



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 330	1 197 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 330</b>	<b>1 197 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 000	
Lønnskostnad	1	89 454	910 392
Annen driftskostnad		68 334	173 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 788</b>	<b>1 084 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 542</b>	<b>113 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad		14 902	1 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 902</b>	<b>1 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 902</b>	<b>-949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 640</b>	<b>112 400</b>
Skattekostnad på resultat	2	70 552	2 100
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 279
Avsatt til annen egenkapital		250 088	16 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	84 552
Andre kortsiktige fordringer		403 450	103 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 450</b>	<b>188 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 929	209 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 929</b>	<b>209 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 786	-61 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 786</b>	<b>-61 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>218 786</b>	<b>-31 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-28 186	9 155
Betalbar skatt	2	70 552	2 100
Skyldig offentlige avgifter		35 066	320 359
Annen kortsiktig gjeld		191 161	97 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 619 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Engebråtan 19  
1350 LOMMEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fallan Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		709 330	1 197 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 330</b>	<b>1 197 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		216 000	
Lønnskostnad	1	89 454	910 392
Annen driftskostnad		68 334	173 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 788</b>	<b>1 084 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 542</b>	<b>113 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			154
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>154</b>
Annen rentekostnad		14 902	1 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 902</b>	<b>1 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 902</b>	<b>-949</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 640</b>	<b>112 400</b>
Skattekostnad på resultat	2	70 552	2 100
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			94 279
Avsatt til annen egenkapital		250 088	16 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	84 552
Andre kortsiktige fordringer		403 450	103 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 450</b>	<b>188 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 929	209 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 929</b>	<b>209 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	188 786	-61 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 786</b>	<b>-61 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 786</b>	<b>-31 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-28 186	9 155
Betalbar skatt	70 552	2 100
Skyldig offentlige avgifter	35 066	320 359
Annen kortsiktig gjeld	191 161	97 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>487 379</b>	<b>397 761</b>



Organisasjonsnr: 920 619 029  
EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

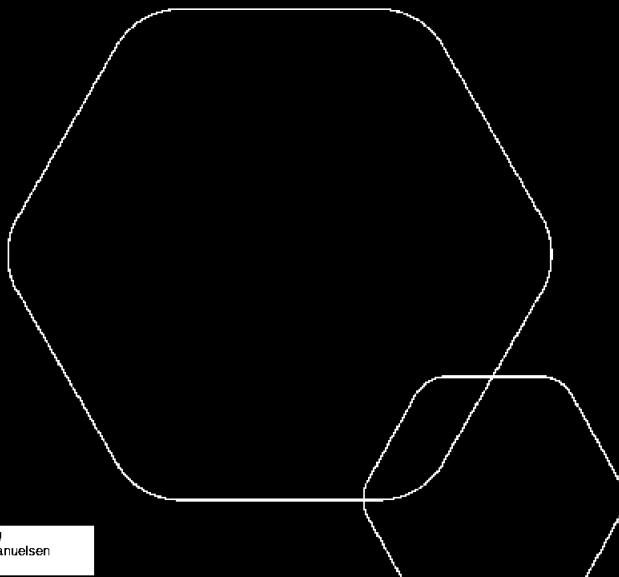
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 619 029

BankID Signing  
Atle Fallan Emanuelson  
2025-06-11



## RESULTATREGNSKAP

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		709 330	1 197 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>709 330</b>	<b>1 197 631</b>
Varekostnad		216 000	0
Lønnskostnad	1	89 454	910 392
Annen driftskostnad		68 334	173 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 788</b>	<b>1 084 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>335 542</b>	<b>113 349</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	154
Annen rentekostnad		14 902	1 103
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 902</b>	<b>-949</b>
Resultat før skattekostnad		320 640	112 400
Skattekostnad på resultat	2	70 552	2 100
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>250 088</b>	<b>110 300</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	94 279
Avsatt til annen egenkapital		250 088	16 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>250 088</b>	<b>110 300</b>



## BALANSE

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 000	84 552
Andre kortsiktige fordringer		403 450	103 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>417 450</b>	<b>188 111</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 929	209 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>

EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3



## BALANSE

### EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	188 786	-61 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>188 786</b>	<b>-61 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>218 786</b>	<b>-31 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-28 186	9 155
Betalbar skatt	2	70 552	2 100
Skyldig offentlige avgifter		35 066	320 359
Annen kortsiktig gjeld		191 161	97 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>268 593</b>	<b>429 063</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>487 379</b>	<b>397 761</b>

05.06.2025

Styret i Emanuelsen Eiendomsutvikling AS

Atle Fallan Emanuelsen  
styreleder



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	78 400	797 126
Arbeidsgiveravgift	11 054	112 395
Andre ytelser	0	871
<b>Sum</b>	<b>89 454</b>	<b>910 392</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 552	2 100
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 552</b>	<b>2 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 640	112 400
Permanente forskjeller	49	-168
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 689</b>	<b>9 545</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 552	2 100
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 552</b>	<b>2 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 250 088 etter skatt, mot et overskudd på kr. 110 300 i 2023. Driften av Emanuelsen Eiendomsutvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-61 302	-31 302
Årets resultat		250 088	0	250 088
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>250 088</b>	<b>-61 302</b>	<b>218 786</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I EMANUELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Fallan Emanuelsen	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Fallan Emanuelsen	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>