



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 226 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbodgata 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: cathrine pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 054 782	1 723 166
Annen driftsinntekt		1 394	1 302 000
Sum inntekter		8 056 176	3 025 166
Kostnader			
Varekostnad		4 881 130	
Lønnskostnad	1	-37 765	1 020 374
Annen driftskostnad	6	174 864	1 200 379
Sum kostnader		5 018 229	2 220 754
Driftsresultat		3 037 947	804 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	939
Sum finansinntekter		1 111	939
Annen rentekostnad		102 347	905
Sum finanskostnader		102 347	905
Netto finans		-101 236	34
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 711	804 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	704 811	201 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 231 900	603 334
Årsresultat		2 231 900	603 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 231 900	603 334
Sum overføringer og disponeringer		2 231 900	603 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			900 000
Sum varige driftsmidler			900 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 816	
Sum finansielle anleggsmidler		2 816	
Sum anleggsmidler		2 816	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	3 121 125	
Sum varer		3 121 125	
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 793 425	
Andre fordringer			2 816
Sum fordringer		1 793 425	2 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	387 467	49 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 467	49 433
Sum omløpsmidler		5 302 017	52 248
SUM EIENDELER		5 304 833	952 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 835 234	603 334
Sum opptjent egenkapital		2 835 234	603 334
Sum egenkapital	4	2 865 234	633 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 259 434	
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 434	
Sum langsiktig gjeld		1 259 434	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 945	
Betalbar skatt	2	704 811	201 112
Skyldige offentlige avgifter		9 844	14 511
Annen kortsiktig gjeld		66 564	103 291
Sum kortsiktig gjeld		1 180 164	318 914
Sum gjeld		2 439 599	318 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 304 833	952 248



Resultatregnskap for 2017
KNES EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgssinntekt		8 054 782	1 723 166
Annen driftsinntekt		1 394	1 302 000
Sum driftsinntekter		8 056 176	3 025 166
Varekostnad		(4 881 130)	0
Lønnskostnad	1	37 765	(1 020 374)
Annen driftskostnad	6	(174 864)	(1 200 379)
Sum driftskostnader		(5 018 229)	(2 220 754)
Driftsresultat		3 037 947	804 412
Annen renteinntekt		1 111	939
Sum finansinntekter		1 111	939
Annen rentekostnad		(102 347)	(905)
Sum finanskostnader		(102 347)	(905)
Netto finans		(101 236)	34
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 711	804 446
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(704 811)	(201 112)
Ordinært resultat		2 231 900	603 334
Årsresultat		2 231 900	603 334
Overføringer			
Annen egenkapital		2 231 900	603 334
Sum		2 231 900	603 334



Balanse pr. 31. desember 2017
KNES EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	900 000
Sum varige driftsmidler		0	900 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 816	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 816	0
Sum anleggsmidler		2 816	900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	3 121 125	0
Sum varer		3 121 125	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 793 425	0
Andre fordringer		0	2 816
Sum fordringer		1 793 425	2 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	387 467	49 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 467	49 433
Sum omløpsmidler		5 302 017	52 248
Sum eiendeler		5 304 833	952 248



Balanse pr. 31. desember 2017
KNES EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 835 234	603 334
Sum opptjent egenkapital		2 835 234	603 334
Sum egenkapital	4	2 865 234	633 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 259 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 434	0
Sum langsiktig gjeld		1 259 434	0
Kortsiktig gjeld			
Løverandørgjeld		398 945	0
Betalbar skatt	2	704 811	201 112
Skyldige offentlige avgifter		9 844	14 511
Annen kortsiktig gjeld		66 564	103 291
Sum kortsiktig gjeld		1 180 164	318 914
Sum gjeld		2 439 599	318 914
Sum egenkapital og gjeld		5 304 833	952 248

Kristiansand 31 mai 2018

Erlend Hagstrøm Simonsen
Styrets leder / Daglig leder

Knut Otterdal Nilsen
Nestleder



Noter 2017 KNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	2 936 711	804 446
Årets skattegrunnlag	2 936 711	804 446
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	704 811	201 112
Sum	704 811	201 112
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 811	201 112
Betalbar skatt i skattekostnad	704 811	201 112
Betalbar skatt i balansen	704 811	201 112

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	603 334	633 334
Årets resultat		2 231 900	2 231 900
Egenkapital 31.12.2017	30 000	2 835 234	2 865 234

Note 5 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer a kr 300.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knut Otterdal Nilsen, styrets nestleder	50	50%
Erlend Hagestrøm Simonsen, daglig leder og styrets leder	50	50%
Sum	100	100%

Note 6 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	1 793 425	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 793 425	

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 385 300	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 385 300	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 793 425	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	1 793 425	

Av langsiktig gjeld på kr 2 385 300 forfaller kr 2 385 300 om mer enn 5 år.