



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		243 366	463 817
Annen driftsinntekt		79 144	29 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 510</b>	<b>493 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 144	29 655
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	80 000
Annen driftskostnad	2	834 078	294 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 502</b>	<b>403 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 992</b>	<b>89 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 010
Annen renteinntekt		57	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 125	
Annen rentekostnad		59 624	69 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 750</b>	<b>69 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 693</b>	<b>-68 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-804 685</b>	<b>21 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 213	4 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-313 534	
Overføringer annen egenkapital		-425 938	16 917



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-739 472	16 917



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 593 149	3 030 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	60 000	88 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 653 149</b>	<b>3 118 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 653 149</b>	<b>3 118 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 398	158 650
Andre kortsiktige fordringer	4	282 571	19 701
Konsernfordringer	3		15 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 969</b>	<b>193 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 533	89 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 533</b>	<b>89 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 502</b>	<b>283 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 650</b>	<b>3 401 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		551 663	865 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 663</b>	<b>965 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			425 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>425 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>651 663</b>	<b>1 391 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		19 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 250	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 769 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 715	73 282
Betalbar skatt	4		45 884
Skyldig offentlige avgifter			80 830
Kortsiktig konserngjeld	3	4 638 115	
Annen kortsiktig gjeld		67 908	41 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 716 738</b>	<b>241 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 988</b>	<b>2 010 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 650</b>	<b>3 401 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 288 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G EIENDOM DRONNINGENS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 288 811  
G EIENDOM DRONNINGENS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		243 366	463 817
Annen driftsinntekt		79 144	29 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 510</b>	<b>493 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		79 144	29 655
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	80 000
Annen driftskostnad	2	834 078	294 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 014 502</b>	<b>403 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-691 992</b>	<b>89 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		1 010
Annen renteinntekt		57	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 234</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	53 125	
Annen rentekostnad		59 624	69 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 750</b>	<b>69 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 693</b>	<b>-68 023</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-65 213	4 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		-313 534	
Overføringer annen egenkapital		-425 938	16 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739 472</b>	<b>16 917</b>





Organisasjonsnr: 912 288 811  
G EIENDOM DRONNINGENS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 593 149	3 030 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	60 000	88 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 653 149</b>	<b>3 118 822</b>

**Sum anleggsmidler** **6 653 149** **3 118 822**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		58 398	158 650
Andre kortsiktige fordringer	4	282 571	19 701
Konsernfordringer	3		15 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>340 969</b>	<b>193 361</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 533	89 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 533</b>	<b>89 703</b>

**Sum omløpsmidler** **371 502** **283 064**

**SUM EIENDELER** **7 024 650** **3 401 885**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		551 663	865 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 663</b>	<b>965 197</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			425 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>425 938</b>

**Sum egenkapital** **651 663** **1 391 134**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		19 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>19 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 250	1 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 656 250</b>	<b>1 769 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 715	73 282
Betalbar skatt	4		45 884
Skyldig offentlige avgifter			80 830
Kortsiktig konserngjeld	3	4 638 115	
Annen kortsiktig gjeld		67 908	41 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 716 738</b>	<b>241 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 988</b>	<b>2 010 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 650</b>	<b>3 401 885</b>



Organisasjonsnr: 912 288 811  
G EIENDOM DRONNINGENS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G Eiendom Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i G Eiendom Dronningens AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet G Eiendom Dronningens AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 739 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

### G Eiendom Dronningens AS – revisors beretning 2020

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. mars 2021  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
G EIENDOM DRONNINGENS AS**

**Foretaksnr. 91228811**



## G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		243 366	463 817
Annen driftsinntekt		79 144	29 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>322 510</b>	<b>493 682</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		79 144	29 655
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 280	80 000
Annen driftskostnad	2	834 078	294 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 014 502</b>	<b>403 910</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(691 992)</b>	<b>89 772</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	0	1 010
Annen renteinntekt		57	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57</b>	<b>1 234</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	53 125	0
Annen rentekostnad		59 624	69 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 750</b>	<b>69 257</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 693)</b>	<b>(68 023)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(804 685)</b>	<b>21 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(65 213)	4 832
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(739 472)</b>	<b>16 917</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		(313 534)	0
Overføringer annen egenkapital		(425 938)	16 917
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(739 472)</b>	<b>16 917</b>



G EIENDOM DRONNINGENS AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 593 149	3 030 000
Tilpasninger utleide lokaler	1	60 000	88 822
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 653 149</b>	<b>3 118 822</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		58 398	158 650
Fordringer på konsernselskap	3	0	15 010
Andre kortsiktige fordringer	4	282 571	19 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 533	89 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>371 502</b>	<b>283 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 024 650</b>	<b>3 401 885</b>



## G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		551 663	865 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>651 663</b>	<b>965 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	425 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>425 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>651 663</b>	<b>1 391 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 656 250	1 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 638 115	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 294 365</b>	<b>1 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 294 365</b>	<b>1 769 329</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 715	73 282
Betalbar skatt	4	0	45 884
Skyldig offentlige avgifter		0	80 830
Annen kortsiktig gjeld		67 908	41 426
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 623</b>	<b>241 422</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 372 988</b>	<b>2 010 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 024 650</b>	<b>3 401 885</b>

Kristiansand, den 23. mars 2021

  
Roy Gundersen  
Styrets leder



G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tilpasninger utleide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 881 980	100 000	3 981 980
+ Tilgang	3 654 429	0	3 654 429
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 536 409	100 000	7 636 409
Akk. av/nedskr. pr 1/1	851 980	30 000	881 980
+ Ordinære avskrivninger	91 280	10 000	101 280
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	943 260	40 000	983 260
Balanseført verdi pr 31/12	6 593 149	60 000	6 653 149
Prosentats for ord.avskr	2-10	10-10	



## G EIENDOM DRONNINGENS AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 9 500, herav kr 5 000 for revisjon og kr 4 500 for andre tjenester.

#### Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har følgende transaksjoner med morselskapet:

	2020	2019
<b>Resultatposter:</b>		
Renteinntekt	0	1 010
Rentekostnader	53 125	0
<b>Fordringer:</b>		
Kortsiktig fordring (konsemsbidrag)	0	15 010
<b>Gjeld:</b>		
Langsiktig gjeld	4 638 115	0

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-804 685
+ Permanente og andre forskjeller	335
+ Endring i midlertidige forskjeller	-117 042
<b>= Inntekt</b>	<b>-921 392</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-45 884
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-45 884</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 329
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-65 213</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	45 884
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-45 884</b>

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	204 905	250 315
+ Utestående fordringer	0	-162 452
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	712 829	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>87 863</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>19 329</b>
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>507 924</b>	<b>0</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>111 743</b>	<b>0</b>



G EIENDOM DRONNINGENS AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjer eies av G Eiendom Holding AS.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld kr 1 656 000 er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygg er kr 3 011 000.