



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV TELEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 998 824	2 891 447
Sum inntekter		2 998 824	2 891 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	372 706	372 706
Annen driftskostnad	2, 3	1 364 370	475 014
Sum kostnader		1 737 076	847 720
Driftsresultat		1 261 748	2 043 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	121 109	95 739
Sum finansinntekter		121 109	95 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 669	667
Annen rentekostnad	5	988 541	869 595
Stille deltakeres andel av IS overskudd		328 921	1 138 811
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		1 349 131	2 009 073
Netto finans		-1 228 022	-1 913 334
Resultat før skattekostnad		33 726	130 393
Skattekostnad på resultat	6	7 470	30 485
Årsresultat		26 256	99 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 256	99 908
Totalresultat		26 256	99 908
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	7	26 256	99 908
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		26 256	99 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 601 269	11 973 975
Sum varige driftsmidler		11 601 269	11 973 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	8	108 900	108 900
Sum finansielle anleggsmidler		213 900	213 900
Sum anleggsmidler		11 815 169	12 187 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på stille deltakere		406 945	735 866
Andre kortsiktige fordringer		39 731	24 287
Sum fordringer		446 676	760 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 844 132	2 173 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 132	2 173 282
Sum omløpsmidler		3 290 809	2 933 436
SUM EIENDELER		15 105 977	15 121 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 251	438 995
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		465 251	438 995
Sum egenkapital		565 251	538 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 869	107 730
Sum avsetninger for forpliktelser		106 869	107 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 043 000	14 043 000
Langsiktig konserngjeld	4	81 221	109 450
Innskudd fra stille deltakere		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 221	14 242 450
Sum langsiktig gjeld		14 321 090	14 350 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	13 289
Betalbar skatt	6	8 331	30 949
Annen kortsiktig gjeld		202 513	187 897
Sum kortsiktig gjeld		219 635	232 135
Sum gjeld		14 540 726	14 582 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 977	15 121 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429599

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 962 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV TELEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 886 962 142
TORSHOV TELEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 998 824	2 891 447
Sum inntekter		2 998 824	2 891 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	372 706	372 706
Annen driftskostnad	2, 3	1 364 370	475 014
Sum kostnader		1 737 076	847 720
Driftsresultat		1 261 748	2 043 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	121 109	95 739
Sum finansinntekter		121 109	95 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	4	1 669	667
Annen rentekostnad	5	988 541	869 595
Stille deltakeres andel av IS overskudd		328 921	1 138 811
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		1 349 131	2 009 073
Netto finans		-1 228 022	-1 913 334
Resultat før skattekostnad		33 726	130 393
Skattekostnad på resultat	6	7 470	30 485
Årsresultat		26 256	99 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 256	99 908
Totalresultat		26 256	99 908
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
	7	26 256	99 908
Overført fra annen egenkapital			
	7		
Sum overføringer og disponeringer		26 256	99 908



Organisasjonsnr: 886 962 142
TORSHOV TELEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 601 269	11 973 975
Sum varige driftsmidler		11 601 269	11 973 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	105 000	105 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i deltakerliknet selskap	8	108 900	108 900
Sum finansielle anleggsmidler		213 900	213 900
Sum anleggsmidler		11 815 169	12 187 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på stille deltakere		406 945	735 866
Andre kortsiktige fordringer		39 731	24 287
Sum fordringer		446 676	760 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 844 132	2 173 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 844 132	2 173 282
Sum omløpsmidler		3 290 809	2 933 436
SUM EIENDELER		15 105 977	15 121 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 251	438 995
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		465 251	438 995
Sum egenkapital		565 251	538 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 869	107 730
Sum avsetninger for forpliktelser		106 869	107 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 043 000	14 043 000
Langsiktig konserngjeld	4	81 221	109 450
Innskudd fra stille deltakere		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 221	14 242 450
Sum langsiktig gjeld		14 321 090	14 350 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	13 289
Betalbar skatt	6	8 331	30 949
Annen kortsiktig gjeld		202 513	187 897
Sum kortsiktig gjeld		219 635	232 135
Sum gjeld		14 540 726	14 582 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 105 977	15 121 310



Organisasjonsnr: 886 962 142
TORSHOV TELEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Torshov Telebygg AS

Org.nr.: 886 962 142



Torshov Telebygg AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 998 824	2 891 447
Sum driftsinntekter		2 998 824	2 891 447
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	372 706	372 706
Annen driftskostnad	2, 3	1 364 370	475 014
Sum driftskostnader		1 737 076	847 720
Driftsresultat		1 261 748	2 043 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	134
Annen renteinntekt		121 109	95 605
Sum finansinntekter		121 109	95 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 669	667
Annen rentekostnad	5	988 541	869 595
Stille deltakeres andel av IS overskudd		328 921	1 138 811
Annen finanskostnad		30 000	0
Sum finanskostnader		1 349 131	2 009 073
Resultat av finansposter		-1 228 022	-1 913 334
Resultat før skattekostnad		33 726	130 393
Skattekostnad på resultat	6	7 470	30 485
Resultat		26 256	99 908
Årsresultat		26 256	99 908
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	7	26 256	99 908
Sum overføringer		26 256	99 908



Torshov Telebygg AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 601 269	11 973 975
Sum varige driftsmidler		11 601 269	11 973 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	105 000	105 000
Investeringer i deltakerliknet selskap	8	108 900	108 900
Sum finansielle anleggsmidler		213 900	213 900
Sum anleggsmidler		11 815 169	12 187 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på stille deltakere		406 945	735 866
Andre kortsiktige fordringer		39 731	24 287
Sum fordringer		446 676	760 153
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 844 132	2 173 282
Sum bankinnskudd o.l.		2 844 132	2 173 282
Sum omløpsmidler		3 290 809	2 933 436
Sum eiendeler		15 105 977	15 121 310



Torshov Telebygg AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	465 251	438 995
Sum opptjent egenkapital		465 251	438 995
Sum egenkapital		565 251	538 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	106 869	107 730
Sum avsetning for forpliktelser		106 869	107 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 043 000	14 043 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	81 221	109 450
Innskudd fra stille deltakere		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 214 221	14 242 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 792	13 289
Betalbar skatt	6	8 331	30 949
Annen kortsiktig gjeld		202 513	187 897
Sum kortsiktig gjeld		219 635	232 135
Sum gjeld		14 540 726	14 582 315
Sum egenkapital og gjeld		15 105 977	15 121 310

Oslo, 23.04.2025
Styret i Torshov Telebygg AS

Jon Christian Syvertsen
Styreleder

Geir Baastad
Styremedlem



Torshov Telebygg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i DIS

Selskapet er hovedmann i Torshov Telebygg DIS, med en eierandel på 10%. 100% av resultat- og balanseposter fra Torshov Telebygg DIS er innarbeidet i regnskapet. Stille deltakers andel av resultat er tilbakeført under finansposter. Tilsvarende er stille deltakers andel av innskutt egenkapital tilbakeført under langsiktig gjeld og stille deltakers andel av opptjent egenkapital tilbakeført under kortsiktig gjeld. I tilfeller hvor netto egenkapital er lavere enn innskutt kapital er stille deltakers andel av netto egenkapital tilbakeført under langsiktig gjeld. I tilfeller hvor netto egenkapital er negativ, er stille deltakers andel av netto negativ egenkapital oppført som kortsiktig fordring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Torshov Telebygg AS

Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varige driftsmidler

Næringseiendom	Tomt	Teknisk	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1.	1 100 000	227 060	17 500 000	18 827 060
= Kostpris 31.12.	1 100 000	227 060	17 500 000	18 827 060
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.	0	137 460	6 715 625	6 853 085
Årets avskrivninger	0	22 706	350 000	372 706
= Akk av- og nedskrivninger pr 31.12.	0	160 166	7 065 625	7 225 791
= Bokført verdi 31.12.	1 100 000	66 894	10 434 375	11 601 269

Økonomisk levetid	10 år	50 år
Valg av avskrivningsplan	lineær	lineær

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Administrasjonskostnader og driftskostnader

	2024	2023
Vedlikehold og reparasjoner	358 888	31 498
Revisjon	33 246	44 380
Forretningsførsel	137 078	131 744
Forvaltning	120 187	94 673
Eiendomsskatt	77 962	63 213
Forsikring	6 384	5 836
Honorar arkitekt	488 670	0
Diverse	31 058	17 221
Leie av parkeringsplasser	36 886	30 586
Eiers andel felleskostnader	74 011	55 863
Sum	1 364 370	475 014



Torshov Telebygg AS

Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring 31.12:	2024	2023
Sum	0	0
Inntektsførte renter	0	134
Kortsiktig gjeld pr 31.12:	2024	2023
Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom ANS	44 097	58 144
Nye Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom AS	37 124	51 306
Sum	81 221	109 450
Utgiftsførte renter	1 669	667

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med en rente på 1,5 %.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Lånet i DNB Bank ASA ble forlenget med 2 år i 2024 til nytt endelig forfall 30.08.2026. Marginen var ved forlengelsen på 2,30% p.a. Lånet løper avdragsfritt frem til forfallsdato.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til DNB Bank ASA	14 043 000	14 043 000
Sum	14 043 000	14 043 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 601 269	11 973 975
Sum	11 601 269	11 973 975



Torshov Telebygg AS

Noter

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 331	30 949
Endring i utsatt skatt	-861	-464
Skattekostnad ordinært resultat	7 470	30 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	33 726	130 393
Resultat/utdeling fra deltakerlignende selskap	-36 546	-126 535
Permanente forskjeller	228	20
3% inntektsføring	0	8 151
Netto skattepliktig resultat DLS	40 459	128 646
Skattepliktig inntekt	37 867	140 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 331	30 949
Sum betalbar skatt i balansen	8 331	30 949

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Andeler	485 767	489 680	3 913
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	485 767	489 680	3 913
Utsatt skatt (22 %)	106 869	107 730	862

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	438 995	538 995
Årets resultat		26 256	26 256
Egenkapital 31.12.2024	100 000	465 251	565 251



Torshov Telebygg AS

Noter

Note 8 Investeringer

Finansielle eiendeler	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom ANS *	99 %	108 900	108 900	44 097	-12 714
Nye Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom AS	100%	105 000	105 000	38 224	-14 182
Sum		213 900	213 900	82 321	-26 896

* Nye Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom AS eier 1% av Kyrre Greppesgt. 19 Eiendom AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet i henhold til gjeldende regnskapsregler for små foretak.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Telebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian & Co AS	350	35,0	35,0
Albatross Investment AS	330	33,0	33,0
Syneco AS	220	22,0	22,0
Aker Eiendom AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Christian Syvertsen	Styreleder	231
Geir Baastad	Styremedlem	80
Totalt antall aksjer		311

Eierandeler medtas når de eies direkte eller indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Telebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Telebygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torshov Telebygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. april 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Torshov Telebygg AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-05-08

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))