



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 066	590 796
Sum inntekter		627 066	590 796
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	619 386	846 230
Sum kostnader		619 386	846 230
Driftsresultat		7 680	-255 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	4 413
Sum finansinntekter		2 567	4 413
Netto finans		2 567	4 413
Resultat før skattekostnad		10 247	-251 021
Årsresultat		10 247	-251 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 247	-251 021
Sum overføringer og disponeringer		10 247	-251 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 426	63 125
Sum fordringer		77 426	63 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 343	136 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 343	136 969
Sum omløpsmidler		249 769	200 094
SUM EIENDELER		249 769	200 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	149 810	139 563
Sum opptjent egenkapital		149 810	139 563
Sum egenkapital		149 810	139 563
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 959	60 531
Sum kortsiktig gjeld		99 959	60 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		99 959	60 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 769	200 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365628

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4
Forretningsadresse: Bervens løkke 4
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 066	590 796
Sum inntekter		627 066	590 796
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	619 386	846 230
Sum kostnader		619 386	846 230
Driftsresultat		7 680	-255 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 567	4 413
Sum finansinntekter		2 567	4 413
Netto finans		2 567	4 413
Resultat før skattekostnad		10 247	-251 021
Årsresultat		10 247	-251 021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 247	-251 021
Sum overføringer og disponeringer		10 247	-251 021



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 426	63 125
Sum fordringer		77 426	63 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 343	136 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 343	136 969
Sum omløpsmidler		249 769	200 094
SUM EIENDELER		249 769	200 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	149 810	139 563
Sum opptjent egenkapital		149 810	139 563
Sum egenkapital		149 810	139 563
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		99 959	60 531
Sum kortsiktig gjeld		99 959	60 531
Sum gjeld		99 959	60 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 769	200 094



Organisasjonsnr: 891 352 352
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP	2025	Budsj. 25	2024
<u>Inntekter:</u>			
	<u>Note:</u>		
Fellesutgifter	527 070	527 043	490 800
Vedlikeholdsfond	99 996	99 996	99 996
Diverse inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum inntekter	<u>627 066</u>	<u>627 039</u>	<u>590 796</u>
<u>Utgifter:</u>			
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000
Vaktmester	40 000	40 000	40 000
Arb.giver avgift	10 575	10 575	10 575
Strømutgifter	8 322	20 000	15 898
Kommunale avgifter	235 364	250 000	216 926
Kollektiv avtale Telia	65 367	62 645	61 058
Diverse kostnader	2 200	5 000	2 130
Drift og vedlikeholdsutgifter	1 62 757	45 000	317 089
Forretningsføsel	23 132	23 132	22 564
Forsikringer	2 133 258	133 250	121 787
Bankomkostninger	<u>3 411</u>	<u>3 500</u>	<u>3 203</u>
Sum utgifter	<u>619 386</u>	<u>628 102</u>	<u>846 230</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>7 680</u>	<u>-1 063</u>	<u>-255 434</u>
<u>Finansinntekter/finansutgifter:</u>			
Renteinntekter	<u>2 567</u>	<u>1 063</u>	<u>4 413</u>
Sum finansinntekter/finansutgifter	<u>2 567</u>	<u>1 063</u>	<u>4 413</u>
ÅRSRESULTAT	<u>10 247</u>	<u>0</u>	<u>-251 021</u>



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2025	2024
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående fellesutgifter	3 297	479
Andre fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	<u>74 129</u>	<u>62 646</u>
Sum fordringer	<u>77 426</u>	<u>63 125</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DnB - Driftskonto	172 343	136 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>172 343</u>	<u>136 969</u>
Sum omløpsmidler	<u>249 769</u>	<u>200 094</u>
Sum eiendeler	<u>249 769</u>	<u>200 094</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	3	149 810
Sum opptjent egenkapital	<u>149 810</u>	<u>139 563</u>
Sum egenkapital	<u>149 810</u>	<u>139 563</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	468	4 266
Avsatt styrehonorar	35 000	35 000
Avsatt vakmesterhonorar	40 000	0
Avsatt arb.giver avgift	10 575	4 935
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>13 916</u>	<u>16 330</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>99 959</u>	<u>60 531</u>
Sum gjeld	<u>99 959</u>	<u>60 531</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>249 769</u>	<u>200 094</u>

Oslo,

Tor Sønstby

Celine Ramberg Karud

Henning Exner



SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Div til dugnad, lyskilder, renhold	4 910
Kontroll brannslukkere	1 269
Bytte av vinduer	44 465
Håndløpere	7 063
Arbeid med stoppekraner og hovedvannledning	5 050
Sum	<u>62 757</u>

Note 2 - Forsikring:

Protector Forsikring - kunde 1962234	
Belastet premie 2025	133 258
Sum	<u>133 258</u>

Note 3 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	139 563
Årets resultat	10 247
Sum	<u>149 810</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Tor Martin Sønsteby

cfde98d6-c487-47c7-99c1-b0f259058cbc - 2026-02-21 11:25:39 UTC +02:00
BankID - 0a41c0cd-aad7-4723-aa5f-6213a4a953e0 - NO

Henning Marius Exner

6b8cb2d5-3778-470a-aa1b-a7833813a372 - 2026-02-21 16:48:19 UTC +02:00
BankID - 1a36ac9c-061c-42b7-9817-13c6aa46ffc3 - NO

Celine M Ramberg Karud

5eedab68-a364-472f-b51a-a487a8125992 - 2026-02-22 13:53:29 UTC +02:00
BankID - 139a85ef-fc30-4b35-8020-3b0c09ca5e3b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7474d44-4cd45-438f-a689-a2ba39031367>

 **visma sign**
www.vismasign.com