



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 658 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND NEWCO AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 170	
Sum inntekter		394 170	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		686 941	
Sum kostnader		770 971	
Driftsresultat		-376 801	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		72	
Resultat før skattekostnad		-376 729	0
Skattekostnad på resultat	2	279 377	
Årsresultat	3	-656 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 106	
Totalresultat		-656 106	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-656 106	
Sum overføringer og disponeringer		-656 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 452 682	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 916	
Sum varige driftsmidler	1	1 562 598	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 562 598	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 854	
Andre kortsiktige fordringer	4	15 051	
Sum fordringer		33 905	
Sum omløpsmidler		33 905	0
SUM EIENDELER		1 596 504	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 616 624	
Sum innskutt egenkapital		1 646 624	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-656 106	
Sum opptjent egenkapital		-656 106	
Sum egenkapital	3	990 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	279 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		279 377	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		279 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	326 609	
Sum kortsiktig gjeld		326 609	
Sum gjeld		605 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 504	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655577

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 658 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM HORDALAND NEWCO AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 1A
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Byrkjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 934 658 531
TIDE EIENDOM HORDALAND NEWCO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 170	
Sum inntekter		394 170	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 030	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad		686 941	
Sum kostnader		770 971	
Driftsresultat		-376 801	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Sum finansinntekter		122	
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		50	
Netto finans		72	
Resultat før skattekostnad		-376 729	0
Skattekostnad på resultat	2	279 377	
Årsresultat	3	-656 106	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 106	
Totalresultat		-656 106	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-656 106	
Sum overføringer og disponeringer		-656 106	



Organisasjonsnr: 934 658 531
TIDE EIENDOM HORDALAND NEWCO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 452 682	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		109 916	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	1	1 562 598	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 562 598	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 854	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	15 051	
------------	---	--------	--

Sum fordringer		33 905	
----------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		33 905	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		1 596 504	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 616 624	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 646 624	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-656 106	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-656 106	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	3	990 518	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	279 377	
Sum avsetninger for forpliktelse		279 377	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		279 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	326 609	
Sum kortsiktig gjeld		326 609	
Sum gjeld		605 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 504	0



Organisasjonsnr: 934 658 531
TIDE EIENDOM HORDALAND NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tide Eiendom Hordaland Newco AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 658 531



Resultatregnskap		
Tide Eiendom Hordaland Newco AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		394 170
Sum driftsinntekter		394 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 030
Annen driftskostnad		686 941
Sum driftskostnader		770 971
Driftsresultat		-376 801
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		122
Annen finanskostnad		50
Resultat av finansposter		72
Resultat før skattekostnad		-376 729
Skattekostnad på resultat	2	279 377
Årsresultat	3	-656 106
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		-656 106
Sum overføringer		-656 106



Balanse		
Tide Eiendom Hordaland Newco AS		
Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 452 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 916
Sum varige driftsmidler	1	1 562 598
Sum anleggsmidler		1 562 598
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		18 854
Andre kortsiktige fordringer	4	15 051
Sum fordringer		33 905
Sum omløpsmidler		33 905
Sum eiendeler		1 596 504



Balanse		
Tide Eiendom Hordaland Newco AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		1 616 624
Sum innskutt egenkapital		1 646 624
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-656 106
Sum opptjent egenkapital		-656 106
Sum egenkapital	3	990 518
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	279 377
Sum avsetning for forpliktelser		279 377
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4	326 609
Sum kortsiktig gjeld		326 609
Sum gjeld		605 986
Sum egenkapital og gjeld		1 596 504
Bergen, 27.06.2025 Styret i Tide Eiendom Hordaland Newco AS		
_____ Martin Økland styreleder		_____ Stein Byrkjeland daglig leder
Tide Eiendom Hordaland Newco AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4. oktober 2024 gjennom fisjon fra Tide AS. Transaksjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Regnskapsmessig ble transaksjonen gjennomført med virkning fra 1. januar 2024.

Valuta

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomt, bygninger	Inventar, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 853 963	324 036	2 177 999
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 853 963	324 036	2 177 999
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	-359 798	-171 573	-531 371
Årets ordinære avskrivninger	-41 483	-42 547	-84 030
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-401 281	-214 120	-615 401
Bokført verdi 01.01.2024	1 494 166	152 463	1 646 628
Årets avskrivning og nedskrivning	-41 483	-42 547	-84 030
Bokført verdi 31.12.2024	1 535 649	109 916	1 562 598
Økonomisk levetid	25-30 år	3-5 år	

Note 2 Skatt

		2024
Årets skattekostnad		2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt		279 377
Skattekostnad ordinært resultat		279 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 729	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 026	0
Skattepliktig inntekt	-292 704	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 562 598	-1 562 598
Sum	1 562 598	-1 562 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 704	292 704
Grunnlag for utsatt skatt	1 269 895	-1 269 895
Utsatt skatt (22 %)	279 377	-279 377



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	1 616 624	0	1 646 624
Årets resultat			-656 106	-656 106
Pr 31.12.2024	30 000	1 616 624	-656 106	990 518

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift etter regnskapsloven § 3-3 er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang somer av betydning ved bedømmelse av selskapet stilling.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	326 609
Sum	326 609

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tide Eiendom Hordaland Newco AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjene er eiet av Tide AS. Tide Eiendom Hordaland Newco AS er konsolidert i Tide AS sitt konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fåes utlevert i Møllendalsveien 1A i Bergen, som også er forretningsadressen til Tide AS.