



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 568 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 969	9 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 969</b>	<b>9 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 969</b>	<b>-9 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 349	60 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 349</b>	<b>60 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 349</b>	<b>-60 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 318	-69 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 933	411 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		803 703	730 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-803 703</b>	<b>-730 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-773 703</b>	<b>-700 385</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 172 636	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 636</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 636</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			1 112 288
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>1 112 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 636</b>	<b>1 112 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 475103

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 568 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egd Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 928 568 210  
KANALVEIEN 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 969	9 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 969</b>	<b>9 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 969</b>	<b>-9 072</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 349	60 412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 349</b>	<b>60 412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 349</b>	<b>-60 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-73 318	-69 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 318</b>	<b>-69 484</b>



Organisasjonsnr: 928 568 210  
KANALVEIEN 1 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

408 933 411 903

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

408 933 411 903

Sum omløpsmidler

408 933 411 903

SUM EIENDELER

408 933 411 903

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

803 703 730 385  
-803 703 -730 385

Sum egenkapital

-773 703 -700 385

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

1 172 636 1 172 636

Sum langsiktig gjeld

1 172 636

Kortsiktig gjeld  
Kortsiktig konserngjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

1 112 288 1 112 288  
10 000 10 000  
1 112 288 1 112 288

Sum gjeld

1 182 636 1 112 288



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

408 933

411 903



Organisasjonsnr: 928 568 210  
KANALVEIEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap

2025

for

Kanalveien 1  
Holding AS



EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56f000e1-483d-44ca-bc7b-2873d0d0c37d>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Kanalveien 1 Holding AS

## RESULTATREGNSKAP

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		(12 969)	(9 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(12 969)</b>	<b>(9 072)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12 969)</b>	<b>(9 072)</b>
Renter til selskap i samme konsern		(60 349)	(60 412)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(60 349)</b>	<b>(60 412)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(73 318)</b>	<b>(69 484)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>(73 318)</b>	<b>(69 484)</b>



## Kanalveien 1 Holding AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER		0	0
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		408 933	411 903
OMLØPSMIDLER		408 933	411 903
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital (100 aksjer à NOK 300)	3, 4	30 000	30 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
Udekket tap	4	(803 703)	(730 385)
OPPTJENT EGENKAPITAL		(803 703)	(730 385)
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>(773 703)</b>	<b>(700 385)</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	2	1 172 636	0
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 172 636</b>	<b>0</b>
Gjeld til selskap i samme konsern		0	1 112 288
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>10 000</b>	<b>1 112 288</b>
<b>GJELD</b>		<b>1 182 636</b>	<b>1 112 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>408 933</b>	<b>411 903</b>

I styret for Kanalveien 1 Holding AS

16.02.2026 / 31.12.2025

Tor Fredrik Müller  
Styrets leder

Eivind Dragesund Rørvik  
Styremedlem



## Kanalveien 1 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2025

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og kasse og bokføres til nominelle verdier i balansen. Bankinnskudd i valuta er omregnet til NOK med valutakurs ved regnskapsårets utgang.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Note 1: Ansatte, pensjonskostnader og ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.



## Kanalveien 1 Holding AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2025

**Note 2: Skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	(73 318)	(69 484)	
Permanente forskjeller		0	
Endring midlertidige forskjeller	0		
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) med skattem effekt	0		
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag (netto) uten skattem effekt	0	0	
Skattepliktig resultat før fremførbart underskudd	(73 318)	(69 484)	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler			0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(803 703)	(730 385)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(803 703)	(730 385)	0
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendelen i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0,-.

**Note 3: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS

Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.



## Kanalveien 1 Holding AS

NOTER

Noter til regnskapet 2025

### Note 4: Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	30 000	0	(730 385)	(700 385)
Årsresultat			(73 318)	(73 318)
Egenkapital 31.12.	30 000	0	(803 703)	(773 703)

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren vil tilføre nødvendig kapital og likviditet slik at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Eivind Dragesund Rørvik

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD

bd635acd-3ccc-4f0d-9452-56d88000b570 - 2026-02-16 09:32:52 UTC +02:00

BankID - dc34e12c-0979-43f0-a379-f0fd6558d5f2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tor Fredrik Müller

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EGD Property

a923bfe1-503d-4ff2-9982-49f27cbea32a - 2026-02-16 17:41:20 UTC +02:00

BankID - b447d2f7-194a-47a8-b242-3089f1de1924 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/56f000e1-483d-44ca-bc7b-2873d0d0c37d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com