



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DYSTER ELDOR II
Forretningsadresse: Kvartsveien 1-67
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Åse Kjærnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 200	689 100
Sum inntekter		712 200	689 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	81 703
Annen driftskostnad		484 295	1 089 348
Sum kostnader		518 525	1 171 051
Driftsresultat		193 675	-481 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Netto finans		126	370
Ordinært resultat før skattekostnad		193 802	-481 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 802	-481 581
Årsresultat		193 802	-481 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 802	-481 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 802	-481 581
Sum overføringer og disponeringer		193 802	-481 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 850	26 450
Andre kortsiktige fordringer		44 206	39 873
Sum fordringer		47 056	66 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 294	478 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 294	478 235
Sum omløpsmidler		734 350	544 558
SUM EIENDELER		734 350	544 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 223	750 223
Sum innskutt egenkapital		750 223	750 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-64 239	-258 041
Sum opptjent egenkapital		-64 239	-258 041
Sum egenkapital		685 984	492 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 236	6 735
Annen kortsiktig gjeld		38 130	45 640
Sum kortsiktig gjeld		48 366	52 375
Sum gjeld		48 366	52 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 350	544 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491104

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 417 220
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET DYSTER ELDOR II
Forretningsadresse: Kwartsveien 1-67
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Åse Kjærnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 980 417 220
BOLIGSAMEIET DYSTER ELDOR II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 200	689 100
Sum inntekter		712 200	689 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	81 703
Annen driftskostnad		484 295	1 089 348
Sum kostnader		518 525	1 171 051
Driftsresultat		193 675	-481 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
Netto finans		126	370
Ordinært resultat før skattekostnad		193 802	-481 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 802	-481 581
Årsresultat		193 802	-481 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 802	-481 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 802	-481 581
Sum overføringer og disponeringer		193 802	-481 581



Organisasjonsnr: 980 417 220
BOLIGSAMEIET DYSTER ELDOR II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 850	26 450
Andre kortsiktige fordringer		44 206	39 873
Sum fordringer		47 056	66 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 294	478 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 294	478 235
Sum omløpsmidler		734 350	544 558
SUM EIENDELER		734 350	544 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 223	750 223
Sum innskutt egenkapital		750 223	750 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-64 239	-258 041
Sum opptjent egenkapital		-64 239	-258 041
Sum egenkapital		685 984	492 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 236	6 735
Annen kortsiktig gjeld		38 130	45 640
Sum kortsiktig gjeld		48 366	52 375
Sum gjeld		48 366	52 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

734 350

544 558



Organisasjonsnr: 980 417 220
BOLIGSAMEIET DYSTER ELDOR II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligsameiet Dyster Eldor II**

Organisasjonsnr. 980417220

Utarbeidet av:

Sjur Madsen Consult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Langbakken 16
1434 ÅS



Organisasjonsnr. 841949722



Boligsameiet Dyster Eldor II

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 200	689 100
Sum driftsinntekter		712 200	689 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	81 703
Annen driftskostnad		484 295	1 089 348
Sum driftskostnader		518 525	1 171 051
DRIFTSRESULTAT		193 675	(481 951)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		126	370
Sum finansinntekter		126	370
NETTO FINANSPOSTER		126	370
ORDINÆRT RESULTAT		193 802	(481 581)
ÅRSRESULTAT		193 802	(481 581)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		193 802	(481 581)
SUM OVERF. OG DISP.		193 802	(481 581)



Boligsameiet Dyster Eldor II

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 850	26 450
Andre kortsiktige fordringer		44 206	39 873
Sum fordringer		47 056	66 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 294	478 235
SUM OMLØPSMIDLER		734 350	544 558
SUM EIENDELER		734 350	544 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	750 223	750 223
Sum innskutt egenkapital		750 223	750 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	(64 239)	(258 041)
Sum opptjent egenkapital		(64 239)	(258 041)
SUM EGENKAPITAL		685 984	492 183
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 236	6 735
Annen kortsiktig gjeld		38 130	45 640
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 366	52 375
SUM GJELD		48 366	52 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 350	544 558

Ås, den 09.06.2021

Underskrifter



Boligsameiet Dyster Eldor II

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for boligsameiet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Alle inntekter bokføres på fakturatidspunktet.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Andel finansinntekter og -kostnader, samt andel forume og gjeld fordeles alle andelseiere, og kommer således til beskrning.

Ansatte

Boligsameiet har ikke ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP- obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnad utgjøres av styrehonorar til styret i boligsameiet.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 223	-258 041	492 183
Tilført fra årsresultat		193 802	193 802
Pr 31.12.	750 223	-64 239	685 984



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Boligsameiet Dyster-Eldor II

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert foreningen Boligsameiet Dyster-Eldor II' årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 30. april 2021
Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Trønrod
Statsautorisert revisor