



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 294 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 742  
7380 ÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 665 070	32 862 926
Annen driftsinntekt		12 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 677 570</b>	<b>32 862 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 017 735	17 342 111
Lønnskostnad	1	12 541 741	10 079 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	755 039	519 573
Annen driftskostnad		4 338 194	2 849 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 652 708</b>	<b>30 790 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 024 861</b>	<b>2 072 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	24 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>24 011</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000	
Annen rentekostnad		116 703	3 010
Annen finanskostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 798</b>	<b>3 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 103</b>	<b>21 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 903 758</b>	<b>2 093 905</b>
Skattekostnad	3,4,5	638 492	470 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 265 266	1 623 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 265 266	1 623 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	9 167	35 167
Utsatt skattefordel	3,4,5		11 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 167</b>	<b>46 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 295 881	5 242 184
Maskiner og anlegg	2	191 094	1 083 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 467 387	588 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 954 363</b>	<b>6 914 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 529</b>	<b>6 967 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	751 463	432 298
<b>Sum varer</b>		<b>751 463</b>	<b>432 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 644 409	1 170 505
Andre kortsiktige fordringer		843 088	1 143 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 487 497</b>	<b>2 314 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 942 451	1 365 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 942 451</b>	<b>1 365 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 410</b>	<b>4 111 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 750 011	6 484 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 750 011</b>	<b>6 484 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 800 011</b>	<b>6 534 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	7 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 502 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166 862	2 448 882
Betalbar skatt	3,4,5	619 664	477 289
Skyldig offentlige avgifter		1 803 667	545 415
Annen kortsiktig gjeld		1 244 360	1 072 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834 553</b>	<b>4 544 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 929</b>	<b>4 544 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 294 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGSTADEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Malmvegen 742  
7380 ÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Jensås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 665 070	32 862 926
Annen driftsinntekt		12 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 677 570</b>	<b>32 862 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 017 735	17 342 111
Lønnskostnad	1	12 541 741	10 079 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	755 039	519 573
Annen driftskostnad		4 338 194	2 849 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 652 708</b>	<b>30 790 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 024 861</b>	<b>2 072 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 694	24 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>24 011</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000	
Annen rentekostnad		116 703	3 010
Annen finanskostnad		95	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 798</b>	<b>3 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 103</b>	<b>21 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4, 5	2 903 758	2 093 905
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>638 492</b>	<b>470 905</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 265 266	1 623 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	9 167	35 167
Utsatt skattefordel	3,4,5		11 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 167</b>	<b>46 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 295 881	5 242 184
Maskiner og anlegg	2	191 094	1 083 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 467 387	588 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 954 363</b>	<b>6 914 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 529</b>	<b>6 967 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	751 463	432 298
<b>Sum varer</b>		<b>751 463</b>	<b>432 298</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 644 409	1 170 505
Andre kortsiktige fordringer		843 088	1 143 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 487 497</b>	<b>2 314 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 942 451	1 365 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 942 451</b>	<b>1 365 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 181 410</b>	<b>4 111 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 750 011	6 484 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 750 011</b>	<b>6 484 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 800 011</b>	<b>6 534 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	7 696	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>7 696</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 502 680	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 680</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 166 862	2 448 882
Betalbar skatt	3,4,5	619 664	477 289
Skyldig offentlige avgifter		1 803 667	545 415
Annen kortsiktig gjeld		1 244 360	1 072 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834 553</b>	<b>4 544 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 929</b>	<b>4 544 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>



Organisasjonsnr: 998 294 282  
BERGSTADEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
22.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Bergstaden Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bergstaden Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 265 266. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
📍 Parkveien 1, 2500 Tynset  
☎ + 47 62 20 21 80  
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
📍 Grenseveien 107, 0663 Oslo  
☎ + 47 21 99 22 70  
✉ rune.negaard@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
☎ + 47 928 85 246  
✉ ole-bjarne.bekkos@revisorkonsult.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 18. april 2023  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad

Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



 BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

 BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

 BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

**Årsregnskap 2022  
for  
Bergstaden Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 998294282**



Bergstaden Bygg AS

 BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

 BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

 BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		41 665 070	32 862 926
Annen driftsinntekt		12 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 677 570</b>	<b>32 862 926</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		21 017 735	17 342 111
Lønnskostnad	1	12 541 741	10 079 265
Avskrivning på varige driftsmidler	2	755 039	519 573
Annen driftskostnad		4 338 194	2 849 073
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 652 708</b>	<b>30 790 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 024 861</b>	<b>2 072 904</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 694	24 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 694</b>	<b>24 011</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		6 000	0
Annen rentekostnad		116 703	3 010
Annen finanskostnad		95	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 798</b>	<b>3 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(121 103)</b>	<b>21 001</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 903 758</b>	<b>2 093 905</b>
Skattekostnad	3,4,5	638 492	470 905
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	2 265 266	1 623 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 265 266</b>	<b>1 623 000</b>

Årsregnskap for Bergstaden Bygg AS

Organisasjonsnr. 998294282



## Bergstaden Bygg AS

### Balanse pr. 31.12.2022



	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	9 167	35 167
Utsatt skattefordel	3,4,5	0	11 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 167</b>	<b>46 299</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	7 295 881	5 242 184
Maskiner og anlegg	2	191 094	1 083 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 467 387	588 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 954 363</b>	<b>6 914 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 963 529</b>	<b>6 967 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	751 463	432 298
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 644 409	1 170 505
Andre kortsiktige fordringer		843 088	1 143 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 487 497</b>	<b>2 314 133</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 942 451	1 365 566
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 181 410</b>	<b>4 111 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>



Bergstaden Bygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

 BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

 BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 750 011	6 484 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 750 011</b>	<b>6 484 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 800 011</b>	<b>6 534 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	7 696	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 696</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 502 680	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 680</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 510 376</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 166 862	2 448 882
Betalbar skatt	3,4,5	619 664	477 289
Skyldig offentlige avgifter		1 803 667	545 415
Annen kortsiktig gjeld		1 244 360	1 072 761
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 834 553</b>	<b>4 544 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 344 929</b>	<b>4 544 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 940</b>	<b>11 079 092</b>

Ålen, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023

\_\_\_\_\_  
Ivar Langeng  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Jensås  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Langeng  
Styremedlem



Bergstaden Bygg AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergstaden Bygg AS

BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	10 632 033	8 890 839
Arbeidsgiveravgift	783 292	610 838
Pensjonskostnader	495 038	353 786
Andre lønnsrelaterte ytelser	631 377	223 803
<b>Totalt</b>	<b>12 541 741</b>	<b>10 079 265</b>

Selskapet har hatt 22 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	90 000	1 120 626	227 040	2 334 056	3 771 722
+ Tilgang	0	6 510 821	0	1 701 396	8 212 217
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	90 000	7 631 447	227 040	4 035 452	11 983 939
Akk. av/hedskr. pr 1/1	54 833	194 754	13 242	1 002 543	1 265 372
+ Ordinære avskrivninger	26 000	140 811	22 704	565 523	755 039
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	80 833	335 565	35 946	1 568 066	2 020 410
Balanseført verdi pr 31/12	9 167	7 295 881	191 094	2 467 386	9 963 528
Prosentstørrelse for ord.avskr	20-33	2-20	10-10	10-33	

Noter for Bergstaden Bygg AS

Organisasjonsnr. 998294282



Bergstaden Bygg AS

BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

## Noter 2022

### Note 3 - Skattegrunnlag

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 903 758
+ Permanente og andre forskjeller	-1 517
+ Endring i midlertidige forskjeller	-85 587
<b>= Inntekt</b>	<b>2 816 654</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	619 664
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>619 664</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 696
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 132
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>638 492</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	619 664
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>619 664</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 299	-2 997
+ Varebeholdning	0	-15 696
+ Utestående fordringer	-27 317	-31 911
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>34 982</b>	<b>-50 604</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>7 696</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	50 604
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>50 604</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>11 133</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>11 132</b>



Bergstaden Bygg AS

 BankID Signing  
Magnus Jensås  
2023-04-17

 BankID Signing  
Ivar Langeng  
2023-04-17

 BankID Signing  
Per Langeng  
2023-04-18

## Noter 2022

### Note 5 - Avstemming av skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		638 492
Resultat før skattekostnad	2 903 758	638 827
<b>Differanse</b>		<b>-335</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-1 517	-335
<b>Sum</b>		<b>-335</b>

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	6 484 745	6 534 745
Tilført fra årsresultat		2 265 266	2 265 266
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>8 750 011</b>	<b>8 800 011</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantesikret gjeld	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 680	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Varelager	751 463	0
Kundefordringer	2 650 409	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 467 387	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 295 881	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 165 140</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 809 572 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 429 168.



Bergstaden Bygg AS

## Noter 2022



### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Alle aksjer har lik stemmeandel.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jensås Magnus	24	48,00 %
Langeng Ivar	21	42,00 %
Langeng Per	5	10,00 %