



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 512	12 506
Sum kostnader		12 512	12 506
Driftsresultat		-12 512	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	824 742	401 953
Annen renteinntekt		11 414	14 361
Sum finansinntekter		836 156	416 314
Annen rentekostnad		1	14
Sum finanskostnader		1	14
Netto finans		836 155	416 300
Ordinært resultat før skattekostnad		823 643	403 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 273	3 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 370	400 743
Årsresultat	6	817 370	400 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 370	400 743
Totalresultat		817 370	400 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital		687 370	400 743
Sum overføringer og disponeringer		817 370	400 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Sum anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	899 742	502 216
Sum fordringer		899 742	502 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 377	1 853 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 377	1 853 003
Sum omløpsmidler		2 945 119	2 355 219
SUM EIENDELER		4 476 013	3 886 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 032 643	3 575 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 032 643	3 575 273
Sum egenkapital	6	4 311 037	3 853 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 186	2 653
Sum avsetninger for forpliktelser		6 186	2 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 186	2 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 740	3 743
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		158 791	29 794
Sum gjeld		164 977	32 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 013	3 886 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506357

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Hetlebakkvegen 117A
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 512	12 506
Sum kostnader		12 512	12 506
Driftsresultat		-12 512	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	824 742	401 953
Annen renteinntekt		11 414	14 361
Sum finansinntekter		836 156	416 314
Annen rentekostnad		1	14
Sum finanskostnader		1	14
Netto finans		836 155	416 300
Ordinært resultat før skattekostnad		823 643	403 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 273	3 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		817 370	400 743
Årsresultat	6	817 370	400 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		817 370	400 743
Totalresultat		817 370	400 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	
Avsatt til annen egenkapital		687 370	400 743
Sum overføringer og disponeringer		817 370	400 743



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 530 894	1 530 894
Sum finansielle anleggsmidler		1 530 894	1 530 894
Sum anleggsmidler		1 530 894	1 530 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	899 742	502 216
Sum fordringer		899 742	502 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 045 377	1 853 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 045 377	1 853 003

Sum omløpsmidler **2 945 119** **2 355 219**

SUM EIENDELER **4 476 013** **3 886 113**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 032 643	3 575 273
Sum opptjent egenkapital		4 032 643	3 575 273

Sum egenkapital **4 311 037** **3 853 667**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	6 186	2 653
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 186	2 653
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 186	2 653
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 740	3 743
Utbytte		130 000	
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		158 791	29 794
Sum gjeld		164 977	32 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 013	3 886 113



Organisasjonsnr: 989 270 230
PH INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Holum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Holum Eiendom AS 25.00% 25.00%



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i PH Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet PH Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 817 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen 29.6.2021

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

PH Investments AS

Org.nr.:989 270 230



Resultatregnskap			
PH Investments AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>12 512</u>	<u>12 506</u>
Sum driftskostnader		<u>12 512</u>	<u>12 506</u>
Driftsresultat		<u>-12 512</u>	<u>-12 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	824 742	401 953
Annen renteinntekt		11 414	14 361
Annen rentekostnad		1	14
Resultat av finansposter		<u>836 155</u>	<u>416 300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		823 643	403 794
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>6 273</u>	<u>3 051</u>
Ordinært resultat		<u>817 370</u>	<u>400 743</u>
Årsresultat	6	<u>817 370</u>	<u>400 743</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		130 000	0
Avsatt til annen egenkapital		<u>687 370</u>	<u>400 743</u>
Sum overføringer		<u>817 370</u>	<u>400 743</u>



Balanse			
PH Investments AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 530 894</u>	<u>1 530 894</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>899 742</u>	<u>502 216</u>
Sum fordringer		<u>899 742</u>	<u>502 216</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 045 377	1 853 003
Sum omløpsmidler		<u>2 945 119</u>	<u>2 355 219</u>
Sum eiendeler		<u>4 476 013</u>	<u>3 886 113</u>
PH Investments AS		Side 3	

**Balanse**

PH Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 032 643	3 575 273
Sum opptjent egenkapital		<u>4 032 643</u>	<u>3 575 273</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 311 037</u>	<u>3 853 667</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 186	2 653
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 186</u>	<u>2 653</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 740	3 743
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 051	26 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 791</u>	<u>29 794</u>
Sum gjeld		<u>164 977</u>	<u>32 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 476 013</u>	<u>3 886 113</u>

Bergen, den

Petter Holum
Styets leder



Noter til årsregnskapet PH INVESTMENTS AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer vurdert som anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Saktekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Aksjekapital, eiere

Aksjekapitalen i PH Investments AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	2 500,00	250 000,00

Eierstruktur

Alle aksjene er eiet av Petter Holum.

Note 3 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap	Stemme- /eierandel	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS Bergen	16 %	6 594 978	22 026 724	213 394
Holum Eiendom AS Bergen	25 %	16 982	5 862 476	1 317 500
				1 530 894

Mellomværende med tilknyttede selskaper

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Bygg og ventilasjon, utbytte	824 742	412 371
Bygg og Ventilasjon, kortsiktig	0	14 845

PH Investments AS



Noter til årsregnskapet PH INVESTMENTS AS
--

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er kostnadsført kr 12 500 (inkl mva) i honorar til revisor, hvorav kr 2 500,- for revisjon

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 740	3 743
Endring i utsatt skatt	3 533	-692
Skattekostnad ordinært resultat	6 273	3 051
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	823 643	403 794
Permanente forskjeller	-812 683	-386 781
Skattepliktig inntekt	10 961	17 013
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 740	3 743
Sum betalbar skatt i balansen	2 740	3 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	24 742	12 059	-12 684
Grunnlag for utsatt skatt	24 742	12 059	-12 684
Utsatt skatt (25 %)	6 186	3 015	-3 171

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	250 000	28 394	0	3 575 273	3 853 667
Pr 01.01.2020	250 000	28 394	0	3 575 273	3 853 667
Årets resultat				817 370	817 370
Tilleggsutbytte				-230 000	-230 000
avsatt utbytte			0	-130 000	-130 000
Pr 31.12.2020	250 000	28 394	0	4 032 643	4 311 037

PH Investments AS
