



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støholen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 731 053	2 894 619
Annen driftsinntekt		306 003	308 620
Sum inntekter		3 037 055	3 203 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 020	670 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 321 339	1 725 955
Sum kostnader		1 989 359	2 396 890
Driftsresultat		1 047 696	806 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	51
Annen finansinntekt		28 860	16 006
Sum finansinntekter		29 378	16 057
Annen rentekostnad		441 017	308 977
Sum finanskostnader		-441 017	-308 977
Netto finans		-411 639	-292 920
Resultat før skattekostnad		636 057	513 429
Skattekostnad	3, 4	139 886	112 971
Årsresultat		496 171	400 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Annen egenkapital		46 171	-199 542
Sum overføringer og disponeringer		496 171	400 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	164 134	104 752
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		164 134	104 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 248 942	11 798 451
Maskiner og anlegg	2	13 403	17 870
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 262 345	11 816 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 300	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 800	10 500
Sum anleggsmidler		11 437 279	11 931 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 363	615 427
Andre kortsiktige fordringer	5	89 649	76 742
Sum fordringer		118 012	692 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum omløpsmidler		1 124 918	1 598 816
SUM EIENDELER		12 562 197	13 530 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	266 896	220 725
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		266 896	220 725

Sum egenkapital

4 696 974 **4 650 803**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 732	7 174 272
Langsiktig konserngjeld	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Sum langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 798	740 726
Betalbar skatt	3, 4	199 268	169 158
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		302 425	195 430
Sum kortsiktig gjeld		1 261 491	1 705 314
Sum gjeld		7 865 223	8 879 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 197	13 530 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377859

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 3
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Støhølen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 731 053	2 894 619
Annen driftsinntekt		306 003	308 620
Sum inntekter		3 037 055	3 203 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	668 020	670 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 321 339	1 725 955
Sum kostnader		1 989 359	2 396 890
Driftsresultat		1 047 696	806 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		518	51
Annen finansinntekt		28 860	16 006
Sum finansinntekter		29 378	16 057
Annen rentekostnad		441 017	308 977
Sum finanskostnader		-441 017	-308 977
Netto finans		-411 639	-292 920
Resultat før skattekostnad		636 057	513 429
Skattekostnad	3, 4	139 886	112 971
Årsresultat		496 171	400 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Annen egenkapital		46 171	-199 542
Sum overføringer og disponeringer		496 171	400 458



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	164 134	104 752
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		164 134	104 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 248 942	11 798 451
Maskiner og anlegg	2	13 403	17 870
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 262 345	11 816 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 300	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 800	10 500
Sum anleggsmidler		11 437 279	11 931 574
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 363	615 427
Andre kortsiktige fordringer	5	89 649	76 742
Sum fordringer		118 012	692 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum omløpsmidler		1 124 918	1 598 816
SUM EIENDELER		12 562 197	13 530 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	266 896	220 725
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		266 896	220 725
Sum egenkapital		4 696 974	4 650 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 732	7 174 272
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Sum langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 798	740 726
Betalbar skatt	3, 4	199 268	169 158
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		302 425	195 430
Sum kortsiktig gjeld		1 261 491	1 705 314
Sum gjeld		7 865 223	8 879 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 197	13 530 390



Organisasjonsnr: 916 393 946
STØHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20837909.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114044.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20951953.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10387274.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10564679.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	668020.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



 BankID Signing
Helge Støhlen
2024-02-21

 BankID Signing
Arne Støhlen
2024-02-23

 BankID Signing
Bjørn Støhlen
2024-02-23

Årsregnskap for
STØHOLEN EIENDOM AS

916393946


Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

 BankID Signing
Helge Støholen
2024-02-21

 BankID Signing
Arne Støholen
2024-02-23

 BankID Signing
Bjørn Støholen
2024-02-23

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 731 053	2 894 619
Annen driftsinntekt		306 003	308 620
Sum driftsinntekter		3 037 055	3 203 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-668 020	-670 935
Annen driftskostnad		-1 321 339	-1 725 955
Sum driftskostnader		-1 989 359	-2 396 890
Driftsresultat		1 047 696	806 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	51
Annen finansinntekt		28 860	16 006
Sum finansinntekter		29 378	16 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 017	-308 977
Sum finanskostnader		-441 017	-308 977
Netto finans		-411 639	-292 920
Resultat før skattekostnad		636 057	513 429
Skattekostnad	3, 4	-139 886	-112 971
Årsresultat		496 171	400 458
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Annen egenkapital		46 171	-199 542
Sum overføringer		496 171	400 458



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 134	104 752
Sum immaterielle eiendeler		164 134	104 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 248 942	11 798 451
Maskiner og anlegg	2	13 403	17 870
Sum varige driftsmidler		11 262 345	11 816 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 300	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		10 800	10 500
Sum anleggsmidler		11 437 279	11 931 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 363	615 427
Andre kortsiktige fordringer	5	89 649	76 742
Sum fordringer		118 012	692 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum omløpsmidler		1 124 918	1 598 816
SUM EIENDELER		12 562 197	13 530 390



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 896	220 725
Sum opptjent egenkapital		266 896	220 725
Sum egenkapital		4 696 974	4 650 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 732	7 174 272
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 798	740 726
Betalbar skatt	3, 4	199 268	169 158
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		302 425	195 430
Sum kortsiktig gjeld		1 261 491	1 705 314
Sum gjeld		7 865 223	8 879 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 197	13 530 390

Tynset, 20.02.2024

Helge Støhølen
styrets leder

Arne Støhølen
styremedlem

Bjørn Støhølen
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS
916393946



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STØHOLEN EIENDOM AS
916393946



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 837 909
Tilgang i året	114 044
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 951 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 387 274
Balanseført verdi per 31.12.	10 564 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	668 020

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 268	169 158
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-59 382	-56 187
Skattekostnad	139 886	112 971
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	636 057	513 429
Permanente forskjeller	-209	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	269 917	255 394
Skattepliktig inntekt	905 765	768 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 268	169 158
Sum betalbar skatt i balansen	199 268	169 158

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-491 568	-758 401	266 833
Gevinst- og tapskonto	15 422	12 338	3 084
Netto forskjeller	-476 146	-746 063	269 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-476 146	-746 063	269 917
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-104 752	-164 134	59 382

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STØHOLEN EIENDOM AS
916393946

 BankID Signing
Helge Støhølen
2024-02-21

 BankID Signing
Arne Støhølen
2024-02-23

 BankID Signing
Bjørn Støhølen
2024-02-23

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 000 000	3 430 078	220 725	4 650 803
Årsresultat	0	0	496 171	496 171
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 430 078	266 896	4 696 974

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 180 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 603 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 248 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
STØHOLEN EIENDOM AS
916393946
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 731 053	2 894 619
Annen driftsinntekt		306 003	308 620
Sum driftsinntekter		3 037 055	3 203 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-668 020	-670 935
Annen driftskostnad		-1 321 339	-1 725 955
Sum driftskostnader		-1 989 359	-2 396 890
Driftsresultat		1 047 696	806 348
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		518	51
Annen finansinntekt		28 860	16 006
Sum finansinntekter		29 378	16 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 017	-308 977
Sum finanskostnader		-441 017	-308 977
Netto finans		-411 639	-292 920
Resultat før skattekostnad		636 057	513 429
Skattekostnad	3, 4	-139 886	-112 971
Årsresultat		496 171	400 458
Overføringer			
Ordinært utbytte		450 000	600 000
Annen egenkapital		46 171	-199 542
Sum overføringer		496 171	400 458



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	164 134	104 752
Sum immaterielle eiendeler		164 134	104 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 248 942	11 798 451
Maskiner og anlegg	2	13 403	17 870
Sum varige driftsmidler		11 262 345	11 816 322
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 300	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		10 800	10 500
Sum anleggsmidler		11 437 279	11 931 574
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 363	615 427
Andre kortsiktige fordringer	5	89 649	76 742
Sum fordringer		118 012	692 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 906	906 647
Sum omløpsmidler		1 124 918	1 598 816
SUM EIENDELER		12 562 197	13 530 390



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 430 078	3 430 078
Sum innskutt egenkapital		4 430 078	4 430 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	266 896	220 725
Sum opptjent egenkapital		266 896	220 725
Sum egenkapital		4 696 974	4 650 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 603 732	7 174 272
Sum annen langsiktig gjeld		6 603 732	7 174 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 798	740 726
Betalbar skatt	3, 4	199 268	169 158
Utbytte		450 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		302 425	195 430
Sum kortsiktig gjeld		1 261 491	1 705 314
Sum gjeld		7 865 223	8 879 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 562 197	13 530 390

Tynset, 20.02.2024

Helge Støholen
styrets leder

Arne Støholen
styremedlem

Bjørn Støholen
styremedlem



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 837 909
Tilgang i året	114 044
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 951 953
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 387 274
Balanseført verdi per 31.12.	10 564 679
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	668 020

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi av tomter pr 31.12. er kr 697.667

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 268	169 158
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-59 382	-56 187
Skattekostnad	139 886	112 971
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	636 057	513 429
Permanente forskjeller	-209	78
+/- Endring i midlertidige forskjeller	269 917	255 394
Skattepliktig inntekt	905 765	768 901
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 268	169 158
Sum betalbar skatt i balansen	199 268	169 158

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-491 568	-758 401	266 833
Gevinst- og tapskonto	15 422	12 338	3 084
Netto forskjeller	-476 146	-746 063	269 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-476 146	-746 063	269 917
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-104 752	-164 134	59 382

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STØHOLEN EIENDOM AS
916 393 946

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	3 430 078	220 725	4 650 803
Årsresultat	0	0	496 171	496 171
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 430 078	266 896	4 696 974

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 180 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 603 732
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 248 942
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0