



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>286 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	101 357	87 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 440</b>	<b>143 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 974</b>	<b>142 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 979</b>	<b>142 949</b>
Skattekostnad på resultat	4	31 235	31 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 744	111 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 757 915	2 813 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 757 915</b>	<b>2 813 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 915</b>	<b>2 843 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 995	22 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 995</b>	<b>22 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 995</b>	<b>22 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	574 372	561 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 372</b>	<b>561 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>674 372</b>	<b>661 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	326 451	322 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 451</b>	<b>322 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 451</b>	<b>322 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 743 885	1 826 093
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	56 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 800 087</b>	<b>1 882 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 538</b>	<b>2 205 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM VII AS  
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A  
7066 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>286 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	101 357	87 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 440</b>	<b>143 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 974</b>	<b>142 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	31 235	31 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 744	111 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 757 915	2 813 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 757 915</b>	<b>2 813 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 915</b>	<b>2 843 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 995	22 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 995</b>	<b>22 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 995</b>	<b>22 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	574 372	561 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 372</b>	<b>561 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>674 372</b>	<b>661 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	326 451	322 762
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>326 451</b>	<b>322 762</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 451</b>	<b>322 762</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 743 885	1 826 093
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	56 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 800 087</b>	<b>1 882 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 538</b>	<b>2 205 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>



Organisasjonsnr: 997 285 999  
MUNKEGATA EIENDOM VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 Bypass Signing  
Rune Sannum  
2025-01-27



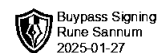
# Årsregnskap 2024

## Munkegata Eiendom Vii AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



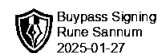
Org.nr.: 997 285 999



## RESULTATREGNSKAP

### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>299 414</b>	<b>286 030</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	56 084	56 084
Annen driftskostnad	2	101 357	87 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 440</b>	<b>143 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 974</b>	<b>142 943</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>5</b>
Resultat før skattekostnad		141 979	142 949
Skattekostnad på resultat	4	31 235	31 449
<b>Resultat</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>110 744</b>	<b>111 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 744	111 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>110 744</b>	<b>111 500</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 757 915	2 813 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 757 915</b>	<b>2 813 999</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 787 915</b>	<b>2 843 999</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 995	22 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 995</b>	<b>22 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>



## BALANSE

### MUNKEGATA EIENDOM VII AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	574 372	561 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 372</b>	<b>561 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>674 372</b>	<b>661 288</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	326 451	322 762
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>326 451</b>	<b>322 762</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	1 743 885	1 826 093
Annen kortsiktig gjeld	6	56 202	56 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>1 800 087</b>	<b>1 882 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 126 538</b>	<b>2 205 057</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 800 910</b>	<b>2 866 345</b>

Trondheim, 26.01.2025  
Styret i Munkegata Eiendom Vii AS

\_\_\_\_\_  
Rune Sannum  
styreleder/daglig leder



## MUNKEGATA EIENDOM VII AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

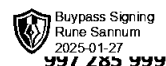
### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Vii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 505 175
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	747 260
<b>Balanseført verdi per 31.12.2024</b>	<b>2 757 915</b>
Årets avskrivning	56 084
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



## MUNKEGATA EIENDOM VII AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 546	26 608
Endring i utsatt skattefordel	3 689	4 841
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 235</b>	<b>31 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 979	142 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 772	-22 004
Avgitt konsernbidrag	-125 206	-120 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 545	26 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 545	-26 608
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 483 870	1 467 098	-16 772
<b>Sum</b>	<b>1 483 870</b>	<b>1 467 098</b>	<b>-16 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 483 870</b>	<b>1 467 098</b>	<b>-16 772</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>326 451</b>	<b>322 762</b>	<b>-3 690</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Innskutt</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
			<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>	
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	561 288	661 288	
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>561 288</b>	<b>661 288</b>	
Årets resultat				110 744	110 744	
Konsernbidrag avgitt				-97 661	-97 661	
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>574 372</b>	<b>674 372</b>	



## MUNKEGATA EIENDOM VII AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	125 206	120 944
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 618 679	1 705 149
<b>Sum</b>	<b>1 743 885</b>	<b>1 826 093</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM VII AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.