



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 200
Annen driftskostnad	2	131 404	157 794
Sum kostnader		234 704	260 994
Driftsresultat		-234 704	-260 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	145
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter		426	289
Annen rentekostnad		15 191	1 823
Sum finanskostnader		15 191	1 823
Netto finans		-14 765	-1 533
Resultat før skattekostnad		-249 469	-262 528
Skattekostnad på resultat	3	-54 883	-57 756
Årsresultat		-194 586	-204 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 586	-204 772
Totalresultat		-194 586	-204 772
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-194 586	-204 772
Sum overføringer og disponeringer		-194 586	-204 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	191 457	45 861
Sum immaterielle eiendeler		191 457	45 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 772 000	4 875 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 772 000	4 875 300
Sum anleggsmidler		4 963 457	4 921 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		834 783	
Sum fordringer		834 783	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	158 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 251	158 420
Sum omløpsmidler		847 034	158 420
SUM EIENDELER		5 810 491	5 079 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	651 131	
Sum innskutt egenkapital		771 131	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 964	232 550
Sum opptjent egenkapital		37 964	232 550
Sum egenkapital		809 095	352 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	274 365	
Sum avsetninger for forpliktelser		274 365	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 727 030	4 727 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 030	4 727 030
Sum langsiktig gjeld		5 001 395	4 727 030
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 001 395	4 727 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 491	5 079 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434646

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 836 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 200
Annen driftskostnad	2	131 404	157 794
Sum kostnader		234 704	260 994
Driftsresultat		-234 704	-260 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	145
Annen finansinntekt			144
Sum finansinntekter		426	289
Annen rentekostnad		15 191	1 823
Sum finanskostnader		15 191	1 823
Netto finans		-14 765	-1 533
Resultat før skattekostnad		-249 469	-262 528
Skattekostnad på resultat	3	-54 883	-57 756
Årsresultat		-194 586	-204 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 586	-204 772
Totalresultat		-194 586	-204 772
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-194 586	-204 772
Sum overføringer og disponeringer		-194 586	-204 772



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	191 457	45 861
Sum immaterielle eiendeler		191 457	45 861

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 772 000	4 875 300
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 772 000	4 875 300

Sum anleggsmidler		4 963 457	4 921 161
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		834 783	
Sum fordringer		834 783	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 251	158 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 251	158 420

Sum omløpsmidler		847 034	158 420
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 810 491	5 079 580
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	651 131	
Sum innskutt egenkapital		771 131	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	37 964	232 550
-------------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		37 964	232 550
Sum egenkapital		809 095	352 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	274 365	
Sum avsetninger for forpliktelses		274 365	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 727 030	4 727 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 030	4 727 030
Sum langsiktig gjeld		5 001 395	4 727 030
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 001 395	4 727 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 491	5 079 580



Organisasjonsnr: 946 836 257
LYNGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av E&J RÅDGIVNING AS

Årsregnskap m protokoller 2024 til signering - Lyngholmen Eiendom AS

Signert av følgende



Signert av

Signert av

Signert av

Signert av

Signert av

Signert av

Signert av

Signert av

Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024
Lyngholmen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 836 257



Resultatregnskap			
Lyngholmen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 300	103 200
Annen driftskostnad	2	131 404	157 794
Sum driftskostnader		234 704	260 994
Driftsresultat		-234 704	-260 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		426	145
Annen finansinntekt		0	144
Annen rentekostnad		15 191	1 823
Resultat av finansposter		-14 765	-1 533
Skattekostnad på resultat	3	-54 883	-57 756
Årsresultat		-194 586	-204 772
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	194 586	204 772
Sum overføringer		-194 586	-204 772



Balanse			
Lyngholmen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	191 457	45 861
Sum immaterielle eiendeler		191 457	45 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 772 000	4 875 300
Sum varige driftsmidler		4 772 000	4 875 300
Sum anleggsmidler		4 963 457	4 921 161
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		834 783	0
Sum fordringer		834 783	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 251	158 420
Sum omløpsmidler		847 034	158 420
Sum eiendeler		5 810 491	5 079 580

Lyngholmen Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Lyngholmen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	651 131	0
Sum innskutt egenkapital		771 131	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 964	232 550
Sum opptjent egenkapital		37 964	232 550
Sum egenkapital		809 095	352 550
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	274 365	0
Sum avsetning for forpliktelser		274 365	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 727 030	4 727 030
Sum annen langsiktig gjeld		4 727 030	4 727 030
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 001 395	4 727 030
Sum egenkapital og gjeld		5 810 491	5 079 580

Kristiansand, 10.05.2025
Styret i Lyngholmen Eiendom AS

Atle Korsmo
styreleder

Lyngholmen Eiendom AS

Side 4

små

att
erer
iføring
m

e
som
rives
p er
ngen

lr etter
te



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 162 198	6 162 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 162 198	6 162 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 422 698	2 422 698
= Bokført verdi 31.12.24	3 739 500	3 739 500
Årets ordinære avskrivninger	103 300	103 300
Økonomisk levetid	24-40 år	

Note 2 Lønnskostnader

Lyngholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, jmf asl § 7-6.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 883	-57 756
Skattekostnad ordinært resultat	-54 883	-57 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 469	-262 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 671	32 815
Mottatt konsernbidrag	834 783	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-635 985	0
Skattepliktig inntekt	0	-229 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-183 652	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	183 652	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 247 115	1 297 786	50 671
Sum	1 247 115	1 297 786	50 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-870 261	-1 506 246	-635 985
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	376 854	-208 460	-585 314
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	82 908	-45 861	-128 769

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	0	0	232 550	352 550
Årets resultat				-194 586	-194 586
Konsernbidrag mottatt			651 131		651 131
Pr 31.12.2024	120 000	0	651 131	37 964	809 095



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	400,0	120 000
Sum	300		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAG Invest AS	300	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld - Hag Invest AS	4 727 030	2 363 515
Annen langsiktig gjeld - ØCH Invest AS	0	2 363 515
Sum annen langsiktig gjeld	4 727 030	4 727 030

Hag Invest AS har ifbm overtakelse av aksjene til ØCH Invest AS overtatt fordringen på kr 2 363 515