



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 130 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMPERHAUG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rokkeveien 41
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Fosby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	161 467 150	138 808 903
Sum inntekter		161 467 150	138 808 903
Kostnader			
Varekostnad	2, 18	138 054 177	99 057 269
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	250 961	246 623
Annen driftskostnad	7	1 597 927	2 454 699
Sum kostnader		139 903 065	101 758 591
Driftsresultat		21 564 085	37 050 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364 242	438 583
Annen finansinntekt		3 101	7 356
Sum finansinntekter		367 343	445 939
Annen rentekostnad		2 630	20 498
Sum finanskostnader		2 630	20 498
Netto finans		364 712	425 441
Ordinært resultat før skattekostnad		21 928 797	37 475 753
Skattekostnad på ordinært resultat	10	5 046 352	8 318 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 882 445	29 157 602
Årsresultat		16 882 445	29 157 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	17	16 153 835	31 873 007
Udekket tap		12 772	
Annen egenkapital		715 838	-2 715 405
Sum overføringer og disponeringer		16 882 445	29 157 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9	757 218	1 008 179
Sum immaterielle eiendeler		757 218	1 008 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20	20
Andre fordringer		3 533 271	1 076 865
Sum finansielle anleggsmidler		3 533 291	1 076 885
Sum anleggsmidler		4 290 509	2 085 064
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	3, 12	103 028 724	116 050 354
Sum varer		103 028 724	116 050 354
Fordringer			
Kundefordringer	2, 13	50 000	573 343
Andre fordringer		336 259	55 000
Sum fordringer		386 259	628 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	73 348 762	74 270 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 348 762	74 270 218
Sum omløpsmidler		176 763 745	190 948 915
SUM EIENDELER		181 054 254	193 033 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	15	1 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	50 864 491	50 148 652
Sum opptjent egenkapital		50 864 491	50 148 652
Sum egenkapital	15	51 924 491	50 208 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	53 900 000	60 400 000
Langsiktig konserngjeld	17	9 690 000	
Øvrig langsiktig gjeld		22 921 869	14 290 263
Sum annen langsiktig gjeld		86 511 869	74 690 263
Sum langsiktig gjeld		86 511 869	74 690 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 605 721	21 074 717
Betalbar skatt	10	490 142	8 109 499
Skyldige offentlige avgifter			1
Kortsiktig konserngjeld		20 710 045	32 081 659
Annen kortsiktig gjeld	18	7 811 986	6 869 188
Sum kortsiktig gjeld		42 617 894	68 135 065
Sum gjeld		129 129 763	142 825 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 054 254	193 033 979



Årsberetning 2020 - Kamperhaug Boligutvikling AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utvikling av eiendom, rettighet til eiendom, samt investering i andre selskaper og det som naturlig står i forbindelse med dette. Konsernet består i tillegg til Kamperhaug Boligutvikling AS av søsterselskapet Kamperhaug Utvikling AS, og morselskapet Kamperhaug Invest AS.

Selskapets virksomhet foregår i hovedsak på Øst- og Sørlandet i Norge, men er ikke begrenset til dette området. Selskapets kontorer ligger på Klavestadhaugen i Sarpsborg kommune.

I 2020 var selskapets aktivitetsnivå noe lavere enn budsjettet. Dette skyldes at utviklingsarbeidet og kommunal behandling har tatt lenger tid enn planlagt. Koronapandemien har begrenset produksjonskapasiteten til noen av selskapets leverandører, som igjen har svekket produksjonsevnen til selskapet. Selskapet oppnådde godt salg i pågående og ferdigstilte prosjekter.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2021 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en god økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Basert på interne prognoser og forhåndssalg, tror styret at selskapets aktivitetsnivå vil ligge på omtrent samme nivå i 2021, og øke noe i årene deretter. Det forventes også noen variasjoner avhengig av hvor langt man har kommet i selskapets planlagte prosjekter.

Selskapets virksomhet, både på salg og produksjon, preges av konkurranse fra i hovedsak norske aktører. Kamperhaug Boligutvikling AS har over de seneste årene befestet en god posisjon i markedet, noe som gir muligheter for fortsatt god utvikling. Selskapet har i løpet av 2020 styrket den interne kapasiteten for å sikre gjennomføringsevnen i årene fremover.

Selskapet er eksponert mot risiko i boligmarkedet, der utvikling i boligpriser og omsetningshastighet påvirker selskapets inntjening. Selskapet har fokusert på prosjekter i områder med lavere prisutvikling, og er derfor mindre eksponert mot store svingninger i markedet. Ved fortsatt fokus på valg av gode prosjekter i stabile områder, vurderes selskapets fremtidsutsikter som gode.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet økte fra NOK 138,8 millioner i 2019 til NOK 161,5 millioner i 2020. Selskapets omsetning har vært lavere enn kapasiteten de seneste to årene. Dette skyldes at selskapet hadde flere prosjekter i en tidlig fase, og derfor færre overleveringer. Årsresultatet ble NOK 16,9 millioner i 2020, mot 29,2 millioner i 2019. Nedgangen i resultatgrad skyldes lavere marginer i pågående prosjekter enn i prosjekter som var i slutfasen i 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 15,6 millioner, mens driftsresultatet i selskapet utgjorde NOK 21,6 millioner. Differansen skyldes at selskapet hadde en reduksjon i leverandørgjeld ved årsskiftet.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 73,4 millioner per 31.12.2020. Selskapets evne til finansiering av fremtidige investeringer er derfor svært god.



Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 42,6 millioner (33 % av samlet gjeld) pr. 31.12.2020, sammenlignet med 68,1 millioner (48 % av samlet gjeld) pr. 31.12.2019. Nedgangen i kortsiktig gjeld skyldes lavere leverandørgjeld og at selskapets konsernbidrag for året er foreslått til NOK 16,2 millioner, mot NOK 31,9 millioner i 2019. Selskapets finansielle stilling er svært god, og man kan pr. 31.12.2020 nedbetale kortsiktig gjeld til eksterne kreditorer med de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 181,1 millioner sammenlignet med NOK 193 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 28,7 % sammenlignet med 26 % pr. 31.12.2019. Økningen skyldes at selskapet har redusert den kortsiktige gjelden.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Basert på selskapets finansielle stilling og virksomhetsområde, har Kamperhaug Boligutvikling AS en moderat eksponering mot finansiell risiko. Eksponeringen omhandler spesielt renterisiko, der en endring i renter vil kunne påvirke kundenes kjøpekraft samtidig som det kan begrense selskapets evner til å investere i nye prosjekter. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene for selskapet.

Markedsrisiko

Kamperhaug Boligutvikling AS er eksponert mot endringer i boligmarkedet. Uro og svingninger i boligmarkedet vil kunne påvirke selskapet negativt. Selskapet jobber aktivt med å redusere risikoen ved å investere i gode prosjekter i områder med stabil utvikling.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. I tillegg er selskapets brutto kreditteksponering på balansedagen kun 386 tusen. Selskapet har derfor lav kreditteksponering ved balansedagen. De opplyste tallene for selskapet er eksklusive fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Selskapets virksomhetsområde er kapitalintensivt, og det er derfor en betydelig likviditetsrisiko i bransjen. Selskapets egen likviditet vurderes som meget god, og ledelsen fokuserer på området i den daglige driften gjennom budsjettering og oppfølging.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke vært noe sykefravær i selskapet i 2020. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har som mål fremme likestilling ved eventuelle fremtidige ansettelser i selskapet. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet vil tilstrebe å rekruttere fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert ved fremtidige ansettelser. Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Ved fremtidige ansettelser vil selskapet arbeide aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Miljørapportering

Selskapets virksomhet vurderes ikke som forurensende for det ytre miljøet.

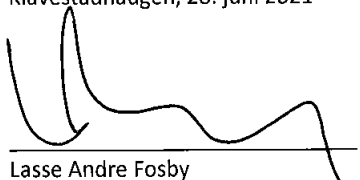
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Kamperhaug Boligutvikling AS:

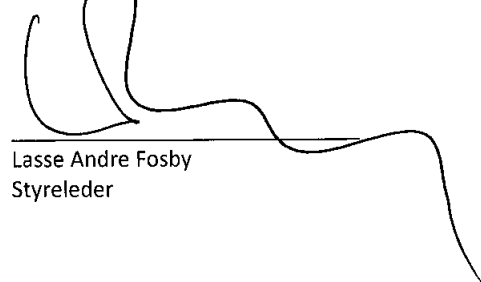
Konsernbidrag:	16.153.835
Udekket tap:	12.772
Annen egenkapital:	715.838
Sum disponert	16.882.445

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om fornuftig utnyttelse av selskapets balanse, samt å styrke konsernets soliditet.

Klavestadhaugen, 28. juni 2021



Lasse Andre Fosby
Daglig leder



Lasse Andre Fosby
Styreleder



Til Generalforsamlingen i Kamperhaug Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kamperhaug Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 16.882.455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skjeberg, 30. juni 2021

Leo Revisjon DA

Lorentz Grimsøen

Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Kontantstrømoppstilling KAMPERHAUG BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		16 882 445	29 157 602
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(3 101)	0
+ Ordinære avskrivninger		250 961	246 623
Tilført fra årets virksomhet		<u>17 130 305</u>	<u>29 404 225</u>
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		6 075 976	13 366 995
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		<u>(7 900 617)</u>	<u>(271 143)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>15 305 665</u>	<u>42 500 077</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(247 860)	(246 623)
+/- Endring andre investeringer		<u>(2 205 445)</u>	<u>157 581</u>
B = Netto likviditetsendr.fra investering		<u>(2 453 305)</u>	<u>(89 042)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		1 380 019	10 784 987
+ Innbetaling av egenkapital		1 000 000	0
+/- Konsernbidrag		<u>(16 153 835)</u>	<u>(31 873 007)</u>
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		<u>(13 773 816)</u>	<u>(21 088 020)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		74 270 218	52 947 203
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(921 456)</u>	<u>21 323 015</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>73 348 762</u>	<u>74 270 218</u>



Noter 2020 KAMPERHAUG BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Anlegg under oppføring

Anlegg under oppføring er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revunderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Pensjoner

Innskuddsordningen er finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (innskuddsfond) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Garantiansvar

Forventede utgifter i fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres og føres som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Skatt



Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 - Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområdet er oppføring og salg av boliger. Selskapets geografiske marked er i Norge.

Note 2 - Anleggskontrakter

Resultat på prosjekter under utførelse	2020	2019
Resultatførte total inntekter		
Direkte og indirekte kostnader		
Estimert kontraktsfortjenester		

Omsetning	2020	2019
Salgsinntekter overleverte	161 467 150	184 438 904
Bokførte anleggskontrakter 2018	0	(45 250 000)
Bokførte anleggskontrakter 2019	0	0
Sum inntekter	161 467 150	139 188 903

Note 3 - Anlegg under oppføring

Selskapet har flere prosjekter under oppføring disse vil bli realisert i 2021 og 2022. Prosjektene er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	450 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	151 888	182 000
Andre tjenester	72 400	80 500
Sum godtgjørelse til revisor	224 288	262 500

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAMPERHAUG INVEST AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	



Note 9 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	FoU
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 254 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 254 803
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	(246 623)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(497 584)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	757 219
Årets avskrivninger	(250 961)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	21 928 797	37 475 753
+/- Permanente forskjeller	40 889	13 142
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	981 048	320 883
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 772)	
Årets skattegrunnlag	22 937 962	37 809 778
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 046 352	8 318 151
Sum	5 046 352	8 318 151
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 046 352	8 318 151
Betalbar skatt i skattekostnad	5 046 352	8 318 151
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 556 210)	(208 652)
Betalbar skatt i balansen	490 142	8 109 499

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	(6 755 500)	(7 736 548)	981 048
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 772)	0	(12 772)
Netto forskjeller	(6 768 272)	(7 736 548)	968 276
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 768 272	7 736 548	(968 276)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 702 041



Note 12 - Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	103 028 724	116 050 354
Sum	103 028 724	116 050 354

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	50 000	573 343
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	50 000	573 343

Note 14 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	30 000	50 148 652		50 208 652
Økning annen innskutt EK		1 000 000			1 000 000
Årets resultat			16 869 673	12 772	16 882 445
Konsernbidrag			(16 153 835)		(16 153 835)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	1 030 000	50 864 491	12 772	51 937 263

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 900 000	60 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	53 900 000	60 400 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	103 028 724	116 050 354
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	103 028 724	116 050 354

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 17 - Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

	2020	2019
Fodring i konsern	0	0
Gjeld i konsern	9 690 000	0

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5.

Vesentlige transaksjoner med nærstående	2020	2019
---	------	------



Kjøp av entreprenørtjenester fra nærstående	10 525 000	21 505 148
Salg av varer til nærstående	8 595 000	2 250 000
Avgitt konsernbidrag	16 153 835	31 873 007

Selskapet inngår i konsolidering Kamperhaug konsern, konsernregnskapet utarbeides av Kamperhaug Invest AS.

Note 18 - Avsetning for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser	2020	2019
Avsetning for forpliktelser	7 736 548	6 775 500
Usikre forpliktelser	7 736 548	6 775 500