



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 063 249  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Borggata 26  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	4 253 520	3 510 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 253 520</b>	<b>3 510 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	59 778	34 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 778</b>	<b>34 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 193 742</b>	<b>3 475 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 630 000	1 684 528
Annen renteinntekt		18 990	139 596
Annen finansinntekt	7	852 557	2 406 442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 501 547</b>	<b>4 230 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 122 000	1 028 960
Annen rentekostnad		2 581 631	3 606 826
Annen finanskostnad	7	1 092 247	761 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 795 878</b>	<b>5 397 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 294 331</b>	<b>-1 166 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 899 411</b>	<b>2 309 075</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	455 969	752 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 443 442	1 557 075



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer	2	1 443 442	1 557 075



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 464 031	4 197 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 464 031</b>	<b>4 197 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 334 240	56 771 443
Lån til foretak i samme konsern	5	65 708 667	69 682 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 042 907</b>	<b>126 453 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 506 938</b>	<b>130 650 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046	5 180 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 046</b>	<b>5 180 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046</b>	<b>5 180 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 507 984</b>	<b>135 830 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 351 075	2 328 635
Udekket tap	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 075</b>	<b>2 328 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 151 075</b>	<b>5 128 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	38 333 107	37 804 375
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 821 608	83 403 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 154 715</b>	<b>121 207 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 154 715</b>	<b>121 207 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 907 712	9 178 198
Annen kortsiktig gjeld		294 482	316 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 194</b>	<b>9 494 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 356 909</b>	<b>130 702 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 507 984</b>	<b>135 830 960</b>



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leirvik Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Leirvik Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 443 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Celso	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjellerik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2017  
Leirvik Eiendomsinvest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord 25. juni 2018  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor



## Leirvik Eiendomsinvest AS

Org.nr 990 063 249

### Årsregnskap 2017

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultat

### Leirvik Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Inntekt fra investeringer i datterselskaper	4	4 253 520	3 510 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 253 520</b>	<b>3 510 178</b>
Annen driftskostnad	3	59 778	34 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 778</b>	<b>34 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 193 742</b>	<b>3 475 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 630 000	1 684 528
Annen renteinntekt		18 990	139 596
Annen finansinntekt	7	852 557	2 406 442
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 122 000	1 028 960
Annen rentekostnad		2 581 631	3 606 826
Annen finanskostnad	7	1 092 247	761 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 294 331</b>	<b>-1 166 678</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 899 411	2 309 075
Skattekostnad på ordinært resultat	8	455 969	752 000
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 443 442	1 557 075
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>1 443 442</b>	<b>1 557 075</b>



**Balanse**  
Leirvik Eiendomsinvest AS


Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	3 464 031	4 197 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 464 031</b>	<b>4 197 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 334 240	56 771 443
Lån til foretak i samme konsern	5	65 708 667	69 682 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 042 907</b>	<b>126 453 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 506 938</b>	<b>130 650 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046	5 180 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046</b>	<b>5 180 080</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 507 984</b>	<b>135 830 960</b>

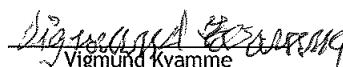
**Balanse**

## Leirvik Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 351 075	2 328 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 351 075</b>	<b>2 328 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 151 075</b>	<b>5 128 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	38 333 107	37 804 375
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 821 608	83 403 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 154 715</b>	<b>121 207 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 907 712	9 178 198
Annen kortsiktig gjeld		294 482	316 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 202 194</b>	<b>9 494 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 356 909</b>	<b>130 702 325</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 507 984</b>	<b>135 830 960</b>

Stord, 21. 6 2018  
Styret i Leirvik Eiendomsinvest AS

  
Svein Hatlevik  
styreleder/daglig leder

  
Vigmund Kvamme  
styremedlem



## Noter

### Leirvik Eiendomsinvest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi om eventuelt verdifall ikke er forbigående. Gevinst ved realisasjon, mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Tap ved realisasjon og nedskrivning av investeringene kostnadsføres som annen driftskostnad.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Leirvik Eiendomsinvest AS

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 100 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2017	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	80	80 %	80 %
Stord Eiendomsinvest AS	14	14 %	14 %
VK Invest AS	5	5 %	5 %
Magman Invest AS	1	1 %	1 %
	100	100 %	100 %

Styremedlemmene Svein Hatlevik og Vigmund Kvamme eier aksjer indirekte i selskapet.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	2 700 000	2 328 635	5 128 635
Årets endring i egenkapital:				
Fusjon Vabakken Eiendom AS *)			-2 421 003	-2 421 003
Årsresultat			1 443 442	1 443 442
Egenkapital 31.12.2017	100 000	2 700 000	1 351 075	4 151 075

\*) Leirvik Eiendomsinvest AS (overtakende selskap) har i 2017 fusjonert med datterselskapet Vabakken Eiendom AS. Fusjonen behandles til regnskapsmessig kontinuitet.

### Note 3 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 25 625 inkl. mva i 2017.



## Noter Leirvik Eiendomsinvest AS

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskap	Årsresultat		Bokført verdi	Anskaffelses- kost
	2017	EK 31.12.17		
Borggata 26/32 AS	263 821	957 299	5 826 000	5 700 000
Nattrutekaien AS	212 521	165 026	3 861 700	3 670 000
Sævegen 21 AS	1 394 388	1 390 609	22 000 000	22 000 000
Torget 10 AS	1 249 313	1 698 993	19 646 540	19 646 540
<b>Sum</b>			<b>51 334 240</b>	<b>51 016 540</b>

Differansen mellom bokført verdi og anskaffelseskost, kr 317 700, skyldes avgitt konsernbidrag.

Leirvik Eiendomsinvest AS har eier- og stemmeandel lik 100 % i alle datterselskapene, og alle selskapene har forretningskontor i Stord kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene utgjør totalt kr 4 253 520 i 2017.

Herav er kr 3 253 520 med skattemessig virkning.

Aksjene i Svartadalen Utbygging AS er i 2017 solgt til Sunnhordland Eiendomsinvest AS.

Vabakken Eiendom AS har i 2017 fusjonert med Leirvik Eiendomsinvest AS (overtakende selskap).

### Note 5 - Konsernmellomværende

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2017	31.12.2016
Borggata 26/32 AS	8 202 015	8 239 715
Natrutekaien AS	2 571 849	3 239 761
Svartadalen Utbygging AS	0	3 568 348
Sævegen 21 AS	25 038 377	24 915 848
Torget 10 AS	29 896 425	29 432 946
Vabakken Eiendom AS	0	285 819
<b>Sum</b>	<b>65 708 667</b>	<b>69 682 437</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2017	31.12.2016
Natrutekaien AS	0	54 900
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	37 389 455	37 109 272
Svartadalen Utbygging AS	943 652	0
Vabakken Eiendom AS	0	640 203
<b>Sum</b>	<b>38 333 107</b>	<b>37 804 375</b>

Mellomværende til konsernselskap er renteberegnet. Mottatte konsernbidrag inngår i fordringspostene.



## Noter

### Leirvik Eiendomsinvest AS

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	74 821 608	83 403 400
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	2 907 712	9 178 198
<b>Sum</b>	<b>77 729 320</b>	<b>92 581 598</b>

#### Eiendeler stillet som sikkerhet for forpliktelser sikret ved pant

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon foreligger det et factoringpant på kr 5 000 000 i Leirvik Eiendomsinvest AS, samt det foreligger pant i fast eiendom der datterselskapene er hjemmelshavere.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31.12.2017	31.12.2016
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	55 493 078	64 074 870
<b>Sum</b>	<b>55 493 078</b>	<b>64 074 870</b>

#### Note 7 - Valutalån

Kr 28 596 555 selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon per 31.12.17 består av valutalån.

Urealisert valutagevinst utgjør kr 852 557 i 2017 (2016: urealisert valutagevinst kr 2 406 442).

Realisert valutatap utgjør kr 718 247 i 2017 (2016: realisert valutatap kr 761 459).



## Noter Leirvik Eiendomsinvest AS

### Note 8 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Skattekostnad		2017	2016
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		455 969	725 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>455 969</b>	<b>725 000</b>
<hr/>			
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skattekostnad		1 899 411	2 309 075
Permanente forskjeller		-626 195	0
Endring midlertidige tidsforskjeller		-621 991	-2 406 442
Anvendt underskudd til fremføring		-651 225	0
Grunnlag betalbar skatt		0	-97 367
<b>Betalbar skatt</b>	<b>24 % / 25 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>			
<b>Utsatt skattefordel</b>		<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta		-10 334 776	-11 187 333
Gevinst- og tapskonto		922 260	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		-9 412 516	-11 187 333
Underskudd til fremføring		-5 648 490	-6 299 716
Grunnlag utsatt skatt		-15 061 006	-17 487 049
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>23 % / 24 %</b>	<b>3 464 031</b>	<b>4 197 000</b>

Resultatført endring utsatt skatt avviker med endring balanseført utsatt skattefordel. Avviket skyldes fusjon i 2017 med Vabakken Eiendom AS. Utsatt skatteforpliktelse i overdragende selskap utgjorde kr 277 000 per 31.12.16.