



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPS GT 22
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 693 439	2 918 383
Sum inntekter		2 693 439	2 918 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 500	125 100
Annen driftskostnad	1,2,9	1 435 071	1 502 930
Sum kostnader		1 556 571	1 628 030
Driftsresultat		1 136 868	1 290 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	2 984
Annen finansinntekt		9 453	9 386
Sum finansinntekter		10 412	12 370
Annen rentekostnad	6	674 656	765 491
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		674 656	765 636
Netto finans		-664 244	-753 266
Ordinært resultat før skattekostnad		472 624	537 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 624	537 087
Årsresultat		472 624	537 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	74 412 500	74 412 500
Sum varige driftsmidler		74 412 500	74 412 500
Sum anleggsmidler		74 412 500	74 412 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 447	29 722
Andre fordringer	9	123 747	132 651
Sum fordringer		136 194	162 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 497 770	1 518 959
Bankinnskudd for skattetrekk	2	2 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 850	1 518 959
Sum omløpsmidler		1 636 044	1 681 332
SUM EIENDELER		76 048 544	76 093 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5,7	32 667 326	27 438 416
Sum innskutt egenkapital		32 667 326	27 438 416
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		10 290 088	9 817 464
Sum opptjent egenkapital		10 290 088	9 817 464
Sum egenkapital		42 957 414	37 255 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	32 687 474	38 437 728
Sum annen langsiktig gjeld		32 687 474	38 437 728
Sum langsiktig gjeld		32 687 474	38 437 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	-593
Forskuddstrekk	2	2 080	0
Arbeidsgiveravgift		916	
Annen kortsiktig gjeld	9	398 360	399 817
Sum kortsiktig gjeld		403 656	399 224
Sum gjeld		33 091 130	38 836 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 048 544	76 092 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614642

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 574 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ARUPS GT 22
Forretningsadresse: Akersgata 73B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 987 574 712
BORETTLAGET ARUPS GT 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	2 693 439	2 918 383
Sum inntekter		2 693 439	2 918 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	121 500	125 100
Annen driftskostnad	1, 2, 9	1 435 071	1 502 930
Sum kostnader		1 556 571	1 628 030
Driftsresultat		1 136 868	1 290 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		959	2 984
Annen finansinntekt		9 453	9 386
Sum finansinntekter		10 412	12 370
Annen rentekostnad	6	674 656	765 491
Annen finanskostnad			145
Sum finanskostnader		674 656	765 636
Netto finans		-664 244	-753 266
Ordinært resultat før skattekostnad		472 624	537 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 624	537 087
Årsresultat		472 624	537 087



Organisasjonsnr: 987 574 712
BORETTLAGET ARUPS GT 22

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 74 412 500 74 412 500
Sum varige driftsmidler 74 412 500 74 412 500

Sum anleggsmidler 74 412 500 74 412 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 447 29 722
Andre fordringer 9 123 747 132 651
Sum fordringer 136 194 162 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 497 770 1 518 959
Bankinnskudd for skattetrekk 2 2 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 499 850 1 518 959

Sum omløpsmidler 1 636 044 1 681 332

SUM EIENDELER 76 048 544 76 093 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 5,7 32 667 326 27 438 416
Sum innskutt egenkapital 32 667 326 27 438 416

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 290 088 9 817 464
Sum opptjent egenkapital 10 290 088 9 817 464

Sum egenkapital 42 957 414 37 255 880

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6,8	32 687 474	38 437 728
Sum annen langsiktig gjeld		32 687 474	38 437 728
Sum langsiktig gjeld		32 687 474	38 437 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	-593
Forskuddstrekk	2	2 080	0
Arbeidsgiveravgift		916	
Annen kortsiktig gjeld	9	398 360	399 817
Sum kortsiktig gjeld		403 656	399 224
Sum gjeld		33 091 130	38 836 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 048 544	76 092 832



Organisasjonsnr: 987 574 712
BORETTSLAGET ARUPS GT 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21500.00	25100.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16930.00	17637.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38430.00	42737.00

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	100000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	100000.00		

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16875.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Arupsgate 22

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Arupsgate 22's årsregnskap som viser et overskudd på kr 472 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkkel: VHWET-6IATJ-41TQK-EIM7D-SWSN6-WH1F1



Revisors beretning 2020 for Borettslaget Arupsgate 22

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 8. juni 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 193.71.xxx.xxx

2021-06-08 19:32:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: VHWE1-6IATJ-4ITQK-EIM7D-SWS5N6-WHTF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Anne Maria Røe
03.06.2021

 Legally signed by
Heidi Jochumsen Nordal
03.06.2021

 Legally signed by
Oda Elisabeth Weng
03.06.2021

Årsregnskap

2020

ARUPSGATE 22
Borettslaget

Organisasjonsnummer: 987 574 712

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



BORETTSLAGET ARUPSGATE 22 Organisasjonsnummer 987 574 712

Resultatregnskap for perioden 01.01. - 31.12.

<u>Driftsinntekter</u>	Note	2020	2019	Budsett 2020
Leieinntekt fast eiendom		1 077 414	1 026 132	1 077 400
Rente		674 656	765 491	
Avdrag		522 343	534 963	
Kabel TV		167 414	175 801	176 000
Strøm		245 949	407 783	400 000
Andre inntekter	9	5 661	8 212	
Sum driftsinntekter		2 693 438	2 918 383	1 653 400
<u>Driftskostnader</u>				
Lønn- renhold	2	21 500	25 100	26 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		16 930	17 637	17 800
Elektrisitet		245 949	407 784	400 000
Festeavgift	1	287 558	282 920	290 000
Kommunale utgifter		266 103	249 223	270 000
Porto		721	4 731	5 000
Revisorhonorar	2	17 000	16 875	17 000
Honorar forretningsfører	2	64 796	63 745	65 000
Andre honorarer	2	2 063	1 719	10 000
Kabel TV / Internett		167 400	178 244	167 500
Forsikring		78 718	75 915	77 000
Egenandel forsikring		10 000		
Serviceavtale brannalarm/ br.-anlegg		12 588	12 309	13 000
Drift og vedlikehold	9	238 113	169 851	600 000
Bankgebyr		8 401	8 103	9 000
Andre driftskostnader	9	18 731	13 528	20 000
Tap på fordringer			606	
Endring avsetning tap på fordringer			-260	
Sum driftsutgifter		1 556 570	1 628 029	2 087 300
Driftsresultat		1 136 868	1 290 353	-433 900
<u>Finansposter</u>				
<u>Finansinntekt</u>				
Renteinntekter		959	2 984	
Annen finansinntekt		9 453	9 386	
Sum finansinntekt		10 412	12 370	0
<u>Finanskostnad</u>				
Rentekostnader	6	674 656	765 491	
Annen rentekostnad			145	
Sum finanskostnad		674 656	765 636	-
Resultat av finansposter		664 244	753 266	0
Resultat		472 624	537 087	-433 900
<u>Overføringer :</u>				
Overføres til/fra annen egenkapital		472 624	537 087	
Sum overføringer		472 624	537 087	0



BORETTSLAGET ARUPSGATE 22

Organisasjonsnummer 987 574 712

Balanse pr. 31.12	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendom, g.nr.228, b.nr.293	4,6	74 412 500	74 412 500
Sum anleggsmidler		74 412 500	74 412 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 447	29 722
Påløpt inntekt			15 062
Forskuddsbetalt kostnader	9	123 747	117 590
Sum kortsiktige fordringer		136 194	162 374
Bankinnskudd		1 497 770	1 518 959
Bankinnskudd for skattetrekk	2	2 080	-
Sum omløpsmidler		1 636 044	1 681 332
SUM EIENDELER		76 048 544	76 093 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	5 100	5 100
IN fellesgjeld	7	32 662 226	27 433 316
Annen egenkapital		10 290 088	9 817 464
Sun egenkapital		42 957 414	37 255 880
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Lån	6,8	14 667 474	20 418 728
Borettsinnskudd		18 020 000	18 020 000
Sum langsiktig gjeld		32 687 474	38 438 728
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra leietakere		151 794	141 737
Forskuddstrekk	2	2 080	
Skyldig arbeidsgiveravgift		916	
Leverandørgjeld		2 300	-593
Påløpt ikke forf. renter		7 062	9 758
Annen kortsiktig gjeld	9	239 504	248 322
Sum kortsiktig gjeld		403 656	399 224
SUM GJELD		33 091 130	38 837 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 048 544	76 093 832

Oslo, 27/05/2021

Anne Maria Røe
Styreleder

Heidi Nordal
Styremedlem

Oda Elisabeth Weng
Styremedlem



BORETTSLAGET ARUPSGATE 22

Organisasjonsnummer 987 574 712

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Regnskapet er satt opp etter forskrift av 30.06.2006 Forskrift om årsregnskap for borettslag. Borettslaget ble stiftet 23.11.2004.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskostnad, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet

Arupsgate 22

Bygningen står på festet tomt. Festekontrakten gjelder fra 11.01.2005. Årlig festeavgift er satt til kr. 210 000,- pr år og reguleres etter norskekonsumprisindeksen hvert år. Sistnevnt fra 01.01.2006.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til virkelig verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende verdi.

Virkelig verdi

Eiendelenes virkelige verdi antas å være høyere enn balanseført verdi av gjeld.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelse til styret	100 000
Lønn- renhold	21 500
Forretningsførsel	64 796
Revisjonshonorar	17 000
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS-adm. arbeid	2 063
Sum	205 359

På konto for skattetrekk står det pr 31.12.2020 bundne midler med kr 2 080

Borettslaget har ingen fast ansatte og har derfor ikke etablert OTP

Note 3 - Disponible midler 31.12.2020

Disponible midler fra forrige regnskapsår	1 282 109
Årets resultat	472 624
Avdrag på langsiktig gjeld	-5 751 254
Individuell nedbetaling fellesgjeld	5 228 911
Disponible midler 31.12	1 232 390

Note 4 - Bygning

Anleggsmidler - bygning 74 412 500

Bygningen avskrives med kr. 0,-. Ingen tilgang eller avgang i året.

Bygningen ble rehabilitert i 2005. Utført vedlikehold i 2020 oppveier for årets verdiforringelse av bygningen.

Det avsettes derfor ikke til vedlikeholdsfond.



Note 5 - Egenkapital

Bundet egenkapital

Andelskapitalen består av 51 andeler a kr. 100,-
Herav eier borettslaget egne andeler: 27

5 100

Note 6 - Lån

Lån nr. 1450.13.22475 Fornebubanken

Saldo pr. 01.01.

3 173 863

Avdrag på langsiktig gjeld

-125 547

Individuell nedbetaling fellesgjeld

-839 006

Saldo pr. 31.12.

2 209 309

Løpetid for lånet

25 år og 2 måneder

Lånet i Fornebubanken BM

Innfrielsesdato 01.04.2037

Rente 2020 - rentesats 3,65%

Sum rente

115 870

Av selskapets gjeld på kr. 2.209.309 forfaller kr. 1.661.144 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Avdrag og renter lån i Fornebubank

Lånets nedbetalingsprofil er et annuitet med 25 års og 2 måneder varighet med 01 hver måned avdrag,-
Første avdrag fant sted 01.04.2012. Den totale kostnaden vil forbli uforendret med kr 55 164,18. Rente og avdrag for hver andelshaver vil kunne variere avhengig av renteutvikling i påfølgende år.

Lån nr. 200095193 Eika BoligKreditt

Saldo pr. 01.01.

17 244 865

Avdrag på langsiktig gjeld

-396 796

Individuell nedbetaling fellesgjeld

-4 389 904

Saldo pr. 31.12.

12 458 165

Løpetid for lånet

46 år og 11 måneder

Lånet i Eika BoligKreditt

Innfrielsesdato 20.03.2062

Rente 2020 - rentesats 3,15%

558 786

Sum rente

Av selskapets gjeld på kr. 12.458.165 forfaller kr. 10.970.246 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Avdrag og renter lån i Eika BoligKreditt

Lånets nedbetalingsprofil er et serielån med 46 års og 11 måneder varighet med med 20 hver måned avdrag på NOK 53 339,39 .Første avdrag fant sted 20.04.2015.Avdrag vil bli forandret etter individuell nedbetaling av av lån. Den totale kostnaden for hver andelshaver vil kunne variere avhengig av renteutvikling i påfølgende år.

Arupsgate 22 er stillet som sikkerhet for lånet på

14 667 474

Bokført verdi 31.12.

74 412 500

Note 7 -INDIVIDUELL NEDBETALING FELLESGJELD

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld.Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader,ved at både avdrag- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Note 8 - Spesifikasjon fordeling fellesgjeld pr. andel

Andel	Leilnr	Kvm	Fellesgjeld fra Eika 31/12/2020	Fellesgjeld fra Fornebubank 31/12/20	Fellesgjeld fra 31/12/2020
1	1.1	31	-	-	-
2	1.2	20	168 774	-	168 774
3	1.3	33	-	-	-
4	1.4	31	-	-	-
5	1.5	36	-	-	-
6	1.6	31	-	-	-
7	1.7	24	-	-	-
8	1.8	28	-	-	-
9	2.1	31	-	-	-
10	2.2	20	696 013	132 562	828 576
11	2.3	21	696 385	132 633	829 018
12	2.4	26	732 190	139 452	871 642
13	2.5	23	-	-	-
14	2.6	25	-	-	-
15	2.7	24	-	-	-
16	2.8	20	-	-	-
17	2.9	20	-	-	-
18	2.10	26	-	-	-
19	2.11	28	-	-	-
20	3.1	31	-	-	-
21	3.2	20	696 013	132 562	828 576
22	3.3	21	-	-	-
23	3.4	26	449 196	-	449 196
24	3.5	23	-	-	-
25	3.6	25	722 120	137 534	859 654
26	3.7	24	-	0	0
27	3.8	20	671 768	127 944	799 712
28	3.9	20	671 768	127 944	799 712
29	3.10	26	-	-	-
30	3.11	28	-	-	-
31	4.1	31	240 279	-	240 279
32	4.2	20	696 013	132 562	828 576
33	4.3	21	-	-	-
34	4.4	26	732 190	139 452	871 642
35	4.5	23	706 828	134 622	841 450
36	4.6	25	-	-	-
37	4.7	24	-	-	-
38	4.8	20	671 768	127 944	799 712
39	4.9	20	671 768	127 944	799 712
40	4.10	26	732 190	139 452	871 642
41	4.11	28	-	-	-
42	5.1	28	10 423	1 985	12 408
43	5.2	25	760 912	144 923	905 835
44	5.3	23	750 469	142 934	893 403
45	5.4	35	784 031	149 326	933 357
46	5.5	32	186 272	35 477	221 749
47	5.6	24	-	-	-
48, 51	5.7	44	-	-	-
49	5.8	29	10 795	2 056	12 851
50	5.9	24	-	-	-
		1290	12 458 165	2 209 309	14 667 474



BORETTSLAGET ARUPSGATE 22

Note 9- Spesifikasjoner til poster i regnskapet 2020

Andre inntekter	
Forsinkelsesrenter	513
Refusjon utlegg	500
Flyttegebyr	4 600
Gamle restanse	48
Sum:	5 661

Drift og vedlikehold	
Behandling mot mus,rotter -Rentokil	12 733
Bytte av takhatt, takvindu er ekstraarbeid	96 613
Inspeksjon fasade	10 080
Besiktigelse gavlevegg	6 200
Sylinder til lås	5 007
Nøkkel	534
Reservelåser til postkasse	1 119
Grus til parkeringsplasser og bakgård	5 436
Feilsøking av porttelefon	3 250
Rehabilitering av mur mot nabogård	97 143
Sum:	238 113

Andre driftskostnader	
Industristøvsuge	2 290
Diverse kjøp til borettslag	4 102
Miljøgebyr	1 000
E-signatur gebyr	200
Styreportal, beboerportal	4 750
Kopiering, trykking	1 950
Faktura gebyr, utsendelse innkaling/protokoll GF	3 920
Korrigert tidligere fors.rente	452
Forsinkelse gebyr	67
Sum:	18 731

Forskuddsbetalt kostnader	
Forsikring pr. Jan.-nov..2021	67 538
Forsikringhonorar jan.-nov.2021	7 025
Behandling mot rotter jan.- feb.2021	2 134
Kabel TV jan.-mars 2021	42 561
Alarmentilknytning 01.01.-31.12.21- Addsecure	2 651
Brann alarmmottak jan.-mars 2021	1 838
Sum:	123 747

Annen kortsiktig gjeld	
Avsatt styrehonorar og aga 2020	114 100
Gjeld til beboer som flyttet ut	1 418
Avsatt strøm 2020	63 362
Avregning rente/avdrag 2020	1 177
Avregning strøm 2020	59 447
Sum	239 504