



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 712	329 808
Sum inntekter		344 712	329 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 974	-15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-285 889	-224 164
Sum kostnader		-320 964	-259 240
Driftsresultat		23 748	70 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 481	8 024
Netto finans		11 481	8 024
Ordinært resultat før skattekostnad		35 229	78 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 229	78 593
Årsresultat	6,10	35 229	78 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 229	78 593
Sum overføringer og disponeringer		35 229	78 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	76 406	95 507
Sum varige driftsmidler		76 406	95 507
Sum anleggsmidler		76 406	95 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 876	77 283
Andre fordringer	8	11 481	8 024
Sum fordringer		100 357	85 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 138	307 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 495	393 003
Sum omløpsmidler		455 495	393 003
SUM EIENDELER		531 900	488 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	436 939	401 710
Sum opptjent egenkapital		436 939	401 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		436 939	401 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 918	77 393
Skyldige offentlige avgifter		0	7 679
Annen kortsiktig gjeld		2 043	1 729
Sum kortsiktig gjeld		94 961	86 800
Sum gjeld		94 961	86 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 900	488 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424973

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 656 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VIKTOR BAUMANNNS VEI 16 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o TOBB Forvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 712	329 808
Sum inntekter		344 712	329 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-15 974	-15 974
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 101	-19 101
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-285 889	-224 164
Sum kostnader		-320 964	-259 240
Driftsresultat		23 748	70 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 481	8 024
Netto finans		11 481	8 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 229	78 593
Årsresultat	6, 10	35 229	78 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 229	78 593
Sum overføringer og disponeringer		35 229	78 593



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	76 406	95 507
Sum varige driftsmidler		76 406	95 507
Sum anleggsmidler		76 406	95 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	88 876	77 283
Andre fordringer	8	11 481	8 024
Sum fordringer		100 357	85 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	355 138	307 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 495	393 003
Sum omløpsmidler		455 495	393 003
SUM EIENDELER		531 900	488 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	436 939	401 710
Sum opptjent egenkapital		436 939	401 710
Sum egenkapital		436 939	401 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 918	77 393
Skyldige offentlige avgifter		0	7 679



Annen kortsiktig gjeld	2 043	1 729
Sum kortsiktig gjeld	94 961	86 800
Sum gjeld	94 961	86 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 900	488 510



Organisasjonsnr: 987 656 514
VIKTOR BAUMANN S Vei 16 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		280 872	267 528	280 896	309 687
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 840	62 280	63 840	69 175
Sum driftsinntekter		344 712	329 808	344 736	378 862
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar		-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Avskrivninger		-19 101	-19 101	-19 101	-19 101
Forretningsførerhonorar		-44 149	-42 537	-44 150	-45 610
Honorar administrative tjenester		-2 457	-2 414	-2 457	-2 540
Drifts- og serviceavtaler	2	-7 500	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	0	-33 000	0
Renholdstjenester		-21 408	-20 311	-21 350	-22 500
Løpende vedlikehold	3	-32 851	-11 073	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	4	-15 765	0	-20 000	-180 000
Elektroniske fellesavtaler		-66 154	-59 880	-63 840	-69 175
Forsikring		-77 283	-69 000	-75 210	-88 875
Energi, felles		-16 277	-18 016	-17 400	-16 600
Andre driftsutgifter	5	-2 045	-933	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-320 964	-259 240	-330 482	-478 375
DRIFTSRESULTAT		23 748	70 569	14 254	-99 513
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 481	8 024	2 000	2 000
Netto finansposter		11 481	8 024	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		35 229	78 593	16 254	-97 513
Ordinært resultat etter skatt		35 229	78 593	16 254	-97 513
ARSRESULTAT	6, 10	35 229	78 593	16 254	-97 513
Disponering av totalresultat:		35 229	78 593	16 254	-97 513
Overført til annen egenkapital		35 229	78 593	0	0

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	7	76 406	95 507
Sum anleggsmidler		76 406	95 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	88 876	77 283
Opptjente renter	8	11 481	8 024
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	355 138	307 696
Sum omløpsmidler		455 495	393 003
SUM EIENDELER		531 900	488 510

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	436 939	401 710
Sum egenkapital		436 939	401 710
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 918	77 393
Skyldig off. myndigheter		0	7 679
Påløpte kostnader		2 043	1 729
Sum kortsiktig gjeld		94 961	86 800
Sum gjeld		94 961	86 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 900	488 510

Sted: _____, dato: _____

Alexander Hagen
Leder

Simen Hestad
Styremedlem

Stein Næssan
Styremedlem

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	1 974	1 974

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 500	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	18 013	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 125	11 003
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	10 625	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	189	70
Reparasjon og vedlikehold annet	899	0
Sum vedlikehold	32 851	11 073

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2024

Note 4 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	15 765	0
Sum periodisk vedlikehold	15 765	0

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	589	495
Andre gebyrer	1 345	438
Dagligvarer	111	0
Sum andre driftsutgifter	2 045	933

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	306 203	208 509
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 229	78 593
Tilbakeført avskrivning	19 101	19 101
Årets endring i disponible midler	54 331	97 694
Disponible midler i periodens slutt	360 534	306 203
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	360 534	306 203

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	382 024
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	382 024
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	305 618
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 406
Årets avskrivninger :	19 101
Antatt levetid i år :	20

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Anleggsmiddel oppført i anleggskartoteket gjelder fasaderehabilitering i 2009.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 987 656 514 - 676



Sameiet Viktor Baumanns vei 16 - Noter 2024

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	2	5 707
Bankinnskudd	355 136	301 989
Sum bankinnskudd	355 138	307 696

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	401 710	323 118
Annen egenkapital 01.01	401 710	323 118
Årets resultat	35 229	78 593
Annen egenkapital 31.12	436 939	401 710
SUM EGENKAPITAL 31.12	436 939	401 710

Org.nr: 987 656 514 - 676



Resultat og balanse med noter for Sameiet Viktor Baumanns vei 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Viktor Baumanns vei 16

Styreleder	Alexander Hagen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Stein Nessian (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Simen Hestad (sign.)	20.03.2025