



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 326 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 562	
Sum kostnader		16 562	
Driftsresultat		-16 562	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 684	
Annen renteinntekt		1 275	
Sum finansinntekter		4 959	
Netto finans		4 959	
Resultat før skattekostnad		-11 603	
Skattekostnad på resultat	2	-2 553	
Årsresultat		-9 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 050	
Totalresultat		-9 050	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 050	
Sum overføringer og disponeringer		-9 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 553	
Sum immaterielle eiendeler		2 553	
Sum anleggsmidler		2 553	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 454	
Sum fordringer		3 454	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	138 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 397	
Sum omløpsmidler		141 851	
SUM EIENDELER		144 404	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4	120 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-9 050	
Sum opptjent egenkapital		-9 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		140 950	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 454	
Sum kortsiktig gjeld		3 454	
Sum gjeld		3 454	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 404	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335267

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 326 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 326 575
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 562	
Sum kostnader		16 562	
Driftsresultat		-16 562	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 684	
Annen renteinntekt		1 275	
Sum finansinntekter		4 959	
Netto finans		4 959	
Resultat før skattekostnad		-11 603	
Skattekostnad på resultat	2	-2 553	
Årsresultat		-9 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 050	
Totalresultat		-9 050	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-9 050	
Sum overføringer og disponeringer		-9 050	



Organisasjonsnr: 935 326 575
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	2 553	
Sum immaterielle eiendeler		2 553	

Sum anleggsmidler		2 553	
--------------------------	--	--------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 454	
Sum fordringer		3 454	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	138 397	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 397	

Sum omløpsmidler		141 851	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		144 404	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	4	120 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-9 050	
Sum opptjent egenkapital		-9 050	

Sum egenkapital		140 950	
------------------------	--	----------------	--

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 454	
Sum kortsiktig gjeld		3 454	

Sum gjeld		3 454	
------------------	--	--------------	--



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

144 404

0



Organisasjonsnr: 935 326 575
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS



Resultatregnskap MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 562	0
Sum driftskostnader		16 562	0
Driftsresultat		-16 562	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	3 684	0
Annen renteinntekt		1 275	0
Resultat av finansposter		4 959	0
Resultat før skattekostnad		-11 603	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 553	0
Årsresultat		-9 050	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 050	0
Sum overføringer		-9 050	0



Balanse
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 553	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 553</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 553</u>	<u>0</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 454	0
Sum fordringer		<u>3 454</u>	<u>0</u>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	138 397	0
Sum omløpsmidler		<u>141 851</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>144 404</u>	<u>0</u>



Balanse
MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS

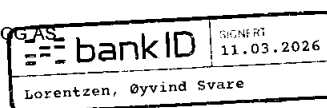
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Overkurs	4	120 000	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-9 050	0
Sum opptjent egenkapital		-9 050	0
Sum egenkapital		140 950	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 454	0
Sum kortsiktig gjeld		3 454	0
Sum gjeld		3 454	0
Sum egenkapital og gjeld		144 404	0

05.03.2026



Camilla Krogh
styreleder

Styret i MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS



Øyvind Svare Lorentzen



Note 0 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 1 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2025	2024
Eiendeler		
Netto fordring i konsernkontoordningen	138 397	0
Sum	138 397	0

Gjeld

Resultat

Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	3 684	0
Sum	3 684	0

Note 2 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 553	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 553	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-11 603	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 603	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-11 603	0
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 553	0
Sum	-2 553	0
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 603	0	11 603



Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-11 603	0	11 603
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 553	0	2 553

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i MARIENLYST NÆRINGSBYGG AS pr. 31.12.2025 består av 30 000 aksjer à kr 1.
Alle aksjene eies av Marienlyst Byutvikling AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	120 000		150 000
Årets resultat			-9 050	-9 050
Egenkapital 31.12.2025	30 000	120 000	-9 050	140 950