



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 275	706 403
Sum inntekter		1 039 275	706 403
Kostnader			
Varekostnad		181 664	133 247
Annen driftskostnad		148 712	65 928
Sum kostnader		330 376	199 175
Driftsresultat		708 899	507 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 500	29 000
Annen renteinntekt		5 735	5 873
Sum finansinntekter		42 235	34 873
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		42 173	34 873
Resultat før skattekostnad		751 072	542 100
Skattekostnad	2	165 236	119 206
Årsresultat		585 836	422 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 780	422 838
Annen egenkapital		56	56



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	767 200	572 800
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		767 200	572 800
Sum anleggsmidler		767 200	572 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 106	18 483
Sum fordringer		72 106	18 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum omløpsmidler		183 945	109 058
SUM EIENDELER		951 145	681 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 431	6 376
Sum opptjent egenkapital		6 431	6 376
Sum egenkapital		100 861	100 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 126	13 576
Betalbar skatt	2	16	0
Skyldige offentlige avgifter		71 142	25 376
Kortsiktig konserngjeld	1	751 000	542 100
Sum kortsiktig gjeld		850 284	581 052
Sum gjeld		850 284	581 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 145	681 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 403 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 039 275	706 403
Sum inntekter		1 039 275	706 403
Kostnader			
Varekostnad		181 664	133 247
Annen driftskostnad		148 712	65 928
Sum kostnader		330 376	199 175
Driftsresultat		708 899	507 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 500	29 000
Annen renteinntekt		5 735	5 873
Sum finansinntekter		42 235	34 873
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		42 173	34 873
Resultat før skattekostnad		751 072	542 100
Skattekostnad	2	165 236	119 206
Årsresultat		585 836	422 894
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		585 780	422 838
Annen egenkapital		56	56



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	767 200	572 800
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		767 200	572 800
Sum anleggsmidler		767 200	572 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 106	18 483
Sum fordringer		72 106	18 483
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum omløpsmidler		183 945	109 058
SUM EIENDELER		951 145	681 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 431	6 376
Sum opptjent egenkapital		6 431	6 376
Sum egenkapital		100 861	100 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 126	13 576
Betalbar skatt	2	16	0
Skyldige offentlige avgifter		71 142	25 376
Kortsiktig konserngjeld	1	751 000	542 100
Sum kortsiktig gjeld		850 284	581 052
Sum gjeld		850 284	581 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 145	681 858



Organisasjonsnr: 923 403 752
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
Eiendomsforvaltning og alt som kan knyttes til drift av eiendom.
Kontoradresse i Trondheim kommune.
Salgsinntekter
Inntektsføring
ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden
i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	767200.00	572800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751000.00	542100.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Renter er beregnet til markedsvilkår.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

923403752

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 039 275	706 403
Sum driftsinntekter		1 039 275	706 403
Driftskostnader			
Varekostnad		-181 664	-133 247
Annen driftskostnad		-148 712	-65 928
Sum driftskostnader		-330 376	-199 175
Driftsresultat		708 899	507 227
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 500	29 000
Annen renteinntekt		5 735	5 873
Sum finansinntekter		42 235	34 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-62	0
Netto finans		42 173	34 873
Resultat før skattekostnad		751 072	542 100
Skattekostnad	2	-165 236	-119 206
Årsresultat		585 836	422 894
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		585 780	422 838
Annen egenkapital		56	56
Sum overføringer		585 836	422 894



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	767 200	572 800
Sum finansielle anleggsmidler		767 200	572 800
Sum anleggsmidler		767 200	572 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 106	18 483
Sum fordringer		72 106	18 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum omløpsmidler		183 945	109 058
SUM EIENDELER		951 145	681 858



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 431	6 376
Sum opptjent egenkapital		6 431	6 376
Sum egenkapital		100 861	100 806
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 126	13 576
Betalbar skatt	2	16	0
Skyldige offentlige avgifter		71 142	25 376
Kortsiktig konserngjeld	1	751 000	542 100
Sum kortsiktig gjeld		850 284	581 052
Sum gjeld		850 284	581 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 145	681 858

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsforvaltning og alt som kan knyttes til drift av eiendom.

Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	767 200	572 800

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 000	542 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Renter er beregnet til markedsvilkår.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 236	0
Skattekostnad	165 236	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	751 072	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-751 000	0
Skattepliktig inntekt	72	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	165 236	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 220	0
Betalbar skatt i balansen	16	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erco Invest AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	6 376	100 806
Årsresultat	0	0	585 836	585 836
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-585 780	-585 780
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	6 431	100 861



Årsregnskap for
ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS

923403752

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 039 275	706 403
Sum driftsinntekter		1 039 275	706 403
Driftskostnader			
Varekostnad		-181 664	-133 247
Annen driftskostnad		-148 712	-65 928
Sum driftskostnader		-330 376	-199 175
Driftsresultat		708 899	507 227
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	36 500	29 000
Annen renteinntekt		5 735	5 873
Sum finansinntekter		42 235	34 873
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-62	0
Netto finans		42 173	34 873
Resultat før skattekostnad		751 072	542 100
Skattekostnad	2	-165 236	-119 206
Årsresultat		585 836	422 894
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		585 780	422 838
Annen egenkapital		56	56
Sum overføringer		585 836	422 894



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	767 200	572 800
Sum finansielle anleggsmidler		767 200	572 800
Sum anleggsmidler		767 200	572 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		72 106	18 483
Sum fordringer		72 106	18 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 839	90 575
Sum omløpsmidler		183 945	109 058
SUM EIENDELER		951 145	681 858



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 431	6 376
Sum opptjent egenkapital		6 431	6 376
Sum egenkapital		100 861	100 806
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 126	13 576
Betalbar skatt	2	16	0
Skyldige offentlige avgifter		71 142	25 376
Kortsiktig konserngjeld	1	751 000	542 100
Sum kortsiktig gjeld		850 284	581 052
Sum gjeld		850 284	581 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		951 145	681 858

TRONDHEIM, 16.03.2026

Anders Ervig
styrets leder / daglig leder

Anette Ervig
nestleder

Monica Ervig Kjendalen
styremedlem



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eiendomsforvaltning og alt som kan knyttes til drift av eiendom.

Kontoradresse i Trondheim kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	767 200	572 800

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	751 000	542 100

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Erco Invest AS. Renter er beregnet til markedsvilkår.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 236	0
Skattekostnad	165 236	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	751 072	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-751 000	0
Skattepliktig inntekt	72	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	165 236	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-165 220	0
Betalbar skatt i balansen	16	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erco Invest AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4.ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



ERCO EIENDOMSFORVALTNING AS
923 403 752

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	6 376	100 806
Årsresultat	0	0	585 836	585 836
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-585 780	-585 780
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-5 570	6 431	100 861