



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 577	782 280
Sum inntekter		911 577	782 280
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		521 446	596 406
Sum kostnader		578 496	653 456
Driftsresultat		333 082	128 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 768	778
Sum finansinntekter		1 768	778
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 768	778
Ordinært resultat før skattekostnad		334 850	129 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 850	129 602
Årsresultat		334 850	129 602
Totalresultat		334 850	129 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 850	129 602
Sum overføringer og disponeringer		334 850	129 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 593	2 512
Sum fordringer		2 593	2 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 798	553 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 798	553 420
Sum omløpsmidler		909 391	555 932
SUM EIENDELER		909 391	555 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 877	531 028
Sum opptjent egenkapital		865 877	531 028
Sum egenkapital		865 877	531 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 120	6 225
Annen kortsiktig gjeld		15 394	18 679
Sum kortsiktig gjeld		43 514	24 904
Sum gjeld		43 514	24 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 391	555 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367825

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sameen Shabbir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		911 577	782 280
Sum inntekter		911 577	782 280
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		521 446	596 406
Sum kostnader		578 496	653 456
Driftsresultat		333 082	128 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 768	778
Sum finansinntekter		1 768	778
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 768	778
Ordinært resultat før skattekostnad		334 850	129 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 850	129 602
Årsresultat		334 850	129 602
Totalresultat		334 850	129 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 850	129 602
Sum overføringer og disponeringer		334 850	129 602



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 593	2 512
Sum fordringer		2 593	2 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		906 798	553 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		906 798	553 420
Sum omløpsmidler		909 391	555 932
SUM EIENDELER		909 391	555 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 877	531 028
Sum opptjent egenkapital		865 877	531 028



Sum egenkapital	865 877	531 028
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 120	6 225
Annen kortsiktig gjeld	15 394	18 679
Sum kortsiktig gjeld	43 514	24 904
Sum gjeld	43 514	24 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	909 391	555 932



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Støttumtunet Boligsameie

17. april 2023

Selskapsnummer: 4394





Velkommen til årsmøte i Støttumtunet Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. april 2023 kl. 18:00, Seniorsenteret i Vestby.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Malingfarge
5. Gressklipping
6. Hva gjør vi med gangveg mellom hus 3 og 4?
7. Varmepumpe
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Støttumtunet Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. S. 4394 - Støttumtunet Sameie.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000,-.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 50 000,-.

Sak 4

Malingfarge

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret kommer med forslag om at hus 1 og 4 pluss noen uteboder og carport får samme farge som hus 2. Den fargen er renere og finere. Vi har fått klarsignal fra kommunen at vi kan gjøre det.

Styrets innstilling

Årsmøte går for styrets innstilling

Forslag til vedtak

Årsmøte går for styrets innstilling

Sak 5

Gressklipping

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Multiservice får oppdraget med gressklipping av fellesarealer. Kr 27.500 er anbudet på. Slik at alt blir holdt vedlike samtidig

Styrets innstilling

Styret går for klipping av Multiservice

Forslag til vedtak

Årsmøte går for styrets innstilling

Sak 6

Hva gjør vi med gangveg mellom hus 3 og 4?

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det er så stor trafikk gjennom sameiet nå at vi er nødt til å gjøre noe. Må vi plante tuja og stoppe den trafikken, eller sette opp grind? Siste tiden nå har det eskalert med syklende unger og voksne som går gjennom her

Styrets innstilling

Diskutere løsninger

Forslag til vedtak

Årsmøte går for styrets innstilling

Sak 7

Varmepumpe

Forslag fremmet av:

Tatiana Gaukstad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Viktig at styret og naboer blir kontaktet når noen skal sette opp varmpumpe. Felles regler for installasjon av varmpumper, og vedlikeholdsplan.

Styrets innstilling

Styret går for at vedtekter skal følges, slik att styret kontaktes pluss naboer får varsel.

Forslag til vedtak

Lage en vedlikeholdsplan og tilrettelegging på hvordan varmpumper skal installeres.



Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret har sett seg nødt til å be årsmøte om å ta stilling til Waseem Akbar Bhatti sitt verv i styret. Årsaken er at oppgaver ikke blir gjort, og han kommer med utsagn om advokat mot styreleder.

Innstilling

Styret foreslår at Jannis Jacobsen går inn for Bhatti 1 år, og Birgit Haaheim Aam stiller til valg som styremedlem 2 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jannis Jacobsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Birgit Haaheim Aam
Er pensjonist med god tid. Har eid seksjon siden 2016, men ikke bodd der selv. Leier ut da vi har bodd i utlandet.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Karen Cecilie Klægstad



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret			Valgperiode
Leder	Marit Lise Petterson	Støttumkroken 8	2022-2027
Styremedlem	Waseem Akbar Bhatti	Støttumkroken 44	2022-2024
Styremedlem	Jannis Jacobsen	Støttumkroken 38	2022-2023
Varamedlem	Karen Cecilie Klægstad	Støttumkroken 60	2022-2023

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Støttumtunet Boligsameie

Sameiet består av 30 seksjoner.

Støttumtunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997583930, og ligger i Vestby kommune

Gårds- og bruksnummer:

8 545

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Støttumtunet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 982242.

Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.



Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Fra november til Mars har vi hatt 7 styremøter , 6 befaringer og 3 fysiske møter med leverandører
- Anticimex har gjort gnage sikring på alle 5 hus
- Porten i garasjen,

Fremtidige planer:

- Rensing av takrenner, skifting av råtne bord, 14 veranda og noen sydvegger skal males på en del av sameiet nå i år. Resten skal gjøres om 4 år av samme firma.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2022 var til sammen kr 911 577,- som er i samsvar med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2022 var til sammen kr 578 496,-.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 865 877,-.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Støttumtunet Boligsameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 1/1-2023.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til årsmøtet i Støttumtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap g. 4394 Støttumtunet Sameie.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	908 280	782 280	912 000	984 000
Ladeinntekter EL-bil		3 262	0	0	5 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		911 577	782 280	912 000	989 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 050	-7 050	-7 000	-7 000
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	6	-7 250	-5 420	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-82 760	-80 195	-82 000	-86 000
Konsulenthonorar	7	-9 766	-5 752	-10 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-9 584	-174 259	-196 000	-150 000
Forsikringer		-112 651	-104 871	-110 000	-122 000
Energi		-48 960	-44 522	-60 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-144 816	-138 894	-140 000	-150 000
Andre driftskostnader	9	-105 659	-42 494	-78 000	-120 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-578 496	-653 456	-738 000	-756 000
DRIFTSRESULTAT		333 082	128 824	174 000	233 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 768	778	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 768	778	0	0
ÅRSRESULTAT		334 850	129 602	174 000	233 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		334 850	129 602		





STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	64
Forskuddsbetalte kostnader		2 593	2 448
Driftskonto OBOS-banken		385 278	482 444
Sparekonto OBOS-banken		521 520	70 976
SUM OMLØPSMIDLER		909 391	555 932
SUM EIENDELER		909 391	555 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		865 877	531 028
SUM EGENKAPITAL		865 877	531 028
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 394	18 679
Leverandørgjeld		28 120	6 225
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 514	24 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 391	555 932
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 08. mars 2023
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Marit Lise Petterson/s/

Waseem Akbar Bhatti/s/

Jannis Jacobsen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	760 680
Kabel-tv	147 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	908 280

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Husleie	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 766
SUM KONSULENTHONORAR	-9 766

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 236
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-6 348
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 584

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-27 061
Diverse leiekostnader/leasing	-20 021
Lyspærer og sikringer	-650
Snørydding	-52 188
Andre fremmede tjenester	-549
Trykksaker	-468
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-1
Porto	-260
Bilgodtgjørelse	-560
Bank- og kortgebyr	-2 802
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-105 659

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 144
Renter av sparekonto i OBOS-banken	544
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	80
SUM FINANSINNTEKTER	1 768





Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 17.04.23

Selskapsnummer: 4394 **Selskapsnavn:** Støttumtunet Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.