



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 250
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	351 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 124	179 529
Annen driftskostnad		86 974	53 224
Sum kostnader		280 098	232 752
Driftsresultat		19 902	118 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	62
Sum finansinntekter		142	62
Annen rentekostnad		161 665	169 867
Sum finanskostnader		161 665	169 867
Netto finans		-161 523	-169 806
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 621	-51 308
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 157	-11 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 464	-40 020
Årsresultat		-110 464	-40 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 464	-40 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-312 000	-234 000
Udekket tap		-198 464	-106 020
Overføringer annen innskutt egenkapital	4,5	400 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		-110 464	-40 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 493	4 236 818
Sum varige driftsmidler		4 205 493	4 236 818
Sum anleggsmidler		4 205 493	4 236 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer	6	400 000	250 000
Sum fordringer		425 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 445	149 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 445	149 471
Sum omløpsmidler		456 445	399 471
SUM EIENDELER		4 661 938	4 636 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	1 300 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	489 370	290 906
Sum opptjent egenkapital		-489 370	-290 906
Sum egenkapital		910 630	709 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	22 781	27 190
Sum avsetninger for forpliktelser		22 781	27 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 499 078	3 733 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 078	3 733 105
Sum langsiktig gjeld		3 521 859	3 760 295
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 052	103 546
Betalbar skatt	2,3	61 253	55 386
Skyldig offentlige avgifter		5 331	
Kortsiktig konserngjeld		150 000	
Annen kortsiktig gjeld		9 815	7 969
Sum kortsiktig gjeld		229 450	166 900
Sum gjeld		3 751 309	3 927 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 939	4 636 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612169

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 582 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokksundveien 1266
7177 REVSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 250
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	351 250
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 124	179 529
Annen driftskostnad		86 974	53 224
Sum kostnader		280 098	232 752
Driftsresultat		19 902	118 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	62
Sum finansinntekter		142	62
Annen rentekostnad		161 665	169 867
Sum finanskostnader		161 665	169 867
Netto finans		-161 523	-169 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-31 157	-11 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 464	-40 020
Årsresultat		-110 464	-40 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 464	-40 020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-312 000	-234 000
Udekket tap		-198 464	-106 020
Overføringer annen innskutt egenkapital	4,5	400 000	300 000
Sum overføringer og disponeringer		-110 464	-40 020



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 493	4 236 818
Sum varige driftsmidler		4 205 493	4 236 818

Sum anleggsmidler		4 205 493	4 236 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	
Konsernfordringer	6	400 000	250 000
Sum fordringer		425 000	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	31 445	149 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 445	149 471

Sum omløpsmidler		456 445	399 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 661 938	4 636 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	1 300 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	489 370	290 906
Sum opptjent egenkapital		-489 370	-290 906

Sum egenkapital		910 630	709 094
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2,3	22 781	27 190
--------------	-----	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser	22 781	27 190
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 8	3 499 078	3 733 105
Sum annen langsiktig gjeld	3 499 078	3 733 105
Sum langsiktig gjeld	3 521 859	3 760 295
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 052	103 546
Betalbar skatt 2,3	61 253	55 386
Skyldig offentlige avgifter	5 331	
Kortsiktig konserngjeld	150 000	
Annen kortsiktig gjeld	9 815	7 969
Sum kortsiktig gjeld	229 450	166 900
Sum gjeld	3 751 309	3 927 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 661 939	4 636 289



Organisasjonsnr: 919 582 472
AGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arve Guttelvik AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Linn Hansen	99.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Agu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919582472

Utarbeidet av:

Oros Bjørnør Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandaveien 262
7740 STEINSDALEN
Organisasjonsnr. 943315329



Agu Eiendom AS

Resultatregnskap

Note

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**Driftsinntekter**

Salgsinntekt		0	51 250
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	351 250

Driftskostnader

Avskrivning på varige driftsmidler	1	193 124	179 529
Annen driftskostnad		86 974	53 224
Sum driftskostnader		280 098	232 752

DRIFTSRESULTAT**19 902** **118 498****FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER****Finansinntekter**

Annen renteinntekt		142	62
Sum finansinntekter		142	62

Finanskostnader

Annen rentekostnad		161 665	169 867
Sum finanskostnader		161 665	169 867

NETTO FINANSPOSTER**(161 523)** **(169 806)****ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD****(141 621)** **(51 308)**

Skattekostnad på ordinært resultat

2,3 (31 157) (11 288)

ORDINÆRT RESULTAT**(110 464)** **(40 020)****ÅRSRESULTAT****(110 464)** **(40 020)****OVERF. OG DISPONERINGER**

Mottatt konsernbidrag	4	(312 000)	(234 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital	4,5	400 000	300 000
Fremføring av udekket tap		(198 464)	(106 020)
SUM OVERF. OG DISP.		(110 464)	(40 020)



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 205 493	4 236 818
Sum varige driftsmidler		4 205 493	4 236 818
SUM ANLEGGSMIDLER		4 205 493	4 236 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	400 000	250 000
Sum fordringer		425 000	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	31 445	149 471
SUM OMLØPSMIDLER		456 445	399 471
SUM EIENDELER		4 661 938	4 636 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4,5	1 300 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(489 370)	(290 906)
Sum opptjent egenkapital		(489 370)	(290 906)
SUM EGENKAPITAL		910 630	709 094
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	22 781	27 190
Sum avsetning for forpliktelser		22 781	27 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 499 078	3 733 105
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 078	3 733 105
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 521 859	3 760 295
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 052	103 546
Betalbar skatt	2,3	61 253	55 386
Skyldig offentlige avgifter		5 331	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 815	7 969
SUM KORTSIKTIG GJELD		229 450	166 900
SUM GJELD		3 751 309	3 927 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 939	4 636 289



Agu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Revsnes, 12.05.2021

I styret for Agu Eiendom AS

Arve Guttelvik
Daglig leder/styremedlem

Linn Hansen
Styreleder



Agu Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Agu Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 639 337
+ Tilgang	161 799
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 801 136
Akk. av/nedskr. pr 1/1	402 519
+ Ordinære avskrivninger	193 124
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	595 643
Balanseført verdi pr 31/12	4 205 493
Procentsats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-141 621
+ Permanente og andre forskjeller	1
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 041
+ Mottatt konsernbidrag	400 000
= Inntekt	278 421

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 747
= Sum betalbar skatt	-26 747
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 410
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-31 157
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-26 747
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	88 000
= Betalbar skatt i balansen	61 253

Note 3 - Utsatt skattefordel

Noter for Agu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919582472



Agu Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	103 552	123 593
= Grunnlag utsatt skatt	103 552	123 593
Utsatt skatt	22 781	27 191

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	609 094	709 094
-Til årets resultat			-198 464	-198 464
Pr 31.12.	100 000	0	810 630	910 630

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arve Guttelvik AS	901
Linn Hansen	99

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	99

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	400 000	250 000
Sum fordringer	400 000	250 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	150 000	0
Sum gjeld	150 000	0

Noter for Agu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919582472



Agu Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.499.078,- og pr 31.12. i fjor kr 3.733.105,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 499 078	3 733 105
Pantsatte eiendeler:		
Brygge, 5 / 327 i Vågan	4 147 547	4 097 692
Sum pantsatte eiendeler	4 147 547	4 097 692

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets stilling og driftsmessige situasjon.

Covid 19 - konsekvenser for selskapet.

Koronapandemien har ikke hatt noen innvirkning for selskapet.