



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 674	883 869
Sum inntekter		905 674	883 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 928	304 073
Sum kostnader		384 928	304 073
Driftsresultat		520 745	579 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	65
Annen finansinntekt		964	911
Sum finansinntekter		1 046	976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 149	307 974
Sum finanskostnader		346 149	307 974
Netto finans		-345 103	-306 998
Resultat før skattekostnad		175 642	272 798
Skattekostnad	2	38 641	60 015
Årsresultat		137 001	212 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 001	212 783
Sum overføringer og disponeringer		137 001	212 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	324 049	362 690
Sum immaterielle eiendeler		324 049	362 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
Sum varige driftsmidler		2 734 801	2 734 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 058 850	3 097 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 734	94 699
Andre kortsiktige fordringer		4 909	4 517
Sum fordringer		99 643	99 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum omløpsmidler		148 304	99 304
SUM EIENDELER		3 207 154	3 196 795

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	755 259	892 260
Sum opptjent egenkapital		-755 259	-892 260
Sum egenkapital		-651 919	-788 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 201 467	3 561 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 467	3 561 528
Sum langsiktig gjeld		3 201 467	3 561 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 125	34 405
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		397 481	389 781
Sum kortsiktig gjeld		657 606	424 186
Sum gjeld		3 859 073	3 985 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 154	3 196 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682723

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 033 254
SVERREGATE 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		905 674	883 869
Sum inntekter		905 674	883 869
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	384 928	304 073
Sum kostnader		384 928	304 073
Driftsresultat		520 745	579 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	65
Annen finansinntekt		964	911
Sum finansinntekter		1 046	976
Rentekostnad til foretak i samme konsern		346 149	307 974
Sum finanskostnader		346 149	307 974
Netto finans		-345 103	-306 998
Resultat før skattekostnad		175 642	272 798
Skattekostnad	2	38 641	60 015
Årsresultat		137 001	212 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 001	212 783
Sum overføringer og disponeringer		137 001	212 783



Organisasjonsnr: 986 033 254
SVERREGATE 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	324 049	362 690
Sum immaterielle eiendeler		324 049	362 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
Sum varige driftsmidler		2 734 801	2 734 801
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 058 850	3 097 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 734	94 699
Andre kortsiktige fordringer		4 909	4 517
Sum fordringer		99 643	99 216
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum omløpsmidler		148 304	99 304
SUM EIENDELER		3 207 154	3 196 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	755 259	892 260
Sum opptjent egenkapital		-755 259	-892 260
Sum egenkapital		-651 919	-788 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 201 467	3 561 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 467	3 561 528
Sum langsiktig gjeld		3 201 467	3 561 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 125	34 405
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		397 481	389 781
Sum kortsiktig gjeld		657 606	424 186
Sum gjeld		3 859 073	3 985 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 154	3 196 795



Organisasjonsnr: 986 033 254
SVERREGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
3451467.00 3561528.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 201 467, der kr 2 786 467 er gjeld til Derfel Property AS og kr 415 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 346 149.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2786467.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2734801.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SVERRESGATE 35 AS

986033254

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		905 674	883 869
Sum driftsinntekter		905 674	883 869
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-384 928	-304 073
Sum driftskostnader		-384 928	-304 073
Driftsresultat		520 745	579 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	65
Annen finansinntekt		964	911
Sum finansinntekter		1 046	976
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-346 149	-307 974
Sum finanskostnader		-346 149	-307 974
Netto finans		-345 103	-306 998
Resultat før skattekostnad		175 642	272 798
Skattekostnad	2	-38 641	-60 015
Årsresultat		137 001	212 783
Overføringer			
Udekket tap		137 001	212 783
Sum overføringer		137 001	212 783



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	324 049	362 690
Sum immaterielle eiendeler		324 049	362 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 734 801	2 734 801
Sum varige driftsmidler		2 734 801	2 734 801
Sum anleggsmidler		3 058 850	3 097 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 734	94 699
Andre kortsiktige fordringer		4 909	4 517
Sum fordringer		99 643	99 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 662	88
Sum omløpsmidler		148 304	99 304
SUM EIENDELER		3 207 154	3 196 795



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 340	3 340
Sum innskutt egenkapital		103 340	103 340
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-755 259	-892 260
Sum opptjent egenkapital		-755 259	-892 260
Sum egenkapital		-651 919	-788 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	3 201 467	3 561 528
Sum annen langsiktig gjeld		3 201 467	3 561 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 125	34 405
Annen kortsiktig gjeld		397 481	389 781
Sum kortsiktig gjeld		657 606	424 186
Sum gjeld		3 859 073	3 985 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 207 154	3 196 795

BERGEN, 30.06.2025

Søren Helligsøe
styrets leder

Asgeir Hansen
styremedlem

Robert Calum Hunt
styremedlem



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 641	60 015
Skattekostnad	38 641	60 015
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	175 642	272 798
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 642	-272 798
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Derfel Property AS	684	68,40	Ordinære
Huntsman Holding AS	316	31,60	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 340	-892 260	-788 920
Årsresultat	0	0	137 001	137 001
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 340	-755 259	-651 919



SVERRESGATE 35 AS
986 033 254

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 451 467	3 561 528

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 201 467, der kr 2 786 467 er gjeld til Derfel Property AS og kr 415 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 346 149.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 786 467
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 734 801
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0