



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 231	2 186 878
Sum inntekter		2 203 231	2 186 878
Kostnader			
Avskrivning	1	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	102 067	93 576
Sum kostnader		376 067	367 576
Driftsresultat		1 827 164	1 819 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		204 706	279 485
Sum finanskostnader		204 706	279 485
Netto finans		-204 706	-279 295
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 458	1 540 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 664	350 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 794	1 189 940
Årsresultat		1 251 794	1 189 940
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 251 794	-1 189 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 794	-1 189 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	14 552 327	14 826 327
Sum varige driftsmidler		14 552 327	14 826 327
Sum anleggsmidler		14 552 327	14 826 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		364 801	541 288
Andre fordringer		29 414	28 264
Konsernfordringer	6	25 000	25 000
Sum fordringer		419 215	594 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 391	808 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 391	808 927
Sum omløpsmidler		1 402 606	1 403 479
SUM EIENDELER		15 954 933	16 229 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 902 583	2 650 789
Sum opptjent egenkapital		3 902 583	2 650 789
Sum egenkapital	2	5 902 583	4 650 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 868 750	9 406 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 750	9 406 250
Sum langsiktig gjeld		8 868 750	9 406 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 743	4 591
Betalbar skatt	3	370 664	350 067
Skyldige offentlige avgifter		143 768	179 685
Kortsiktig konserngjeld	6	625 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 425	13 424
Sum kortsiktig gjeld		1 183 600	2 172 767
Sum gjeld		10 052 350	11 579 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 933	16 229 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763488

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 597 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & bryn
Regnskapskontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Cudrio
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 203 231	2 186 878
Sum inntekter		2 203 231	2 186 878
Kostnader			
Avskrivning	1	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	102 067	93 576
Sum kostnader		376 067	367 576
Driftsresultat		1 827 164	1 819 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			190
Sum finansinntekter			190
Annen rentekostnad		204 706	279 485
Sum finanskostnader		204 706	279 485
Netto finans		-204 706	-279 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 664	350 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 251 794	1 189 940
Årsresultat		1 251 794	1 189 940
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 251 794	-1 189 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 794	-1 189 940



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,5

14 552 327

14 826 327

Sum varige driftsmidler

14 552 327

14 826 327

Sum anleggsmidler

14 552 327

14 826 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

364 801

541 288

Andre fordringer

29 414

28 264

Konsernfordringer 6

25 000

25 000

Sum fordringer

419 215

594 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

983 391

808 927

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

983 391

808 927

Sum omløpsmidler

1 402 606

1 403 479

SUM EIENDELER

15 954 933

16 229 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

3 902 583

2 650 789

Sum opptjent egenkapital

3 902 583

2 650 789

Sum egenkapital

2

5 902 583

4 650 789

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 868 750	9 406 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 750	9 406 250
Sum langsiktig gjeld		8 868 750	9 406 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 743	4 591
Betalbar skatt	3	370 664	350 067
Skyldige offentlige			
avgifter		143 768	179 685
Kortsiktig konserngjeld	6	625 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 425	13 424
Sum kortsiktig gjeld		1 183 600	2 172 767
Sum gjeld		10 052 350	11 579 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 933	16 229 806



Organisasjonsnr: 912 597 598
STASJONSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkesvik Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cudrio Invest AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



STASJONSVEIEN EIENDOM AS

Org.nr. 912 597 598

Årsrapport 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Stasjonsveien Eiendom AS

Org. nr. 912597598

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 203 231</u>	<u>2 186 878</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	1	274 000	274 000
Annen driftskostnad	4	102 067	93 576
Sum driftskostnader		<u>376 067</u>	<u>367 576</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 827 164</u>	<u>1 819 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>190</u>
Annen rentekostnad		<u>204 706</u>	<u>279 485</u>
Netto finansposter		<u>-204 706</u>	<u>-279 295</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 458	1 540 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3	370 664	350 067
ÅRSRESULTAT		<u>1 251 794</u>	<u>1 189 940</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 251 794	-1 189 940
Sum overføringer og disponeringer		<u>-1 251 794</u>	<u>-1 189 940</u>

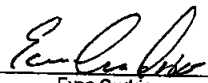


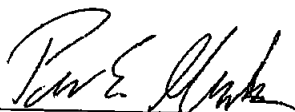
Stasjonsveien Eiendom AS

Org. nr: 912597598

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	<u>14 552 327</u>	<u>14 826 327</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 552 327</u>	<u>14 826 327</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		364 801	541 288
Andre fordringer		29 414	28 264
Kopserfordringer	6	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 391	808 927
Sum omløpsmidler		<u>1 402 606</u>	<u>1 403 479</u>
SUM EIENDELER		15 954 933	16 229 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>3 902 583</u>	<u>2 650 789</u>
Sum egenkapital	2	<u>5 902 583</u>	<u>4 650 789</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>8 868 750</u>	<u>9 406 250</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 868 750</u>	<u>9 406 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 743	4 591
Betalbar skatt	3	370 664	350 067
Skyldige offentlige avgifter		143 768	179 685
Kortsiktig konserngjeld	6	625 000	1 625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 425	13 424
Sum gjeld		<u>10 052 350</u>	<u>11 579 017</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 954 933	16 229 806

Tønsberg 17.01.2022


Even Cudrio
Daglig leder, styremedlem


Per Einar Merkesvik
Styreleder



Stasjonsveien Eiendom AS
Org. nr. 912 597 598

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak, i Norge.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	SUM	Eiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	16 337 303	11 017 976	5 319 327
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 337 303	11 017 976	5 319 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 784 976	-1 784 976	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	14 552 327	9 233 000	5 319 327
Årets lineære avskrivninger	274 000	274 000	0
Avskrivningssats		2%-10%	0 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjeeiere		Aksjer	Eierandel
Merkesvik Invest AS (v/styreleder Per Einar Merkesvik)		1 000	50,0 %
Cudrio Invest AS (v/styreleder Even Cudrio)		1 000	50,0 %
Sum		2 000	100,0 %



Stasjonsveien Eiendom AS
Org. nr. 912 597 598

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v fortsettelse

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Innbetalt aksjekapital	2 000 000	2 650 789	4 650 789
Årets resultat	0	1 251 794	1 251 794
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>3 902 583</u>	<u>5 902 583</u>

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	<u>370 664</u>	<u>350 067</u>
Grunnlaget for utsatt skattefordel:		
Skattereduserende midlertidige forskjeller i driftsmidler	<u>131 907</u>	<u>85 170</u>
	<u>131 907</u>	<u>85 170</u>
Herav 22%	29 020	18 737

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Lønn, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Gjeld, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant	8 868 750	9 406 250
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 552 327	14 826 327
Bankgarantier stilt overfor forretningsforbindelser	0	864 000

Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
Lån til nærstående selskaper	25 000	25 000
Lån fra nærstående selskaper	-625 000	-1 625 000