



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 994 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 273 934 | 363 001 |
| Sum inntekter | | 273 934 | 363 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 32 300 | 32 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 264 494 | 918 126 |
| Sum kostnader | | 296 794 | 950 426 |
| Driftsresultat | | -22 860 | -587 426 |
| Annen rentekostnad | | | 38 |
| Annen finanskostnad | | 1 440 | |
| Sum finanskostnader | | 1 440 | 38 |
| Netto finans | | -1 440 | -38 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 300 | -587 464 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 346 | -129 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 954 | -458 222 |
| Årsresultat | 3 | -18 954 | -458 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 954 | -458 222 |
| Totalresultat | | -18 954 | -458 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 954 | -458 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 954 | -458 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 247 266 | 241 920 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 247 266 | 241 920 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 962 166 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 964 166 |
| Sum anleggsmidler | | 2 682 366 | 3 671 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 40 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 971 302 | |
| Sum fordringer | | 971 302 | 40 397 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 590 | 41 801 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 590 | 41 801 |
| Sum omløpsmidler | | 971 892 | 82 198 |
| SUM EIENDELER | | 3 654 258 | 3 753 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Udekket tap | 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Sum egenkapital | | 3 215 008 | 3 233 962 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 20 000 | 20 000 |
| Leverandørgjeld | | 431 433 | 495 703 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 433 | 4 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -22 617 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 249 | 519 721 |
| Sum gjeld | | 439 249 | 519 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 654 258 | 3 753 684 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522147

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 994 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDS HUS AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 958 994 842
LØVOLDS HUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 273 934 | 363 001 |
| Sum inntekter | | 273 934 | 363 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 7 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 32 300 | 32 300 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 264 494 | 918 126 |
| Sum kostnader | | 296 794 | 950 426 |
| Driftsresultat | | -22 860 | -587 426 |
| Annen rentekostnad | | | 38 |
| Annen finanskostnad | | 1 440 | |
| Sum finanskostnader | | 1 440 | 38 |
| Netto finans | | -1 440 | -38 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -24 300 | -587 464 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 346 | -129 242 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 954 | -458 222 |
| Årsresultat | 3 | -18 954 | -458 222 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 954 | -458 222 |
| Totalresultat | | -18 954 | -458 222 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 954 | -458 222 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 954 | -458 222 |



Organisasjonsnr: 958 994 842
LØVOLDS HUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 247 266 | 241 920 |
| Goodwill | 1 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 247 266 | 241 920 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | 962 166 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 964 166 |
| Sum anleggsmidler | | 2 682 366 | 3 671 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | 40 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 971 302 | |
| Sum fordringer | | 971 302 | 40 397 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 5 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 590 | 41 801 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 590 | 41 801 |
| Sum omløpsmidler | 971 892 | 82 198 |
| SUM EIENDELER | 3 654 258 | 3 753 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Fond for vurderingsforskjeller 3 | | |
| Annen egenkapital 3 | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Udekket tap 3 | | |
| Sum opptjent egenkapital | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Sum egenkapital | 3 215 008 | 3 233 962 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 20 000 | 20 000 |
| Leverandørgjeld | 431 433 | 495 703 |
| Betalbar skatt 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 10 433 | 4 018 |
| Annen kortsiktig gjeld 4 | -22 617 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 439 249 | 519 721 |
| Sum gjeld | 439 249 | 519 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 654 258 | 3 753 684 |



Organisasjonsnr: 958 994 842
LØVOLDS HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Løvolds Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvolds Hus AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Botha, Fredrik | BANKID | 2023-06-15 22:38 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Løvolds Hus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 994 842



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Løvolds Hus AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Leieinntekt | | 273 934 | 363 001 |
| Sum driftsinntekter | | 273 934 | 363 001 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 32 300 | 32 300 |
| Annen driftskostnad | | 264 494 | 918 126 |
| Sum driftskostnader | | 296 794 | 950 426 |
| Driftsresultat | | -22 860 | -587 426 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 38 |
| Annen finanskostnad | | 1 440 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 440 | -38 |
| Resultat før skattekostnad | | -24 300 | -587 464 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 346 | -129 242 |
| Resultat | | -18 954 | -458 222 |
| Årsresultat | 3 | -18 954 | -458 222 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -18 954 | -458 222 |
| Sum overføringer | | -18 954 | -458 222 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Løvolds Hus AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 247 266 | 241 920 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 247 266 | 241 920 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 433 100 | 2 465 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 962 166 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 | 964 166 |
| Sum anleggsmidler | | 2 682 366 | 3 671 485 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 0 | 40 397 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 971 302 | 0 |
| Sum fordringer | | 971 302 | 40 397 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 590 | 41 801 |
| Sum omløpsmidler | | 971 892 | 82 198 |
| Sum eiendeler | | 3 654 258 | 3 753 684 |
| Løvolds Hus AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Løvolds Hus AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 115 008 | 3 133 962 |
| Sum egenkapital | | 3 215 008 | 3 233 962 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 20 000 | 20 000 |
| Leverandørgjeld | | 431 433 | 495 703 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 10 433 | 4 018 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | -22 617 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 249 | 519 721 |
| Sum gjeld | | 439 249 | 519 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 654 258 | 3 753 684 |
| Arendal, 15.06.2023 Styret i Løvolds Hus AS | | | |
| _____ Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder | | | |
| Løvolds Hus AS | | Side 4 | |



Løvolds Hus AS

958 994 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Løvolds Hus AS

958 994 842

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygninger og tomter | Totalt |
|---------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 3 234 331 | 3 234 331 |
| Tilgang | | 0 |
| Avgang | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 3 234 331 | 3 234 331 |
| Akkumulerte avskrivninger | 801 231 | 801 231 |
| Bokført verdi 31.12.2022 | 2 433 100 | 2 433 100 |
| Årets avskrivninger | 32 300 | 32 300 |
| Forventet økonomisk levetid | 100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 937 049 | 915 979 | -21 070 |
| Sum | 937 049 | 915 979 | -21 070 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 060 985 | -2 015 615 | 45 370 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 123 936 | -1 099 636 | 24 300 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -247 266 | -241 920 | 5 346 |
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 | |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | -24 300 | -587 464 | |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 | |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 070 | -24 697 | |
| Skattepliktig inntekt | -45 370 | -612 161 | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 346 | -129 242 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 346 | -129 242 | |
| Beregning av effektiv skattesats | | | |
| Resultat før skatt | -24 300 | -587 464 | |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -5 346 | -129 242 | |
| Sum | -5 346 | -129 242 | |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 | |

Side 6



Løvolds Hus AS

958 994 842

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 3 133 962 | 3 233 962 |
| Årets resultat | 0 | -18 954 | -18 954 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 3 115 008 | 3 215 008 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer 2022 | 2021 |
|-----------------|--------------------------|----------------|
| Jamo Holding AS | 957 040 | 962 166 |
| Sum | 957 040 | 962 166 |

Mellomværende er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt avdragsplan.

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

| | Eierandel | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| Arendal By AS | 1% | 2 000 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 1% | 2 000 |

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Otterlei, Jan Sigurd | BANKID | 2023-06-21 12:16 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.