



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad		188 947	100 970
Sum kostnader		337 277	249 300
Driftsresultat		-337 277	-249 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 544 285	11 061 164
Annen renteinntekt		52 488	452
Sum finansinntekter		11 596 773	11 061 616
Annen rentekostnad		11 129 641	10 814 554
Annen finanskostnad		136 535	8 560
Sum finanskostnader		11 266 176	10 823 114
Netto finans		330 596	238 502
Resultat før skattekostnad		-6 681	-10 798
Skattekostnad på resultat	3	-1 470	-2 375
Årsresultat		-5 211	-8 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 211	-8 423
Totalresultat		-5 211	-8 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 900 000
Udekket tap			-583 514
Overført fra annen egenkapital		-4 005 211	-1 324 909
Sum overføringer og disponeringer		-5 211	-8 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 370	3 900
Sum immaterielle eiendeler		5 370	3 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	214 559 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	327 608 369
Sum anleggsmidler		327 613 739	327 612 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 075	
Konsernfordringer	5		5 611 025
Sum fordringer		4 075	5 611 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 294	1 606 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 294	1 606 167
Sum omløpsmidler		3 119 369	7 217 193
SUM EIENDELER		330 733 108	334 829 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	106 861 738	110 866 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		107 861 738	111 866 949
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		107 861 738	111 866 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	212 625 000	216 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 625 000	216 000 000
Sum langsiktig gjeld		212 625 000	216 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 950	5 905
Utbytte		4 000 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld		3 347 245	
Annen kortsiktig gjeld		2 890 175	5 056 607
Sum kortsiktig gjeld		10 246 369	6 962 512
Sum gjeld		222 871 369	222 962 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 733 108	334 829 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434134

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 766 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Inngang B1
Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ZENITH EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGS-PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad		188 947	100 970
Sum kostnader		337 277	249 300
Driftsresultat		-337 277	-249 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 544 285	11 061 164
Annen renteinntekt		52 488	452
Sum finansinntekter		11 596 773	11 061 616
Annen rentekostnad		11 129 641	10 814 554
Annen finanskostnad		136 535	8 560
Sum finanskostnader		11 266 176	10 823 114
Netto finans		330 596	238 502
Resultat før skattekostnad		-6 681	-10 798
Skattekostnad på resultat	3	-1 470	-2 375
Årsresultat		-5 211	-8 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 211	-8 423
Totalresultat		-5 211	-8 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	1 900 000
Udekket tap			-583 514
Overført fra annen egenkapital		-4 005 211	-1 324 909
Sum overføringer og disponeringer		-5 211	-8 423



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 370	3 900
Sum immaterielle eiendeler		5 370	3 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	214 559 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	327 608 369
Sum anleggsmidler		327 613 739	327 612 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 075	
Konsernfordringer	5		5 611 025
Sum fordringer		4 075	5 611 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 115 294	1 606 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 294	1 606 167
Sum omløpsmidler		3 119 369	7 217 193
SUM EIENDELER		330 733 108	334 829 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	106 861 738	110 866 949
Sum innskutt egenkapital		107 861 738	111 866 949
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		107 861 738	111 866 949
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
	212 625 000	216 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	212 625 000	216 000 000
Sum langsiktig gjeld	212 625 000	216 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 950	5 905
Utbytte	4 000 000	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	3 347 245	
Annen kortsiktig gjeld	2 890 175	5 056 607
Sum kortsiktig gjeld	10 246 369	6 962 512
Sum gjeld	222 871 369	222 962 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	330 733 108	334 829 461



Organisasjonsnr: 826 766 042
JESSHEIM NÆRINGSARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jessheim Næringspark Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Næringspark Invest AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
 - opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. mars 2025
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Jessheim Næringspark Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: FLDEE-HTEK6-CTCCZ-8P3M7-1WZLE-LLEM6



Resultatregnskap			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	148 330	148 330
Annen driftskostnad		188 947	100 970
Sum driftskostnader		337 277	249 300
Driftsresultat		-337 277	-249 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 544 285	11 061 164
Annen renteinntekt		52 488	452
Annen rentekostnad		11 129 641	10 814 554
Annen finanskostnad		136 535	8 560
Resultat av finansposter		330 596	238 502
Resultat før skattekostnad		-6 681	-10 798
Skattekostnad på resultat	3	-1 470	-2 375
Resultat		-5 211	-8 423
Årsresultat		-5 211	-8 423
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	1 900 000
Dekket av overkurs		0	583 514
Overført fra annen egenkapital		4 005 211	1 324 909
Sum overføringer		-5 211	-8 423
Jessheim Næringspark Invest AS		Side 1	



Balanse			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 370	3 900
Sum immaterielle eiendeler		5 370	3 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	113 048 590	113 048 590
Lån til foretak i samme konsern	5	214 559 779	214 559 779
Sum finansielle anleggsmidler		327 608 369	327 608 369
Sum anleggsmidler		327 613 739	327 612 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 075	0
Konsernfordringer	5	0	5 611 025
Sum fordringer		4 075	5 611 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 294	1 606 167
Sum omløpsmidler		3 119 369	7 217 193
Sum eiendeler		330 733 108	334 829 461

Penneo Dokumentnøkkel: FLDEE-HTEK6-CTCCZ-8P3M7-1WZLE-LLEM6



Balanse			
Jessheim Næringspark Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	106 861 738	110 866 949
Sum innskutt egenkapital		107 861 738	111 866 949
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		107 861 738	111 866 949
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	212 625 000	216 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 625 000	216 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 950	5 905
Utbytte		4 000 000	1 900 000
Konserngjeld		3 347 245	0
Annen kortsiktig gjeld		2 890 175	5 056 607
Sum kortsiktig gjeld		10 246 369	6 962 512
Sum gjeld		222 871 369	222 962 512
Sum egenkapital og gjeld		330 733 108	334 829 461
Styret i Jessheim Næringspark Invest AS			
04.03.2025			
_____ Christian Bruusgaard styreleder		_____ Fredrik Leonthin styremedlem	
_____ Håkon Jahr styremedlem		_____ Alexandra Margareth Angelil styremedlem	
Jessheim Næringspark Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: FLDEE-HTEK6-CTCCZ-8P3M7-1WZLE-LLEM6



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Jessheim Næringspark Invest AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn, pensjonsforsikring mv	0	0
Styrehonorar	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
Andre personalkostnader	0	0
Sum	148 330	148 330

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	62 380
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	62 380

Honorar til revisor er inkludert andel ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Resultat før skattekostnad	-6 681
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	6 681
Benyttet fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag	0
herav betalbar skatt (22%)	0
Årets skattekostnad består av	2024
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-
Samlet betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 470
Endring utsatt skatt mottatt konsernbidrag	-
Netto regnskapsmessig skattekostnad	-1 470

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt			
Anleggsmidler	-	-	-
Finansielle instrumenter	-24 410	-17 729	-6 681
Netto midlertidige forskjeller	-24 410	-17 729	-6 681
<i>Andre forskjeller:</i>			
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-24 410	-17 729	-6 681
Utsatt skatt/(skattefordel) i balansen	-5 370	-3 900	-1 470
Utsatt skatt/(skattefordel) i resultatet	-5 370	-3 900	
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4 Aksjer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

	Antall	EK-andel	Resultatandel	Kostpris
Jessheim Næringspark AS	1 000 000	100 %	100 %	113 048 590
		51 667 393	14 307 160	113 048 590

Selskapet overtok 100% av aksjene i Jessheim Næringspark AS pr 01.10.2021.

Note 5 Fordringer og gjeld

Pantegjeld

Bokført pantegjeld på kr 212.625.000,- er sikret ved pant i datterselskapets eiendommer.

Eiendommene har en bokført verdi på kr 276.056.870,-.

Av pantegjelden forfaller kr 0,- mer enn 5 år frem i tid.

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2024 fordring mot datterselskap, Jessheim Næringspark AS, stor kr 214.559.779,-. I tillegg er det mottatt konsernbidrag kr 11.544.285,-. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet, og lånet er i 2024 ikke renteberegnet.



Jessheim Næringspark Invest AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egekapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	110 866 949	-	111 866 949
Årets resultat	-	-5 211	-	-5 211
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-4 000 000	-	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	106 861 738	-	107 861 738

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Aksjonærer pr. 31.12.2024:	Antall	Eierandel	
For Me AS	1 500	15,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Alexandra Angelil
Filtbygg AS	1 100	11,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Leo Holding AS	1 000	10,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Fredrik Leonthin
Mons Holding AS	1 000	10,0 %	
Jahr Finans AS	500	5,0 %	Selskapet eies og kontrolleres av styremedlem Håkon Jahr
Acadia Holding AS	350	3,5 %	Selskapet eies og kontrolleres av styrets leder Christian Bruusgaard
Andre aksjonærer	4 550	45,5 %	
Totalt	10 000	100,0 %	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leonthin, Fredrik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463839

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-04 14:16:44 UTC



Jahr, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2683191

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-04 14:24:53 UTC



Bruusgaard, Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 45.140.xxx.xxx

2025-03-04 15:09:15 UTC



Angelil, Alexandra Margareth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-05 09:18:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLDEE-HTEK6-CTCCZ-8P3M7-1WZLE-LLEM6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.