



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 214 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSBYGGGET EVJE
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 53
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Erstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 630	789 610
Sum inntekter		1 081 630	789 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1	151 990	153 263
Annen driftskostnad	2	906 714	609 714
Sum kostnader		1 058 705	762 976
Driftsresultat		22 925	26 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	149
Sum finansinntekter		108	149
Annen rentekostnad		23 033	26 784
Sum finanskostnader		23 033	26 784
Netto finans		-22 925	-26 635
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1
Årsresultat		0	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			89 754
Sum varige driftsmidler			89 754
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	139 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 692	51 032
Andre kortsiktige fordringer		37 282	29 898
Sum fordringer		392 974	80 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	296 667	144 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 667	144 796
Sum omløpsmidler		689 641	225 726
SUM EIENDELER		739 641	365 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		389 674	221 610
Sum annen langsiktig gjeld		389 674	221 610
Sum langsiktig gjeld		389 674	221 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 796	77 979
Skyldig offentlige avgifter		55 906	55 937
Annen kortsiktig gjeld		21 264	9 954
Sum kortsiktig gjeld		349 966	143 870
Sum gjeld		739 641	365 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 641	365 480



**Årsregnskap 2016
for
Sameiet Sentrumsbygget Evje**

Organisasjonsnr. 993214124

Utarbeidet av:

Merkantil Service AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nils Heglandsveg 72
4735 EVJE
Organisasjonsnr. 916589085



ÅRSMELDING 2016

SAMEIET SENTRUMSBYGGET EVJE

SELSKAPET SI VERKSEMD OG ADRESSE.

Sameiet Sentrumsbygget Evje (SSE) er lokalisert på Evje.

SSE har som oppgave å drifte "Sentrumsbygget".

I 2016 har det blitt holdt 1 sameiemøte (årsmøte) og 4 styremøter. Styret har handsama 21 saker.

Mange saker i 2016 har vore knytta til drift og vedlikehald av bygget.

- I samband med den nye Sentrumsgata og Torget så blei parkeringsplassen foran Sentrumsbygget oppgradert. Det blei lagt ny asfalt og ny trafikklysning med oppmerking. Totalkostnaden blei godt over kr 300.000,- eks mva. Sameiet betalte kr 200.000,- eks mva, resten bidro kommunen med. Me mista nokre parkeringsplasser, men kommunen utvidet med fleire plasser i torgområdet slik at Evje sentrum totalt fekk fleire. Resultatet blei bra og kommunen skal ha honnør for at dei prioriterte denne oppgraderinga.

- Tilfluktsrommet som Setesdal Museum brukte er nå tatt i bruk som felles søppelrom. Dei som har behov kan bruke denne kostnadsfritt.

- Avløpsrøyret fra toalettene i B-blokka har ofte tettet seg. Her må det gjeres eit tiltak i løpet av 2017.

- Styret har forhandla frem ein ny forsikringsavtale på bygget som reduserer kostnaden med ca kr 23.000,- for 2017.

- Me har også skifta rekneskapsfører frå Adant til Merkantil Service.

-Den årlege servicen på nødlysanlegg og brannvarsling er også gjennomført. Setesdal Brannvesen har eit årleg tilsyn på bygget. Dei er godt nøgd med den måten brannvernet er organisert og med sikkerheten.

- Lekkasjer frå terrassene i tredje etasje er nå utbedra. Kruse Smith har gjort ein stor innsats og utbedringa har kosta mykje. Eierne av leilighetene har betalt for standardhevinga og sameiet har bidratt med ein beskjeden sum.

FORTSATT DRIFT.

Økonomien i SSE er god. Selskapet har i dag ein langsiktig gjeld på ca kr 390.000,-.



Driftresultatet blei kr 22.925,-. I forhold til budsjett fekk SSE eit "underkott" på kr 301.009,-.
(dette er inkludert kr 250.000,- på oppgraderingen av park.pl).

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

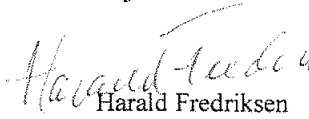
YTRE MILJØ.


Selskapet sin drift forurensar ikkje det ytre miljøet.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING.


Selskapet har i dag kun ekstrahjelp i samband med rydding av uteområdet og vaskehjelp som me leier inn frå HR Service AS.


Evje 23 mars 2017.


Harald Fredriksen


Olav M. Heggland


Torgeir Hodne


Gunnar Greibrokk


Anne Berit Birkeland



Sameiet Sentrumsbygget Evje

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 081 630	789 610
Sum driftsinntekter		1 081 630	789 610
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	151 990	153 263
Annen driftskostnad	2	906 714	609 714
Sum driftskostnader		1 058 705	762 976
DRIFTSRESULTAT		22 925	26 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108	149
Sum finansinntekter		108	149
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 033	26 784
Sum finanskostnader		23 033	26 784
NETTO FINANSPOSTER		(22 925)	(26 635)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(1)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(1)
ÅRSRESULTAT		0	(1)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(1)



Sameiet Sentrumsbygget Evje

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
1150 TOMTER		0,00	89 753,99
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0,00	89 753,99
Sum varige driftsmidler		0,00	89 753,99
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
1350 AKSJER SETESDAL INFORMASJONS- O		50 000,00	50 000,00
Sum Investeringer i aksjer og andeler		50 000,00	50 000,00
Sum finansielle anleggsmidler		50 000,00	50 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000,00	139 753,99
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 TILGODE FRA SAMEIERNE		23 794,93	4 533,80
1530 PÅLØPNE IKKE FAKT.INNTEKTER		331 897,12	46 498,40
Sum Kundefordringer		355 692,05	51 032,20
Andre kortsiktige fordringer			
1720 FORSKUDSBET.KOSTNADER		5 215,50	0,00
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		32 066,00	29 898,08
Sum Andre kortsiktige fordringer		37 281,50	29 898,08
Sum fordringer		392 973,55	80 930,28
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
1920 INNSK.KTO.		254 117,24	127 918,89
1930 INNSK. KONTO NORDEA 6302.05.084		0,00	12 655,45
1950 BANKKONTO SKATTETREKK		42 550,00	0,00
1951 BANKKONTO SKATTETREKK NORDEA		0,00	4 221,54
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 667,24	144 795,88
SUM OMLØPSMIDLER		689 640,79	225 726,16
SUM EIENDELER		739 640,79	365 480,15



Sameiet Sentrumsbygget Evje

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
SUM EGENKAPITAL		0,00	0,00
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 LÅN EH-BANKEN 2901.22.28609		123 964,91	221 610,04
2245 LÅN EH-BANKEN 2901.22.48707		265 709,42	0,00
Sum Øvrig langsiktig gjeld		389 674,33	221 610,04
Sum annen langsiktig gjeld		389 674,33	221 610,04
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 674,33	221 610,04
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 KREDITORER		272 796,05	77 979,11
Sum Leverandørgjeld		272 796,05	77 979,11
Skyldig offentlige avgifter			
2600 FORSKUDDSTREKK SKYLDIG		42 550,00	41 415,00
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		13 356,00	14 522,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		55 906,00	55 937,00
Annen kortsiktig gjeld			
2785 SKYLDIG ARBG.AVG AV SK.FERIEP.		1 908,00	954,00
2940 SKYLDIGE FERIEPENGER		18 000,00	9 000,00
2950 PÅLØPT RENTE		1 356,41	0,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		21 264,41	9 954,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		349 966,46	143 870,11
SUM GJELD		739 640,79	365 480,15
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		739 640,79	365 480,15

Evje den 23/3-17

Gunnar Greibrokk
Anne Berit Birkeland
Harald Fredriksen
Torgeir Hodne
Olav Morten Heggland



Sameiet Sentrumsbygget Evje

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	135 000	137 000
Arbeidsgiveravgift	14 310	14 522
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 680	1 741
Totalt	151 990	153 263

Det er utbetalt kr 51 000 i styre- og møte honorar til selskapets styre i 2016. Det er utbetalt kr 75 000 i annen godtgjørelse til styrets leder.

Selskapet har hatt under 1 årsverk ansatt i regnskapsåret. Foretaket har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 125	8 125
Totalt	8 125	8 125

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 42 550 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 222.



BDO AS
Ljosheimvegen 1
4735 Evje

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet Sentrumsbygget Evje

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsbygget Evjes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Evje, 23. mars 2017
BDO AS

Stian Skedsmo
Registrert revisor