



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 984 630	2 074 576
Annen driftsinntekt		52 100	
Sum inntekter		2 036 730	2 074 576
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 243	
Avskrivning av driftsmidler	6	108 850	70 567
Annen driftskostnad	4	1 494 973	1 546 282
Sum kostnader		1 783 066	1 616 849
Driftsresultat		253 665	457 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	9	-1 464 071	
Resultat på investering i tilknyttet selskap	10	-570 725	
Annen renteinntekt		169	992
Sum finansinntekter		-2 034 627	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 477	246 073
Annen rentekostnad		720 543	1 007 134
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 042 020	1 258 207
Netto finans		-3 076 647	-1 257 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822 982	-799 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 822 982	-799 488
Årsresultat		-2 822 982	-799 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 822 982	-799 488
Totalresultat		-2 822 982	-799 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 822 982	-799 488
Sum overføringer og disponeringer		-2 822 982	-799 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	35 554 794	39 047 366
Sum varige driftsmidler		35 554 794	39 047 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 849 275	
Sum finansielle anleggsmidler		9 849 275	
Sum anleggsmidler		45 404 069	39 047 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	225 598	397 728
Andre kortsiktige fordringer		138 615	99 030
Sum fordringer		364 213	496 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 251	389 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 251	389 600
Sum omløpsmidler		743 464	886 358
SUM EIENDELER		46 147 533	39 933 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	1	457 291	3 280 273
Sum innskutt egenkapital		757 291	3 580 273
Sum egenkapital		757 291	3 580 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 298 692	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298 692	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 753 869	27 324 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 785 655	8 698 499
Sum annen langsiktig gjeld		43 539 524	36 022 565
Sum langsiktig gjeld		44 838 216	36 022 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 259	174 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 059	
Annen kortsiktig gjeld		145 709	156 293
Sum kortsiktig gjeld		552 026	330 886
Sum gjeld		45 390 242	36 353 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 147 533	39 933 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433356

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 660 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 984 630	2 074 576
Annen driftsinntekt		52 100	
Sum inntekter		2 036 730	2 074 576
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 243	
Avskrivning av driftsmidler	6	108 850	70 567
Annen driftskostnad	4	1 494 973	1 546 282
Sum kostnader		1 783 066	1 616 849
Driftsresultat		253 665	457 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i datterselskap	9	-1 464 071	
Resultat på investering i tilknyttet selskap	10	-570 725	
Annen renteinntekt		169	992
Sum finansinntekter		-2 034 627	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	321 477	246 073
Annen rentekostnad		720 543	1 007 134
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		1 042 020	1 258 207
Netto finans		-3 076 647	-1 257 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822 982	-799 488
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 822 982	-799 488
Årsresultat		-2 822 982	-799 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 822 982	-799 488
Totalresultat		-2 822 982	-799 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-2 822 982	-799 488
Sum overføringer og disponeringer		-2 822 982	-799 488





Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6, 8	35 554 794	39 047 366
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		35 554 794	39 047 366
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9		
-----------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	10	9 849 275	
--------------------	----	-----------	--

Sum finansielle		9 849 275	
------------------------	--	------------------	--

anleggsmidler		9 849 275	
----------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		45 404 069	39 047 366
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	225 598	397 728
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		138 615	99 030
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		364 213	496 758
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	379 251	389 600
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		379 251	389 600
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		379 251	389 600
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		743 464	886 358
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		46 147 533	39 933 724
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	1	457 291	3 280 273
----------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		757 291	3 580 273
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital		757 291	3 580 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 298 692	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 298 692	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 753 869	27 324 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 785 655	8 698 499
Sum annen langsiktig gjeld		43 539 524	36 022 565
Sum langsiktig gjeld		44 838 216	36 022 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 259	174 594
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 059	
Annen kortsiktig gjeld		145 709	156 293
Sum kortsiktig gjeld		552 026	330 886
Sum gjeld		45 390 242	36 353 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 147 533	39 933 724



Organisasjonsnr: 999 660 479
MOSVOLD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosvold & Co AS	28.00	93.33%	Ordinære aksjer
Svein Frigstad Stiansen	2.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	179167.00	6969.00	15734.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9,10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mosvang AS	100.00%	100.00%	-1298691.00	-1464071.00
Solbergveien 12 Holding AS	40.00%	40.00%	24623187.00	-1021243.00



Til generalforsamlingen i Mosvold Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mosvold Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mosvold Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-28 15:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Mosvold Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 660 479



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 984 630	2 074 576
Annen driftsinntekt		52 100	0
Sum driftsinntekter		2 036 730	2 074 576
Lønnskostnad	4	179 243	0
Avskrivning av driftsmidler	6	108 850	70 567
Annen driftskostnad	4	1 494 973	1 546 282
Sum driftskostnader		1 783 066	1 616 849
Driftsresultat		253 665	457 727
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat på investering i datterselskap	9	-1 464 071	0
Resultat på investering i tilknyttet selskap	10	-570 725	0
Annen renteinntekt		169	992
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	-321 477	-246 073
Annen rentekostnad		-720 543	-1 007 134
Annen finanskostnad		0	5 000
Resultat av finansposter		-3 076 647	-1 257 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 822 982	-799 488
Ordinært resultat		-2 822 982	-799 488
Årsresultat		-2 822 982	-799 488
OVERFØRINGER			
Føres mot overkurs	1	2 822 982	799 488
Sum overføringer		-2 822 982	-799 488



BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	35 554 794	39 047 366
Sum varige driftsmidler		35 554 794	39 047 366
Investeringer i tilknyttet selskap	10	9 849 275	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 849 275	0
Sum anleggsmidler		45 404 069	39 047 366
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	225 598	397 728
Andre kortsiktige fordringer		138 615	99 030
Sum fordringer		364 213	496 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 251	389 600
Sum omløpsmidler		743 464	886 358
Sum eiendeler		46 147 533	39 933 724




BALANSE

MOSVOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Overkurs	1	457 291	3 280 273
Sum innskutt egenkapital		757 291	3 580 273
Sum egenkapital		757 291	3 580 273
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	1 298 692	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	26 753 869	27 324 066
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 785 655	8 698 499
Sum annen langsiktig gjeld		43 539 524	36 022 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		333 259	174 594
Skyldig offentlige avgifter		73 059	0
Annen kortsiktig gjeld		145 709	156 293
Sum kortsiktig gjeld		552 026	330 886
Sum gjeld		45 390 242	36 353 451
Sum egenkapital og gjeld		46 147 533	39 933 724

Kristiansand, 28.05.2021
Styret i Mosvold Bolig AS


Henning Kaste Isaksen
Styremedlem


Kurt Mosvold
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak. Regnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Virksomhetens formål er utleie av bolig- og næringseiendommer i Kristiansand.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom morselskap (Mosvold & Co AS) utarbeider konsernregnskap.

Selskapet inngår i konsern med Mosvold & Co AS, med forretningskontor i Kristiansand.

Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, eller hentes ned elektronisk fra breg.no

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	3 280 273	3 580 273
Pr 01.01.2020	300 000	3 280 273	3 580 273
Årets resultat		-2 822 982	-2 822 982
Pr 31.12.2020	300 000	457 291	757 291



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosvold Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000,0	300 000
Sum	30		300 000

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold & Co AS	28	93,3	93,3
Svein Frigstad Stiansen	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 822 982	-799 488
Permanente forskjeller	2 034 796	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 890	299 108
Skattepliktig inntekt	-562 296	-500 381

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	140 217	249 067	108 850
Gevinst – og tapskonto	-345 581	-228 541	117 040
Sum	-205 364	20 526	225 890
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 032 549	-1 470 254	562 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 237 914	1 449 728	-788 186
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	140 757	0
Arbeidsgiveravgift	31 516	0
Pensjonskostnader	6 969	0
Sum	179 243	0

Selskapet har f.o.m. 1. september hatt 1 fulltidsansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en slik ordning for den faste ansatte.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn*	179 167
Pensjonskostnader	6 969
Annen godtgjørelse	15 734
Sum	201 870

*Deler av lønnen til daglig leder er viderefakturert og belastes således ikke selskapets regnskap.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:(inkl mva)		
- Revisjon	28 125	36 250
- Bistand med utarbeidelse regnskap og noter	5 250	4 750
- Skatterådgivning	6 625	4 750
- Andre tjenester	0	12 375
Sum	40 000	58 125

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 27 082.



Note 6 Varige driftsmidler

	Kongens gate 36	Arenfeldsvei	Kristian IV	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	14 452 560	3 383 722	21 493 352	39 329 634
Avgang i året	0	-3 383 722	0	-3 383 722
Anskaffelseskost 31.12.2020	14 452 560	0	21 493 352	35 945 912
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020	0	0	282 268	282 268
Periodens avskrivninger	0	0	108 850	108 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	391 118	391 118
Bokført verdi 31.12.2020	14 452 560	0	21 102 234	35 554 794

Eiendommer til boligformål blir ikke avskrevet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer Hillegarn Eiendom AS	0	397 728
Kundefordringer Mosvold & Co AS	8 048	0
Sum	8 048	397 728
Gjeld		
Mellomregning Hillegarn Eiendom AS	0	8 698 499
Mellomregning Mosvold & Co AS	16 618 347	0
Mellomregning Mosvold Næring AS	167 308	0
Sum	16 785 655	8 698 499

Gjeld til Mosvold & Co AS er renteberegnet med 3,5 %. I 2020 utgjorde rentene kr 321 477.

Note 8 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld som er sikret ved pant	26 753 869	27 324 066

Andel gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år i tid er kr 10 212 223.

Bokført verdi av eiendommer pantsatt for gjeld er kr 35 554 794.

**Note 9 Investeringer i datterselskap**

Aksjer i datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Mosvang AS	Kristiansand	100 %	100 %

Oversikt over anskaffelseskost	Mosvang AS	SUM
Balanseført ek. på kjøpstidspunkt	165 379	165 379
Henførbart mer-/mindreverdi	0	0
Tilgang merverdi fusjon	0	0
Tilgang/avgang/utdeling	0	0
Anskaffelseskost	165 379	165 379

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-1 464 071	-1 464 071
Avskr. merverdi/nedskrivning	0	0
Årets resultatandel	-1 464 071	-1 464 071

Oversikt over bokførte verdier

Anskaffelse	165 379	165 379
Årets resultatandel	-1 464 071	-1 464 071
Mottatt konsernbidrag(etter skatt)	0	0
Utgående balanse 31.12.	-1 298 692	-1 298 692

Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Solbergveien 12 Holding AS	Kristiansand	40 %	40 %

Oversikt over anskaffelseskost	Solbergveien 12 Holding AS	SUM
Balanseført ek. på kjøpstidspunkt	0	0
Henførbart mer-/mindreverdi	0	0
Tilgang merverdi fusjon	0	0
Tilgang/avgang/utdeling	10 420 000	10 420 000
Anskaffelseskost	10 420 000	10 420 000

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-570 725	-570 725
Avskr. merverdi/nedskrivning	0	0
Årets resultatandel	-570 725	-570 725

Oversikt over bokførte verdier

Anskaffelse	10 420 000	10 420 000
Årets resultatandel	-570 725	-570 725
Utgående balanse 31.12.	9 849 275	9 849 275