



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Cathrine Frigård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 346 390	2 510 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 390</b>	<b>2 510 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	147 945	141 484
Annen driftskostnad	4,5	2 164 903	1 891 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 848</b>	<b>2 032 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 542</b>	<b>477 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	79 239	9 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 239</b>	<b>9 327</b>
Annen rentekostnad	7	834	9 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>9 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 405</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 947</b>	<b>477 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 947</b>	<b>477 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 947</b>	<b>477 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 720</b>	<b>286 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 020</b>	<b>287 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	104 544	359 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 544</b>	<b>359 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 018 437	2 420 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 018 437</b>	<b>2 420 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 122 981</b>	<b>2 780 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 410 001</b>	<b>3 067 360</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	1 593 822	1 481 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	60 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 876	108 375
Annen kortsiktig gjeld	12	1 780 303	1 416 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 178</b>	<b>1 525 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 178</b>	<b>1 585 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 001</b>	<b>3 067 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 102  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDRE NESØYA SAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Cathrine Frigård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 346 390	2 510 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 346 390</b>	<b>2 510 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	147 945	141 484
Annen driftskostnad	4,5	2 164 903	1 891 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 312 848</b>	<b>2 032 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>33 542</b>	<b>477 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	79 239	9 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 239</b>	<b>9 327</b>
Annen rentekostnad	7	834	9 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>834</b>	<b>9 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 405</b>	<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 947</b>	<b>477 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 947</b>	<b>477 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 947</b>	<b>477 710</b>



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		286 720	286 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 720</b>	<b>286 720</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 020</b>	<b>287 020</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	104 544	359 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 544</b>	<b>359 499</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 018 437	2 420 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 018 437</b>	<b>2 420 842</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 122 981</b>	<b>2 780 340</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 410 001</b>	<b>3 067 360</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 593 822	1 481 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	0	60 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 876	108 375
Annen kortsiktig gjeld	12	1 780 303	1 416 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 816 178</b>	<b>1 525 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 816 178</b>	<b>1 585 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 410 001</b>	<b>3 067 360</b>



Organisasjonsnr: 890 222 102  
NORDRE NESØYA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Nordre Nesøya Sameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 177 096	2 278 168	2 177 096	2 076 024
Annen driftsinntekt	2	169 294	232 377	158 742	169 542
Sum driftsinntekter		2 346 390	2 510 545	2 335 838	2 245 566
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	147 945	141 484	148 000	171 150
Annen driftskostnad	4	1 822 807	1 658 015	2 050 500	1 920 000
Vedlikehold, innkjøp	5	342 096	233 344	625 000	600 000
Sum driftskostnader		2 312 848	2 032 843	2 823 500	2 691 150
Driftsresultat før finansposter		33 542	477 702	-487 662	-445 584
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	79 239	9 327	5 000	1 000
Finanskostnad	7	834	9 318	10 000	0
Sum finansposter		78 405	9	-5 000	1 000
Årsresultat		111 947	477 710	-492 662	-444 584

Nordre Nesøya Sameie



## Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Bygninger/tomter		226 720	226 720
Garasjer		60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		286 720	286 720
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		287 020	287 020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		11 975	22 333
Andre fordringer	8	92 569	337 166
Sum fordringer		104 544	359 499
Bankinnskudd, kasse o.l	9	3 018 437	2 420 842
Sum omløpsmidler		3 122 981	2 780 340
Sum eiendeler		3 410 001	3 067 360

Nordre Nesøya Sameie



## Balanse Nordre Nesøya Sameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	10	1 593 822	1 481 875
Sum egenkapital		1 593 822	1 481 875
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	60 162
Sum langsiktig gjeld		0	60 162
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 876	108 375
Forskudd felleskostnader		134 971	126 953
Annen kortsiktig gjeld	12	1 645 332	1 289 995
Sum kortsiktig gjeld		1 816 178	1 525 323
Sum gjeld		1 816 178	1 585 485
Sum egenkapital og gjeld		3 410 001	3 067 360

Nordre Nesøya Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stine Cathrine Frigård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Sverre Schjeldsøe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Scott Patrick Brüggmann-Engene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Fosslund  
Styremedlem

**Nordre Nesøya Sameie**



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 076 024	2 076 024	2 076 024	2 076 024
Avdrag ordinære lån	84 044	168 088	84 044	0
Renter ordinære lån	17 028	34 056	17 028	0
<b>Sum</b>	<b>2 177 096</b>	<b>2 278 168</b>	<b>2 177 096</b>	<b>2 076 024</b>



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Utbytte Gjensidige Forsikring	0	71 833	0	0
Halsbukta båtforening	10 000	10 000	10 000	10 000
Grunnleie	12 900	12 900	12 900	12 900
Leieinntekter 2 garasjer	9 600	9 600	9 600	9 600
Lading av elbil	21 600	12 750	10 800	21 600
Forsikring tilbygg	100 752	100 752	101 000	101 000
Vedlikehold boder	1 842	1 842	1 842	1 842
Nesøya felles vel	12 600	12 700	12 600	12 600
<b>Sum</b>	<b>169 294</b>	<b>232 377</b>	<b>158 742</b>	<b>169 542</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Lønn	5 949	0	0	0
Påløpte feriepenger	714	0	0	0
Styrehonorar	123 000	124 000	130 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	18 182	17 484	18 000	21 150
Arbeidsgiveravgift feriepenger	101	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>147 945</b>	<b>141 484</b>	<b>148 000</b>	<b>171 150</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	24 818	24 314	40 000	50 000
Renovasjon	202	182	0	0
Containerleie	73 767	57 514	60 000	75 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	535 285	526 343	540 000	555 000
Forsikring	696 370	676 215	713 000	688 000
Forvaltning og revisjon	194 060	191 986	212 000	216 000
Innbetalingservice	5 548	0	8 500	8 500
Juridisk rådgivning/bistand	45 281	0	50 000	50 000
Teknisk rådgivning	22 315	0	200 000	70 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	966	966	14 000	5 000
Kontingenter	0	300	0	0
Vaktmestertjeneste	99 673	38 304	50 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	110 654	110 593	110 000	110 000
Drift, reparasjon maskiner	0	11 438	20 000	10 000
Utgifter v/styret	2 130	4 668	10 000	5 000
Kurs/seminarer	2 970	0	0	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 906	10 017	6 000	6 000
Fellesarrangement/dugnad	165	581	7 000	5 000
Leie av lokale	0	0	500	500
Gebyr	4 196	3 746	2 500	4 000
Blomster/gaver	0	348	1 500	1 500
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	1 822 807	1 658 015	2 050 500	1 920 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Nordre Nesøya Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	1 658	5 000	0	0
Maling, beis, olje	0	1 506	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	90	0	0
Skilt	42 521	36 657	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	109 470	75 032	0	0
Rør utvendig	103 044	13 589	0	0
Elektriker, materialer	6 433	3 285	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	44 401	66 154	25 000	0
Sand, pukkk, salt	7 507	7 631	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	7 100	10 854	0	0
Parkeringsanlegg	2 656	0	0	0
Trafikksikring	7 426	0	0	0
Egenandel skade	0	4 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	9 880	9 546	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	600 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>342 096</b>	<b>233 344</b>	<b>625 000</b>	<b>600 000</b>

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	854	2 532	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 004	6 796	5 000	1 000
Finansinntekt	76 381	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 239</b>	<b>9 327</b>	<b>5 000</b>	<b>1 000</b>

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	834	9 318	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>834</b>	<b>9 318</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



## Noter Nordre Nesøya Sameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	81 956	337 166
Erstatningsmessige skader	10 613	0
<b>Sum</b>	<b>92 569</b>	<b>337 166</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	2 420 842
Bankinnskudd (driftskto)	3 018 437	0
<b>Sum</b>	<b>3 018 437</b>	<b>2 420 842</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	1 481 875	1 004 165
Fra årets resultat	111 947	477 710
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 593 822</b>	<b>1 481 875</b>

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	0	60 162
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 162</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



**Noter Nordre Nesøya Sameie**

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Gjeld mellomregning	210	-4 163
Påløpt arbeidsgiveravgift	101	0
Påløpte feriepenger	714	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	250	0
Gjeld til Nordre Nesøya Garasjelag	1 604 559	1 294 159
Annen kortsiktig gjeld	39 000	0
Utleggskonto	499	0
<b>Sum</b>	<b>1 645 332</b>	<b>1 289 995</b>

**Note 13 - Gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank AB</b>
Formål:	VA-prosjektet
<b>Lånenummer:</b>	<b>62198051115</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.65 %
Beregnet innfridd:	06.04.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 182 810
Lånesaldo 01.01:	60 162
Avdrag i perioden:	60 162
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

**Note 14 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>
Disponible midler per 01.01	1 255 017	963 939
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	111 947	477 710
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-44 160	0
Årets endring disponible midler	67 787	477 710
Disponible midler 31.12	1 306 802	1 255 017



Resultat og balanse med noter for Nordre Nesøya Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordre Nesøya Sameie**

Styreleder	Stine Cathrine Frigård (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Scott Patrick Brüggmann-Engene (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Fosslund (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Per Sverre Schjeldsøe (sign.)	01.04.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA



Til årsmøtet i Nordre Nesøya Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordre Nesøya Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statstautenserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**PENNEO**



*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>