige avgifter		133 191	90 247
Kortsiktig konserngjeld		2 315 993	2 285 933
Annen kortsiktig gjeld		32 837	(850 155)
Sum kortsiktig gjeld		2 596 356	1 618 839
Sum gjeld		4 894 547	3 166 265
Sum egenkapital og gjeld		13 669 545	11 847 552

Oslo, 06.04.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST RØROS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	999	1 000,00	999 000,00
Sum	999		999 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	999	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	999	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 029 250	17 442 099	18 471 349
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 029 250	17 442 099	18 471 349
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 272 457)	(9 272 457)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 468 124)	(9 468 124)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 029 250	7 973 975	9 003 225
Årets avskrivninger		(195 667)	(195 667)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 3,00 %	



Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 436 135	2 429 114
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 142)	(143 181)
Årets skattegrunnlag	2 315 993	2 285 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	509 518	502 905
Sum	509 518	502 905
+/- Endring i utsatt skatt	26 431	31 500
Skattekostnad i resultatregnskapet	535 949	534 405
Betalbar skatt i skattekostnad	509 518	502 905
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(509 518)	(502 905)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	391 744	511 886	(120 142)
Sum midlertidige forskjeller	391 744	511 886	(120 142)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	86 184	112 615	(26 431)

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	999 000	3 274 741	4 407 546	8 681 288
Årets resultat			1 900 186	1 900 186
Konsernbidrag			(1 806 475)	(1 806 475)
Egenkapital 31.12.2021	999 000	3 274 741	4 501 257	8 774 998

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST RØROS AS

Bygginvest Røros AS org.nr 976490916

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 06.04.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

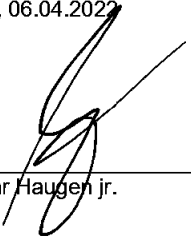
Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 06.04.2022


Edgar Haugen jr.