



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 168 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		346 555	358 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 555</b>	<b>358 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		188 043	184 638
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	196 250	196 250
Annen driftskostnad	3	122 855	141 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 148</b>	<b>522 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 593</b>	<b>-164 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 991	8 777
Annen renteinntekt		57	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 048</b>	<b>8 786</b>
Annen finanskostnad		42 705	40 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 705</b>	<b>40 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 657</b>	<b>-32 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-196 250	-196 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 036 250	19 232 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 036 250</b>	<b>19 232 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	50 814	143 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 814</b>	<b>143 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 087 064</b>	<b>19 376 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		10 063	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 063</b>	<b>9 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 174	8 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 174</b>	<b>8 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>130 237</b>	<b>18 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 587 424	2
Udekket tap		588 751	392 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 998 673</b>	<b>-392 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 023 673</b>	<b>-367 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		19 587 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 587 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 587 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	31 974
Annen kortsiktig gjeld		183 565	143 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>193 627</b>	<b>175 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 627</b>	<b>19 762 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 168 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o ECIT NORIAN AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 168 730  
OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		346 555	358 069
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 555</b>	<b>358 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		188 043	184 638
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	196 250	196 250
Annen driftskostnad	3	122 855	141 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 148</b>	<b>522 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 593</b>	<b>-164 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 991	8 777
Annen renteinntekt		57	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 048</b>	<b>8 786</b>
Annen finanskostnad		42 705	40 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 705</b>	<b>40 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 657</b>	<b>-32 150</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt annen egenkapital		-196 250	-196 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>



Organisasjonsnr: 919 168 730  
OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 036 250	19 232 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 036 250</b>	<b>19 232 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	50 814	143 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 814</b>	<b>143 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 087 064</b>	<b>19 376 323</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		10 063	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 063</b>	<b>9 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 174	8 930
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 174</b>	<b>8 930</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>130 237</b>	<b>18 755</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		19 587 424	2
Udekket tap		588 751	392 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 998 673</b>	<b>-392 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 023 673</b>	<b>-367 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		19 587 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>19 587 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 587 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 063	31 974
Annen kortsiktig gjeld		183 565	143 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>193 627</b>	<b>175 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 627</b>	<b>19 762 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>



Organisasjonsnr: 919 168 730  
OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

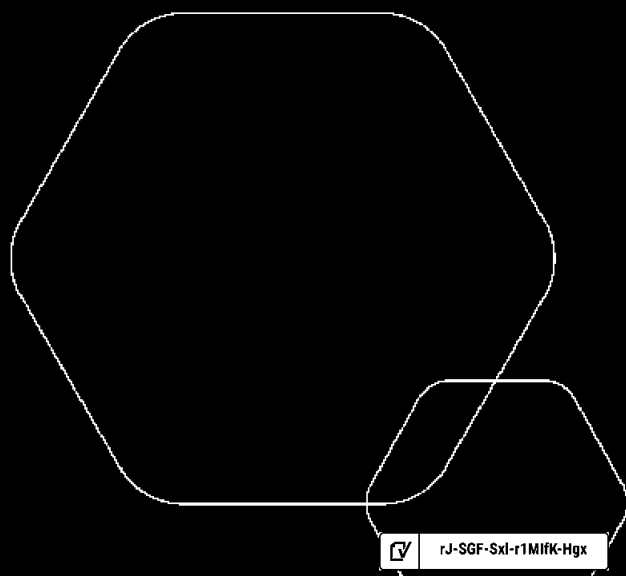
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 168 730

 rJ-SGF-Sxl-r1MIFK-Hgx



## RESULTATREGNSKAP

OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Fellesutgifter og leieinntekter		346 555	358 069
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>346 555</b>	<b>358 069</b>
Driftskostnader eiendom		188 043	184 638
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	196 250	196 250
Annen driftskostnad	3	122 855	141 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 148</b>	<b>522 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 593</b>	<b>-164 101</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 991	8 777
Annen renteinntekt		57	9
Annen finanskostnad		42 705	40 936
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 657</b>	<b>-32 150</b>
Resultat før skattekostnad		-196 250	-196 250
<b>Resultat</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt annen egenkapital		-196 250	-196 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>-196 250</b>	<b>-196 250</b>



### BALANSE

#### OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 036 250	19 232 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 036 250</b>	<b>19 232 500</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	50 814	143 823
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 814</b>	<b>143 823</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 087 064</b>	<b>19 376 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 063	9 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 063</b>	<b>9 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 174	8 930
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>130 237</b>	<b>18 755</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>



## BALANSE

### OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	5	25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 587 424	2
Udekket tap		-588 751	-392 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 998 673</b>	<b>-392 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 023 673</b>	<b>-367 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	19 587 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 587 422</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 063	31 974
Annen kortsiktig gjeld		183 565	143 181
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>193 627</b>	<b>175 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>193 627</b>	<b>19 762 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 217 301</b>	<b>19 395 078</b>

Oslo, 01.07.2025

Styret i Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag

Jens Borge-Andersen  
styreleder

Helge Rognerud  
styremedlem

Erlend Vatne  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Som følge av at Sinsen Holding AS eier noen andeler av Olaf Schous vei 13-27, blir borettslaget selskapslignet.

### DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Disponible midler

	2024	2023
<b>A Disponible midler pr 01.01</b>	<b>-156 399</b>	<b>-12 576</b>
Årets resultat	-196 250	-196 250
Tilbakeføring av avskrivninger	196 250	196 250
Lån til konsernselskap	93 009	-143 823
<b>B Årets endring i disponible midler pr 31.12</b>	<b>93 009</b>	<b>-143 823</b>
<b>C Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-63 390</b>	<b>-156 399</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omløpsmidler	130 237	18 755
Kortsiktig gjeld	193 627	175 155
<b>C Sum disponible midler pr 31.12</b>	<b>-63 391</b>	<b>-156 400</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

### Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	19 625 000
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	588 750
<b>Balansført verdi per 31.12.2024</b>	<b>19 036 250</b>
Årets avskrivning	196 250

Anleggsmidlet består av 5 borettslagsleiligheter . Borettslaget er en del av sameiet Olaf Schous vei 13-27. Leilighetene avskrives med 1% i 2024.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til Oslo Leilighetsprosjekt sin gjeld i BN bank.

Anskaffelsesår var i 2017.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor og regnskapsfører

	2024	2023
Revisjon	18 750	12 500
Forretningsfører	39 300	77 003
<b>Sum</b>	<b>58 050</b>	<b>89 503</b>

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern / eiere

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	50 814	143 823
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Sinsen Holding AS	0	19 587 422
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>19 587 422</b>

Lånet fra Sinsen Holding AS løper rentefritt.



## NOTER TIL REGNSKAPET

OLAF SCHOUS VEI 13-27 BORETTSLAG

### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler a kr. 5.000,-. Noen andeler eies av Sinsen Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	25 000	0	-392 499	-367 499
Årets resultat			-196 250	-196 250
Gjeldskonvertering		19 587 422	0	19 587 422
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>25 000</b>	<b>19 587 422</b>	<b>-588 749</b>	<b>19 023 673</b>

I 2024 ble det erklært gjeldskonvertering av selgers kreditt mot egenkapital.



## Document history

### Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

02.07.2025 12:00

**SENT BY OWNER:**

Doan Uy Lam · 01.07.2025 17:43

**DOCUMENT ID:**

r1MifK-Hgx

**ENVELOPE ID:**

rJ-SGF-SxI-r1MifK-Hgx

**DOCUMENT NAME:**Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag 01.07.25 - Årsregnska  
p.pdf  
7 pages**SHA-512:**6a1c2c120f708954c29c99f3eb85cd258cf573145f7b3ef  
b88a8ddc6dfb3e45130ac341a6a8a37aea4dcf57efdf3f5  
7b1c3b251e7545dabe12c415c342eab11c

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Helge Rognerud HR@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 17:53 01.07.2025 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/01/20) IP: 46.46.192.141
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	01.07.2025 19:05 01.07.2025 18:32	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14) IP: 77.18.55.39
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	✍ Signed Authenticated	02.07.2025 12:00 02.07.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/08/02) IP: 46.15.29.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-S1PafFWBlx.pdf (145130 bytes)	c4311f659329e5df24 9776f1582aa158657 96c8fdda22bc765f5ff e8314c28d724fae568 eff3eb767b8694639b 9ce2e93d298bf2ebbc f9a79ff6fe1284f2a36 9
2. Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-SJg_fY-Blg.pdf (145150 bytes)	c17c1c7c796dad6b58 46296846b070f2ffbb 4ab870937f094f5d44 0cea2fe88ea10b2788 ee012305940f24422 08b8df64b1669ace9d 911bc3f61e7a41836f 7806
3. Olaf Schous Vei 13-27 Borettslag 01.07.25 - Årsregnskap.pdf-pAdES-BkTOMtZHee.pdf (145121 bytes)	62a5b06e4c29d5627 db2945deb5e57c417 e45fedee5d11365f55 58ea622765f02a574 6fbeb41443efb386cf 9fbf87321e71b5b28f 545778462de9fc1b17 ab8a4

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Olaf Schous Vei 13 - 27 Borettslag

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olaf Schous Vei 13 - 27 Borettslag som viser et underskudd på NOK 196 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: 87CON-03P/L-LOFJK-TWCFR-GJC44-4UFIZ



Revisors beretning 2024 for Olaf Schous Vei 13 - 27 Borettslag

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lyngdal, 3. juli 2025  
RSM Norge AS

Mariann Adolfsen Hole  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TCON-Q3PJJ-LOFJK-TWCFR-GJC44-4UFIZ





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hole, Mariann Adolfsen

### Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-986320

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TC0N-Q3PJL-LOFJK-TWCFR-GJC44-4UFIZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.