



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 128 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BYGG AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 950 106	
Sum inntekter		2 950 106	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 338 300	
Annen driftskostnad		507 283	35 050
Sum kostnader		1 845 583	35 050
Driftsresultat		1 104 523	-35 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 329	
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		252 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	668 284	161 702
Annen rentekostnad		1 868 874	
Andre finanskostnader		119 778	
Sum finanskostnader		2 656 935	161 702
Netto finans		-2 404 502	-161 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 979	-196 752
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 979	-196 752
Årsresultat	6	-1 299 979	-196 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 979	-196 752
Totalresultat		-1 299 979	-196 752
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6	3 400 000	2 849 887
Udekket tap	6, 6	-4 699 979	-3 046 639
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 979	-196 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	503 011	503 011
Sum immaterielle eiendeler		503 011	503 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	47 834 211	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar og driftsutstyr	3	294 015	
Sum varige driftsmidler	3	48 128 226	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		1 032 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1 032 000
Sum anleggsmidler		48 631 237	1 535 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	885 140	
Andre kortsiktige fordringer	7		
Fordringer på konsernselskap	4	3 400 000	
Sum fordringer		4 285 140	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		458 097	380 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 097	380 905
Sum omløpsmidler		4 743 237	380 905
SUM EIENDELER		53 374 474	1 915 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	110 320	
Sum innskutt egenkapital		3 360 320	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	1, 6		1 574 655
Sum opptjent egenkapital			-1 574 655
Sum egenkapital		3 360 320	1 675 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	14 292 523	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		48 592 523	
Sum langsiktig gjeld		48 592 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 555	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		50 933	
Konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 144	240 571
Sum kortsiktig gjeld		1 421 631	240 571
Sum gjeld		50 014 154	240 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 374 474	1 915 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629418

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 128 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDO BYGG AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 128 935
CREDO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 950 106	
Sum inntekter		2 950 106	
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 338 300	
Annen driftskostnad		507 283	35 050
Sum kostnader		1 845 583	35 050
Driftsresultat		1 104 523	-35 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 329	
Annen renteinntekt		104	
Sum finansinntekter		252 433	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	668 284	161 702
Annen rentekostnad		1 868 874	
Andre finanskostnader		119 778	
Sum finanskostnader		2 656 935	161 702
Netto finans		-2 404 502	-161 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 299 979	-196 752
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 299 979	-196 752
Årsresultat	6	-1 299 979	-196 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 299 979	-196 752
Totalresultat		-1 299 979	-196 752
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 400 000	2 849 887
Udekket tap	6, 6	-4 699 979	-3 046 639
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 979	-196 752





Organisasjonsnr: 998 128 935
CREDO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	503 011	503 011
Sum immaterielle eiendeler		503 011	503 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	47 834 211	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Inventar og driftsutstyr	3	294 015	
Sum varige driftsmidler	3	48 128 226	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		1 032 000
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum finansielle			1 032 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 631 237	1 535 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	885 140	
Andre kortsiktige			
fordringer	7		
Fordringer på			
konsernselskap	4	3 400 000	
Sum fordringer		4 285 140	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		458 097	380 905
Sum bankinnskudd,		458 097	380 905
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 743 237	380 905
SUM EIENDELER		53 374 474	1 915 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	110 320	
Sum innskutt egenkapital		3 360 320	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	1, 6		1 574 655
Sum opptjent egenkapital			-1 574 655
Sum egenkapital		3 360 320	1 675 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	14 292 523	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		48 592 523	
Sum langsiktig gjeld		48 592 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 555	
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		50 933	
Konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 052 144	240 571
Sum kortsiktig gjeld		1 421 631	240 571
Sum gjeld		50 014 154	240 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 374 474	1 915 916



Organisasjonsnr: 998 128 935
CREDO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

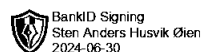
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Credo Bygg AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 128 935





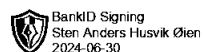
Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Credo Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 950 106	0
Sum driftsinntekter		2 950 106	0
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 338 300	0
Annen driftskostnad		507 283	35 050
Sum driftskostnader		1 845 583	35 050
Driftsresultat		1 104 523	-35 050
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	252 329	0
Annen renteinntekt		104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-668 284	-161 702
Annen rentekostnad		-1 868 874	0
Andre finanskostnader		-119 778	0
Sum finansposter		-2 404 502	-161 702
Resultat før skattekostnad		-1 299 979	-196 752
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-1 299 979	-196 752
Årsresultat	6	-1 299 979	-196 752
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag	6	3 400 000	2 849 887
Overført til udekket tap	6	-4 699 979	-3 046 639
Sum overføringer og disponeringer		-1 299 979	-196 752

Credo Bygg AS

Side 2






Balanse pr 31.12.

Credo Bygg AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	503 011	503 011
Sum immaterielle eiendeler		503 011	503 011
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	47 834 211	0
Inventar og driftsutstyr	3	294 015	0
Sum varige driftsmidler	3	48 128 226	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	0	1 032 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 032 000
Sum anleggsmidler		48 631 237	1 535 011
Omløpsmidler			
Kundefordringer	7	885 140	0
Fordringer på konsernselskap	4	3 400 000	0
Sum fordringer		4 285 140	0
Bankinnskudd		458 097	380 905
Sum omløpsmidler		4 743 237	380 905
SUM EIENDELER		53 374 474	1 915 916

Credo Bygg AS

Side 3

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2024-06-30

 BankID Signing
Sten Øien
2024-06-30



Balanse pr 31.12.

Credo Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 250 000	3 250 000
Annen innskutt egenkapital	6	110 320	0
Sum innskutt egenkapital		3 360 320	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	0	-1 574 655
Sum opptjent egenkapital		0	-1 574 655
Sum egenkapital		3 360 320	1 675 345
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	14 292 523	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		48 592 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 555	0
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		50 933	0
Annen kortsiktig gjeld		1 052 144	240 571
Sum kortsiktig gjeld		1 421 631	240 571
Sum gjeld		50 014 154	240 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 374 474	1 915 916

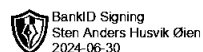
Namsos, 30.06.2024
Styret i Credo Bygg AS

Sten Øien
Styreleder/daglig leder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem

Credo Bygg AS

Side 4





Credo Bygg AS

Noter til regnskapet

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Det er med regnskapsmessig og skattemessig virkning pr 01.01.2023 gjennomført en fusjon med det heleide datterselskapet Credo Bygg AS, hvor Credo Bygg AS (tidligere Credo Prosjekt AS) er overtakende selskap i fusjonen.

Fusjonen er gjennomført etter de forenklede reglene i Aksjeloven § 13-23. Fusjonen gjennomføres skatterettslig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Sammenligningstall i resultat og balanseregnskap endres ikke som følge av fusjonen. Sammenstilte skatteposisjoner pr 01.01.2023 vises i note 5, og netto effekt på egenkapitalen av fusjonen vises i note 6.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Credo Bygg AS

Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

Credo Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 630 092	61 763	41 691 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 862 429	256 482	8 118 911
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 492 521	318 245	49 810 766
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 658 310	24 229	1 682 539
= Bokført verdi 31.12.23	47 834 211	294 016	48 128 227
Årets ordinære avskrivninger	1 315 100	23 200	1 338 300
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 400 000	0
Sum	3 400 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	14 292 523	0
Sum	14 292 523	0

Langsiktige lån til og fra selskaper i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånene.



Credo Bygg AS

Noter til regnskapet

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 299 979	-196 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 029	-59 429
Skattepliktig inntekt	-1 248 950	-256 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 990 998	1 424 537	-566 461
Avsetninger mv	-858 062	-240 571	617 491
Sum	1 132 937	1 183 966	51 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 064 438	-8 815 488	1 248 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 645 087	5 345 108	-1 299 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 286 414	-2 286 414	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-503 011	-503 011	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 250 000	0	-1 574 655	1 675 345
Effekt av fusjon pr 01.01.2023	0	0	-415 046	-415 046
Årets resultat	0	0	-1 299 979	-1 299 979
Mottatt konsernbidrag	0	3 400 000	0	3 400 000
Dekning av tap	0	-3 289 680	3 289 680	0
Pr 31.12.2023	3 250 000	110 320	0	3 360 320

Det vurderes ikke å være usikkerhet om fortsatt drift.



Credo Bygg AS

Noter til regnskapet

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån fra foretak i samme konsern	13 942 523	0
Sum	13 942 523	0
Gjeld sikret ved pant	34 300 000	0
Eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger og tomter	47 834 211	0
Sum	82 134 211	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Credo Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	32 500,00	3 250 000
Sum	100		3 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.