



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	806 616
Sum inntekter		824 544	806 616
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-46 316	-57 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-6 200	-6 200
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-590 041	-705 407
Sum kostnader		-642 556	-769 243
Driftsresultat		181 988	37 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	645
Sum finanskostnader		-217	-51 128
Netto finans		-1	-50 483
Ordinært resultat før skattekostnad		181 987	-13 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 987	-13 110
Årsresultat	1,4	181 987	-13 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 987	-13 110
Sum overføringer og disponeringer		181 987	-13 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	16	9 817	16 017
Sum varige driftsmidler		4 263 499	4 269 699
Sum anleggsmidler		4 263 499	4 269 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	38 693	32 717
Andre fordringer	3	3 595	8 162
Sum fordringer		42 288	40 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 458	46 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 746	87 035
Sum omløpsmidler		124 746	87 035
SUM EIENDELER		4 388 245	4 356 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 768 746	1 586 760
Sum opptjent egenkapital		1 768 746	1 586 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 768 746	1 586 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 277 963	1 415 564
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 463	2 727 064
Sum langsiktig gjeld		2 589 463	2 727 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 014	21 937
Skyldige offentlige avgifter		36	186
Annen kortsiktig gjeld		9 986	20 787
Sum kortsiktig gjeld		30 036	42 910
Sum gjeld		2 619 498	2 769 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 245	4 356 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 589 463	2 727 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437512

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 296 419
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅRDSHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		824 544	806 616
Sum inntekter		824 544	806 616
Kostnader			
Lønnskostnad	7, 8	-46 316	-57 637
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-6 200	-6 200
Annen driftskostnad	9, 10, 11, 1	-590 041	-705 407
Sum kostnader		-642 556	-769 243
Driftsresultat		181 988	37 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		216	645
Sum finanskostnader		-217	-51 128
Netto finans		-1	-50 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 987	-13 110
Årsresultat	1, 4	181 987	-13 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		181 987	-13 110
Sum overføringer og disponeringer		181 987	-13 110



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	4 253 682	4 253 682
Maskiner og anlegg	16	9 817	16 017
Sum varige driftsmidler		4 263 499	4 269 699

Sum anleggsmidler		4 263 499	4 269 699
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	38 693	32 717
Andre fordringer	3	3 595	8 162
Sum fordringer		42 288	40 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	82 458	46 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 746	87 035

Sum omløpsmidler		124 746	87 035
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 388 245	4 356 734
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 768 746	1 586 760
Sum opptjent egenkapital		1 768 746	1 586 760

Sum egenkapital		1 768 746	1 586 760
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	1 277 963	1 415 564
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 311 500	1 311 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 463	2 727 064
Sum langsiktig gjeld		2 589 463	2 727 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 014	21 937
Skyldige offentlige avgifter		36	186
Annen kortsiktig gjeld		9 986	20 787
Sum kortsiktig gjeld		30 036	42 910
Sum gjeld		2 619 498	2 769 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 245	4 356 734
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 589 463	2 727 064



Organisasjonsnr: 955 296 419
BÅRDSHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bårdshaug Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		735 336	720 864	735 300	779 418
Tillegg elektroniske fellesavtaler		89 208	85 752	89 300	90 900
Sum driftsinntekter		824 544	806 616	824 600	870 318
Driftskostnader					
Personalkostnader	7	-6 316	-17 638	-13 700	-18 500
Styrehonorar	8	-40 000	-39 999	0	-40 000
Forretningsførerhonorar		-57 828	-56 304	-57 800	-59 600
Eksterne honorar	9	-17 288	-9 900	-10 000	-11 000
Avskrivninger	16	-6 200	-6 200	-6 200	-6 200
Drifts- og serviceavtaler	10	-26 598	-28 014	-26 100	-29 000
Løpende vedlikehold	11	-40 763	-91 051	-22 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	12	-44 166	-40 855	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-88 294	-86 707	-89 300	-90 900
Forsikring		-68 712	-123 762	-86 000	-95 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-192 532	-224 730	-231 500	-236 300
Energi, felles	13	-23 210	-29 423	-28 600	-25 000
Andre driftsutgifter	14	-30 650	-14 661	-25 600	-21 600
Sum driftskostnader		-642 556	-769 243	-596 800	-683 100
DRIFTSRESULTAT		181 988	37 373	227 800	187 218
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		216	645	800	900
Finanskostnader		-217	-51 128	-56 468	-42 673
Netto finansposter		-1	-50 483	-55 668	-41 773
Ordinært resultat før skatt		181 987	-13 110	172 132	145 445
Ordinært resultat etter skatt		181 987	-13 110	172 132	145 445
ÅRSRESULTAT	1, 4	181 987	-13 110	172 132	145 445
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		181 987	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-13 110	0	0



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	3 992 525	3 992 525
Garasjer	6, 16	261 157	261 157
Maskiner	16	9 817	16 017
Sum anleggsmidler		4 263 499	4 269 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		38 693	24 229
Kundefordringer	3	0	8 488
Andre fordringer	3	0	424
Mellomregning BBL Finans	3	3 442	7 738
Opptjente renter	3	153	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	82 458	46 156
Sum omløpsmidler		124 746	87 035
SUM EIENDELER		4 388 245	4 356 734

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 766 946	1 584 960
Sum egenkapital		1 768 746	1 586 760
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	1 277 963	1 415 564
Borettsinnskudd	5, 6	1 311 500	1 311 500
Sum langsiktig gjeld		2 589 463	2 727 064
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 442	7 738
Leverandørgjeld		20 014	21 937
Skyldig off. myndigheter		36	186
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		257	1 316
Påløpte kostnader		6 287	11 733
Sum kortsiktig gjeld		30 036	42 910
Sum gjeld		2 619 498	2 769 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 245	4 356 734
Pantstillelser	6	2 589 463	2 727 064

Sted: _____, dato: _____

Dag Ustad
Leder

Grethe Steigedal
Styremedlem

John Arne Dørdal
Styremedlem

Ola Elshaugmo
Styremedlem

Org.nr: 955 296 419 - 203



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	44 125	106 076
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	181 987	-13 110
Tilbakeført avskrivning	6 200	6 200
Avdrag lån	-137 601	-55 041
Årets endring i disponible midler	50 585	-61 951
Disponible midler i periodens slutt	94 710	44 125
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	94 710	44 125

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	82 451	46 149
Sum bankinnskudd	82 458	46 156

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 586 760	1 599 870
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	1 584 960	1 598 070
Årets resultat	181 987	-13 110
Annen egenkapital 31.12	1 766 946	1 584 960
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 768 746	1 586 760

Andelskapitalen er kr 1800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 311 500	1 311 500
Sum innskudd	1 311 500	1 311 500



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 253 682
Restgjeld 31.12	2 589 463

Pålydende pantstillelser var 6 811 500,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	1 800	9 200
Arbeidsgiveravgift	4 258	7 123
Feriepenger	257	1 316
Sum personalkostnader	6 316	17 638

Samlet antall årsverk: 0,0.
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	40 000	39 999

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 313	9 500
Fakturerte tjenester	1 600	400
Juridisk rådgivning	6 375	0
Sum eksterne honorarer	17 288	9 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	23 963	19 075
Avtale om skadedyrbekjempelse	2 155	8 459
Sum drifts- og serviceavtaler	26 598	28 014

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	10 148	30 025
Rørleggerarbeid	0	8 429
Målearbeid og -utstyr	0	5 634
Elektrikerarbeid	0	18 130
Dør og vinduer	599	0
Feiing areal/tømt sandfang	4 359	2 588
Takarbeid	3 889	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 514	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 577	1 663
Ventilasjon	139	18 371
Forbruksmateriell	8 448	1 416
Skilt	0	242
Nøkler, lås	0	228
Brannsikring	1 330	0
Postkasser	0	276
Leie stillas/maskiner	0	4 050
Annet vedlikehold	7 759	0
Sum vedlikehold	40 763	91 051



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	40 855
Grunnarbeid	44 166	0
Sum periodisk vedlikehold	44 166	40 855

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	23 210	29 423
Sum energikostnader	23 210	29 423

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 476	0
Kontorrekvisita, trykksaker	43	0
Drift maskiner	15 163	9 119
Generalforsamling/årsmøte	4 189	3 659
Bankgebyrer	2 092	1 883
Andre gebyrer	654	0
Andre kostnader	34	0
Sum andre driftsutgifter	30 650	14 661



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Orkla Sparebank
Lånenummer:	42701519838
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 415 564
Avdrag i perioden:	137 601
Lånesaldo 31.12:	1 277 963
Saldo 5 år frem i tid:	705 105

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42701519838	3	80 846	242 538
	9	72 856	655 704
	6	63 286	379 716



Bårdshaug Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 500	3 992 525	261 157
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 500	3 992 525	261 157
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	148 683	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 817	3 992 525	261 157
Årets avskrivninger :	6 200	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1977.
Garasje er anskaffet i år 1977.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bårdshaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bårdshaug Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EKIM3S-04ZBS-EULQ7-SYNPY-EQELJ-N5O3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 08:51:46Z



Penneo DokumentInokkelt.EKIM3S-04ZBS-EULQ7-SYNPY-EQELJ-N5O3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>